



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA). - AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO E PUBBLICO - PUBBLICO.

PREMESSO che:

- Con Decreto Ministeriale del 16 settembre 2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 16.09.2020, sono state approvate le Procedure per la presentazione delle proposte, criteri per la valutazione e modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare".
 - Il Programma intende promuovere, ai sensi della Legge n.160/2019 e al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare, processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati.
 - La dotazione complessiva per l'attuazione del Programma è costituita da 853,81 milioni di € stanziati dall'art.1, comma 443 della Legge 30 dicembre 2019 n.160 e il contributo massimo riconoscibile per ogni proposta ammessa a finanziamento è pari a 15 milioni di euro.
 - Il Programma assegna un ruolo prioritario all'edilizia sociale e, tra l'altro, annovera tra gli interventi ammessi a finanziamento, quelli di rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici non utilizzati, dismessi e degradati, anche destinati a usi temporanei.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 274 del 12 novembre 2020 avente ad oggetto "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Atto di indirizzo" la Giunta ha dato mandato al Dirigente del Settore opere pubbliche/patrimonio di procedere all'affidamento all'esterno dell'Ente, visto il carico di lavoro dei tecnici attualmente assegnati al settore, dello studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un progetto di riqualificazione di un'area degradata del Comune di Carrara tenendo conto delle indicazioni dell'Amministrazione e in rispondenza alle esigenze previste dal finanziamento.

La Regione Toscana, con delibera GR n.1482 del 30.11.2020 ha approvato specifici *"Indirizzi per la definizione di proposte di intervento da presentare nell'ambito del Programma innovativo nazionale Qualità dell'abitare destinati ai soggetti di cui all'art.3 comma 1 lettere b) c) d) f) del decreto interministeriale n.395/2020"*.

Tra tali indirizzi - finalizzati a supportare la definizione di proposte progettuali da parte dei soggetti eleggibili al finanziamento, garantendo la coerenza con le politiche regionali – assumono particolare significato quelli che vogliono favorire, sin dalla fase di redazione delle proposte progettuali, il coinvolgimento anche di altri soggetti, tra cui quelli del Terzo settore, in grado di qualificare gli interventi con azioni riferite all'inclusione sociale, ai sistemi di welfare e alla partecipazione comunitaria rispetto ai luoghi dell'abitare interessato dal progetto.

L'Amministrazione intende accompagnare la predisposizione della proposta con un processo partecipativo orientato a raccogliere proposte, idee, disponibilità che potranno andare a costituire parte delle azioni di supporto agli interventi e alla rigenerazione dei tessuti e del capitale sociale, con un particolare riferimento ad un'azione pubblica delle politiche urbane che possa rappresentare un antidoto ai processi di segregazione e valorizzare la prossimità sociale tra gruppi eterogenei.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Tutto ciò premesso

il Dirigente responsabile del Settore Opere pubbliche/patrimonio

INVITA

Gli Enti pubblici, i soggetti del terzo settore, le società ed associazioni a inviare manifestazioni di interesse finalizzate a supportare la candidatura del Comune di Carrara al bando "Pinqua"

ART.1 OGGETTO E FINALITÀ

Il presente avviso è finalizzato ad individuare soggetti interessati alla costituzione di un partenariato in grado di supportare il Comune di Carrara nella presentazione e nell'attuazione della propria proposta progettuale nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. L'Amministrazione comunale intende attuare, nell'ambito territoriale individuato, processi di rigenerazione urbana che intendono rispondere ai bisogni della comunità con azioni riferite all'inclusione sociale, ai sistemi di welfare e alla partecipazione comunitaria rispetto ai luoghi dell'abitare interessato dal progetto.

La proposta, attraverso un insieme di interventi e misure, tra loro coerenti e funzionalmente connessi, dovrà individuare una specifica e definita strategia che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto e riconducibili a cinque linee principali d'azione intese:

- *alla riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso*
 - *alla rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati*
 - *al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani*
 - *alla rigenerazione di aree e spazi già costruiti incrementando la qualità ambientale*
- alla individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare nonché di processi di partecipazione.*

ART. 2 SOGGETTI AMMISSIBILI E TIPOLOGIA DI INTERVENTI AMMISSIBILI

Possono presentare proposte di partenariato i soggetti del terzo settore, enti pubblici, società e associazioni sportive e culturali, i soggetti individuati dal *"Regolamento comunale sulla collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani"* oltre che – in generale – privati ed operatori economici.

La partecipazione deve essere accompagnata da almeno un impegno di collaborazione che, tenuto conto dell'ambito di intervento individuato dalla Amministrazione Comunale, proponga e - ove possibile - si offra come attuatore di interventi – materiali ed immateriali - e misure riconducibili alle cinque principali linee di azione sopra richiamate.

Le proposte potranno avere ad oggetto anche la messa a disposizione del Comune di risorse finanziarie per il cofinanziamento degli interventi comunali.

Le proposte che rispondano ai requisiti di cui sopra, agli esiti della loro valutazione positiva, saranno prese in considerazione ai fini della predisposizione dell'elaborato con il quale l'Amministrazione concorrerà alla assegnazione delle risorse del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare".

Le proposte di partenariato presentate e selezionate non potranno comunque beneficiare del finanziamento previsto dal D.M. 395/2020, in quanto i soggetti eleggibili al finanziamento sono esclusivamente quelli indicati all'art. 3, comma 1, del Decreto stesso, ossia nello specifico il



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Comune di Carrara

Al riguardo, quindi, le proposte di partenariato dovranno poter contare su risorse proprie del proponente, pure concorrendo – attraverso la loro valorizzazione - alla costruzione del quadro economico complessivo della proposta candidata al Programma.

