



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi**

U.O. Servizi Abitativi

## **Bando di concorso per cambi di alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Carrara**

### **Comune di Carrara**

#### **Art. 1**

#### **Oggetto**

Il presente bando, indetto ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 96 del 20.12.1996 e s.m.i. e del titolo II del regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/04/2016, promuove la mobilità nel patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica attraverso il cambio degli alloggi, l'utilizzazione di quelli di risulta non ripristinati e l'attribuzione di un'aliquota del 10% di quelli di nuova realizzazione.

#### **Art. 2**

#### **Requisiti e condizioni di attuazione**

Possono concorrere i cittadini che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) siano regolari assegnatari definitivi di alloggi in locazione semplice di proprietà pubblica e residenti nel territorio del Comune di Carrara;
- b) siano regolari nel versamento del canone di locazione e degli oneri accessori;
- c) non sussistano motivi di revoca dell'assegnazione e/o cause di decadenza dall'assegnazione, anche non ancora dichiarati. In particolare la partecipazione al presente concorso è subordinata al possesso dei seguenti requisiti:
  - abitare stabilmente l'alloggio assegnato;
  - non avere ceduto in tutto o in parte l'alloggio assegnato o le sue pertinenze e non ne avere mutato la destinazione d'uso;
  - non avere adibito l'alloggio assegnato o le sue pertinenze a scopi o attività illeciti e non avere consentito a terzi di utilizzare i medesimi per gli stessi fini;
  - non avere gravemente e reiteratamente contravvenuto alle disposizioni di legge, di contratto di locazione, del regolamento di utenza e del regolamento di auto gestione, inerenti l'uso dell'alloggio, o non avere causato volontariamente gravi danni all'alloggio, alle sue pertinenze o alle parti comuni dell'edificio;

- non essersi reso inadempiente senza giustificati motivi rispetto alla richiesta di informazioni e di documentazioni per l'accertamento della situazione economica del nucleo familiare e degli altri requisiti per la permanenza;
- non avere violato le disposizioni in materia di variazioni del nucleo familiare e di ospitalità temporanea;
- non avere perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'allegato A, paragrafo 2, lettere a) e b) della L.R. 96/1996 e s.m.i.;
- non essere divenuti titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero, fatto salvo quanto stabilito dall'allegato A, paragrafo 4, della L.R. 96/1996 e s.m.i.;
- non disporre di una situazione economica pari al doppio del limite di cui all'allegato A, paragrafo 2, lettera c) della L.R. 96/1996 e s.m.i., che permane da oltre due anni;
- non disporre di beni mobili registrati il cui valore superi del venticinque per cento il limite di cui all'allegato A, paragrafo 2, lettera e) della L.R. 96/1996 e s.m.i.;
- non avere violato le disposizioni in materia di variazione del nucleo familiare e di ospitalità temporanea di cui all'articolo 18-bis della L.R. 96/1996 e s.m.i., attuando cessioni a terzi dell'alloggio;

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione del cambio di alloggio e devono permanere per tutta la durata del rapporto locativo.

L'emissione del provvedimento dell'assegnazione in cambio è comunque subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti al riguardo dall'Ente gestore, E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

### **Art. 3** **Autocertificazione dei requisiti**

Il richiedente la mobilità può ricorrere all'autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000 e s.m.i. dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando.

A tal fine, è fatto obbligo di compilare l'apposito modulo predisposto dal Comune di Carrara. La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000). Nel caso di dichiarazioni non veritiere o di documentazioni false, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del DPR 445/2000 e art. 33 della L.R. n. 96/1996).

### **Art. 4** **Contenuto della domanda**

Nella domanda di cambio di alloggio, i soggetti richiedenti devono dichiarare, ai sensi dell'art. 3, di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del presente bando e delle condizioni per l'attribuzione dei punteggi.

Le domande di mobilità negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

La mancanza delle firme o la mancanza di uno dei seguenti allegati determinerà la nullità della domanda:

- copia documento di identità valido per i cittadini italiani e comunitari,
- per i cittadini extracomunitari permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) oppure permesso di soggiorno almeno biennale unitamente alla certificazione dello

svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo oppure permesso di soggiorno per asilo politico o per protezione sussidiaria,  
La mancanza della certificazione I.S.E./I.S.E.E. predisposta secondo la normativa vigente comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

Per il riconoscimento dei punteggi di cui ai punti 2 - 3 (invalidità) e 6 (stato di conservazione dell'alloggio) previsti all'art. 9, il richiedente è tenuto ad allegare alla domanda gli appositi certificati indicati nello stesso art. 9 del presente bando di concorso. In assenza dei suddetti certificati, non verranno attribuiti i punteggi richiesti nella domanda.

Nel modulo di domanda il richiedente deve esprimere il consenso scritto al trattamento dei dati personali (D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali").

#### **Art. 5** **Istruttoria delle domande**

Il Comune di Carrara procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti, verificandone la completezza e la regolarità. A tal fine può richiedere agli interessati le informazioni o la documentazione mancanti anche avvalendosi della collaborazione dell'Ente gestore, E.R.P. Massa Carrara S.p.A. Il Comune provvede all'attribuzione, in via provvisoria, del punteggio a ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni dell'interessato e della documentazione presentata.

#### **Art. 6** **Formazione della graduatoria e opposizioni**

Il Comune di Carrara, redige e pubblica, di norma, semestralmente la graduatoria provvisoria degli aspiranti al cambio di alloggio. Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizioni al Comune.

Questo, per mezzo per mezzo del Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi, provvede al loro esame e formula la graduatoria definitiva entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni stesse. Sono valutabili i documenti pervenuti entro i termini del ricorso, purché relativi a condizioni soggettive o oggettive possedute alla data di presentazione della domanda e dichiarate nella domanda stessa.

La graduatoria definitiva è pubblicata entro i successivi 30 giorni e costituisce provvedimento definitivo valido fino alla pubblicazione di nuova graduatoria.

#### **Art. 7** **Aggiornamento della graduatoria**

Possono comunque essere presentate, per gravi e giustificati motivi sopravvenuti, nuove domande o integrazioni alle domande già presentate, dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva.

Il Comune provvede ad aggiornare, di norma semestralmente, la graduatoria definitiva a fronte della presentazione delle nuove domande o documentazione integrativa di cui al precedente comma.

#### **Art. 8** **Termini di presentazione delle domande**

Ai fini della predisposizione della graduatoria definitiva, la domanda di mobilità deve essere presentata entro le ore 12:30 del giorno lunedì 20 giugno 2016 con le modalità indicate nell'art. 10 del presente bando di concorso.

Successivamente alla suddetta scadenza, e ai fini dell'aggiornamento semestrale della graduatoria definitiva di cui all'art. 7 del bando, è consentito ai regolari assegnatari residenti nel comune di Carrara poter presentare nuove domande o integrazioni alle domande già presentate.

**Art. 9**  
**Punteggi di selezione delle domande**

La graduatoria dei richiedenti il cambio dell'alloggio è formata sulla base dei punteggi e dei criteri di priorità come di seguito indicati:

1. presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni:
    - abitanti al secondo piano senza ascensore punti 2
    - abitanti al terzo piano senza ascensore punti 3
    - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore punti 4
  
  2. presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età, alla data di presentazione della domanda, riconosciuti invalidi ai sensi delle vigenti normative, in presenza di certificato dalle autorità competenti,  
in misura pari o superiore a 2/3 o superiore al 67%:
    - abitanti al primo piano senza ascensore o con barriere architettoniche punti 2
    - abitanti al secondo piano senza ascensore o con barriere architettoniche punti 3
    - abitanti al terzo piano senza ascensore o con barriere architettoniche punti 4
    - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore o con barriere architettoniche punti 5pari al 100%:
    - abitanti al primo piano senza ascensore o con barriere architettoniche punti 3
    - abitanti al secondo piano senza ascensore o con barriere architettoniche punti 4
    - abitanti al terzo piano senza ascensore o con barriere architettoniche punti 5
    - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore o con barriere architettoniche punti 6
  