Il presente avviso pubblico e la successiva ricezione delle proposte non vincolano l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti che pertanto non possono vantare alcun diritto o pretesa.

ART.3 AMBITO TERRITORIALE DI INTERVENTO

Sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione è stata individuata come area obiettivo dell'intervento e conseguente sua riconversione, visto che da anni è abbandonata al più totale degrado, l'area denominata Ex Colonia Vercelli nel suo complesso. Più precisamente, le indicazioni dell'Amministrazione sono state recepite nell'iter progettuale e vertono sulla realizzazione di:

- sull'area su cui oggi sorge il "cd Capannone Carnevale": alloggi di edilizia popolare come elemento cardine su cui basare l'intera proposta che possa avviare ed attivare un importante processo di rigenerazione urbana, nonché alloggi di edilizia residenziale sociale e/o locali destinati a fini sociali;
- riqualificazione della pineta antistante perché diventi un parco fruibile, aperto e inclusivo;
- riqualificazione dell'immobile denominato "Ex Campo Profughi" in modo tale che il piano terra sia destinato parte a cinema/teatro e parte a ristorazione mentre il piano superiore a spazio per attività culturali rivolte a giovani e/o bambini;
- la riqualificazione della vecchia struttura sportiva, "cd. Pallone", da destinare ad attività sportive ed eventualmente ad altre funzioni che fanno parte della crescita psicofisica e culturale dei giovani;
 - riqualificare la zona e l'immobile oggi destinato a Caserma dei Carabinieri.
 -

ART. 4 DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE

La proposta di partenariato dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione sulla base del modello allegato al presente avviso:

- anagrafica del progetto (*denominazione, luogo*);
 - tipologia e breve descrizione della proposta (*interventi materiali e/o immateriali*) con l'indicazione delle risorse dedicate e delle loro modalità di utilizzazione;
 - dati identificativi del proponente, del rappresentante legale e del responsabile tecnico di riferimento;
- ove necessario, i dati identificativi dell'assetto proprietario degli immobili e/o delle aree oltre alle planimetrie, all'estratto della mappa catastale, a fotografie delle aree/immobili e del contesto.
- eventuale quadro economico-finanziario

ART. 5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E SCADENZA

La proposta di partecipazione al partenariato, redatta preferibilmente sul modello messo a disposizione dal Comune e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, dovrà pervenire **entro mercoledì 3 marzo alle ore 12,00** ed essere trasmessa alternativamente o mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: comune.carrara@postecert.it o mediante consegna all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura al pubblico.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'oggetto del messaggio – che in caso di consegna manuale dovrà essere riportato sulla documentazione – è *“Proposta di partenariato per supportare il comune di Carrara nella presentazione e nell’attuazione di interventi nell’ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQuA)”*.

ART. 6 CRITERI E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

L'Amministrazione Comunale valuterà a suo insindacabile giudizio l'ammissibilità delle proposte e la loro inerenza e congruenza con gli obiettivi ed i tempi indicati nel presente Avviso.

La valutazione sarà effettuata da una commissione tecnica appositamente nominata, sulla base dei seguenti criteri, priorità e punteggi:

- 1) coerenza della proposta con le finalità del PINQuA, nella capacità di sviluppare risposte alle esigenze/bisogni espressi - fino a 35 punti;
- 2) pratica attuabilità della proposta tenuto conto del contesto territoriale e sociale in cui è inserita - fino a 35 punti;
- 3) originalità della proposta nel contesto territoriale e sociale dell'intervento - fino a 15 punti;
- 4) valorizzazione della qualità e della misura del contributo di partecipazione offerto - fino a 15 punti.

ART. 7 SOTTOSCRIZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA

Prima dell'invio della Proposta preliminare per la partecipazione al PINQuA, tra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti selezionati verrà sottoscritto un apposito Protocollo d'intesa, con il quale saranno definite le modalità di collaborazione, i reciproci impegni e le tempistiche previste.

ART. 8 TRATTAMENTO DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del regolamento UE 2016/679)

Il titolare del trattamento è il Comune di Carrara, Piazza Il Giugno, 1 – 540333 Carrara – tel 0585/6411

Il responsabile della protezione dei dati (R.P.D.) è il dott. Marco Giuri.

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni:

- a) l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità;
- b) il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- c) il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- d) il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica;



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

e) il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

f) il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente competente del settore specifico e/o tematico al quale si riferiscono le informazioni, le pubblicazioni ed ogni altro dato presente sulla Rete Civica, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. a fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679.

Il Titolare del trattamento deve informare l'interessato se la comunicazione dei dati è richiesta dalla legge e delle possibili conseguenze per la mancata comunicazione di tali dati (art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679).

Si informa che i Dirigenti delle strutture sono "Responsabili del trattamento" di tutti i trattamenti e delle banche dati personali esistenti nell'articolazione organizzativa di rispettiva competenza.

ART. 9 PUBBLICITA'

Il presente Avviso con i relativi allegati è pubblicato in versione integrale sul sito del Comune di Carrara, all'Albo Pretorio e alla pagina Bandi-Gare-Concorsi nella sezione Avvisi. Tale pubblicazione assolve ogni obbligo di comunicazione formale ai potenziali partecipanti alla procedura.

ART. 10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, si comunica che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Opere pubbliche/patrimonio, ing. Massimo Giorgi.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il seguente indirizzo: pinqa@comune.carrara.ms.it
Tutta la documentazione relativa al bando è scaricabile al seguente link:
<https://qualitabitare.mit.gov.it>

Carrara, 19/02/2021

Il dirigente
Ing. Massimo Giorgi