  3. presenza nel nucleo familiare di componenti che non abbiano compiuto il 18° anno di età o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda, riconosciuti invalidi ai sensi delle vigenti normative, in presenza di certificato dalle autorità competenti:
    - abitanti al primo piano senza ascensore o con barriere architettoniche punti 3
    - abitanti al secondo piano senza ascensore o con barriere architettoniche punti 4
    - abitanti al terzo piano senza ascensore o con barriere architettoniche punti 5
    - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore o con barriere architettoniche punti 6
- La condizione di punteggio di cui al punto 1 non è cumulabile con la condizione di cui al punto 3.
4. alloggio sovraffollato:
    - oltre due persone a vano utile punti 2
    - oltre tre persone a vano utile punti 3
    - oltre quattro persone a vano utile punti 4
    - oltre cinque persone a vano utile punti 5
  
  5. alloggio sottoutilizzato in quanto i vani utili dell'alloggio sono superiori al numero dei componenti del nucleo familiare
    - aumentato di un vano punti 4
    - aumentato di due vani punti 5
    - aumentato di tre vani punti 6
    - aumentato di quattro vani punti 7
    - aumentato di cinque vani e oltre punti 8

I vani utili sono calcolati ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. 96/1996 e s.m.i. a cura dell'Ente gestore, E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

6. qualità dell'alloggio:

- senza ascensore posto al primo piano punti 0,25
- senza ascensore posto al secondo piano punti 0,50
- senza ascensore posto al terzo piano punti 1
- senza ascensore posto al quarto piano ed oltre punti 1,25
- senza riscaldamento punti 1,50
- stato di conservazione che richieda spese necessarie per la messa a norma e/o per l'adeguamento degli standards igienico-sanitari (da certificarsi mediante apposita relazione tecnica da parte dell'ufficio manutenzione dell'E.R.P.): punti 2

7. residente nell'attuale alloggio trovandosi nelle condizioni di cui almeno in uno dei punti precedenti:

- da almeno 10 anni alla data di presentazione della domanda punti 2
- da più di 15 anni alla data di presentazione della domanda punti 3

Ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, l'ordine della graduatoria è stabilito in base alla progressività crescente della situazione di sovraffollamento rilevata in rapporto ai metri quadri di superficie dell'alloggio e al numero di componenti del nucleo familiare. Si effettuerà infine il sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio e abbiano la stessa situazione di sovraffollamento come sopra descritta.

#### **Art. 10**

#### ***Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione***

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente su apposito modulo fornito dal Comune di Carrara.

I moduli di domanda sono distribuiti dal Comune di Carrara presso l'U.O. Servizi Abitativi (via Solferino - Palazzo Saffi) e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (piazza Il Giugno, 1) nei giorni di apertura al pubblico.

I moduli di domanda sono inoltre scaricabili da internet all'indirizzo [www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it).

Le domande dovranno pervenire esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Carrara (piazza Il Giugno, 1) nei giorni di apertura al pubblico, oppure essere spedite a mezzo raccomandata postale A.R. riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, oppure trasmesse per via telematica mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [comune.carrara@postecert.it](mailto:comune.carrara@postecert.it), entro il termine di cui al precedente art. 8. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante, per le domande trasmesse via PEC farà fede la data di invio dell'e-mail certificata.

#### **Art. 11**

#### ***Norma finale***

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. 96/1996 e s.m.i. e al regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/04/2016.

Carrara, 20 maggio 2016

**La Dirigente**  
**del Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi**  
Dott.ssa Daniela Tommasini