



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Commissione consiliare 6[^]: Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico,
Politiche per l'arredo Urbano e la Valorizzazione dei Centri Storici**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 31/07/2020
Convocata ore 10:00/ terminata ore 11:05

O.D.G.:

1. Variante Semplificata al Piano Strutturale: aggiornamento delle pericolosità sismiche ed idrauliche- votazione proposta di delibera;
2. Piano Operativo Comunale (POC)- votazione proposta di delibera;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Elisa Serponi, Barbara Bertocchi in sostituzione di Francesca Rossi, Luca Barattini, Dante Benedini e Massimiliano Bernardi.

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Maurizio Bruschi, Il Presidente del Consiglio Comunale, Michele Palma, i Consiglieri Dell'Amico Stefano e Del Nero Daniele, il Dirigente del settore Urbanistica e SUAP, Arch. Michele Bengasi, la titolare di PO Programmazione Urbanistica e gestione del Piano Regolatore, Arch. Nicoletta Migliorini, il progettista del Piano Arch.

Presiede la Commissione il consigliere Daniele Raggi

Svolge le funzioni di Segretario Lucia Navalesi

Il Presidente della commissione consiliare, Daniele Raggi, apre la riunione dando atto che nella seduta odierna è prevista la votazione delle proposte di deliberazione inerenti l'una la Variante semplificata al Piano Strutturale in materia di aggiornamento delle pericolosità sismiche ed idrauliche; l'altra il Piano Operativo comunale c.d. POC.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Adozione di Variante semplificata, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, al Piano Strutturale, per aggiornamento delle classi di pericolosità idrauliche e sismiche*".

L'Assessore Bruschi rappresenta che nel testo deliberativo pocanzi letto è stato previsto un termine per la presentazione delle osservazioni alla Variante semplificata al Piano Strutturale di sessanta giorni, anziché degli usuali trenta, con la finalità di garantire maggior trasparenza e tempi maggiormente garantisti dei diritti dei destinatari.

Si procede con la votazione come segue:



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Voti favorevoli cinque (5): Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Barbara Bertocchi, Elisa Serponi;

Voti contrari uno (1): Dante Benedini;

Astenuti uno (1): Massimiliano Bernardi

Non presente in quanto entrato dopo la votazione: Luca Barattini

Il Presidente Raggi da lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Adozione del Piano Operativo Comunale, ai sensi dell’art. 95 della legge regionale 65/2014 e Rapporto Ambientale ai fini VAS”*.

Il Dirigente Bengasi premette che dalla rilettura del testo deliberativo risulta la presenza di un mero errore materiale di stesura nella parte in cui si fa riferimento al codice degli espropri, in cui erroneamente viene trascritto il DPR 380/2001 che in realtà è il testo unico dell’Edilizia.

Il Consigliere Benedini domanda a quando risale l’aggiornamento della cartografia del POC.

Il Progettista risponde che è aggiornata al settembre dell’anno scorso.

Il Consigliere Benedini domanda se rispetto alla realtà si ritiene che possano essere riscontrati molti errori.

Il progettista risponde che la carta tecnica è stata parzialmente aggiornata, riferita al 2010. Le catalogazioni sono state attribuite o attraverso la conoscenza diretta oppure attraverso le immagini visibili da google. Si chiede se sono stati individuati dei casi precisi.

Il Consigliere Benedini risponde che ne ha individuato alcuni. Un esempio è il caso in cui uno specifico fabbricato sia qualificato nel POC in maniera differente da ciò che è realmente. La cartografia di riferimento non corrisponde alla realtà.

Il Consigliere Barattini Luca prende parte alla riunione alle ore 10:48

Il Progettista risponde che le cartografie vengono trasferite dagli studi regionali. Nel senso che gli studi regionali vengono materialmente trasposti nelle cartografie del POC.

L’Assessore Bruschi chiarisce che il Comune ha dovuto necessariamente recuperare i dati rappresentati negli studi cartografici del 2010, forniti dalla Regione Toscana. Non è possibile utilizzare cartografie differenti.

Il progettista chiarisce che le ortofoto sono aggiornate al 2016.

L’Assessore Bruschi prosegue spiegando se il solo aggiornamento possibile, rispetto alle cartografie redatte dagli studi regionali del 2010, sarebbe possibile soltanto trasferendo i dati dei permessi di costruire ritirati sulle cartografie stesse. Ma dette modifiche avrebbero dovuto essere certificate dalla Regione Toscana.

Consigliere Benedini eccepisce altresì che sembrerebbero essere state associate delle aree con proprietà differenti.

L’Assessore Bruschi risponde che questo piano non dà rilevanza alle proprietà private perché vuole rispondere ad esigenze logiche di natura urbanistico-territoriale. Chiaramente però nell’ipotesi in cui venissero rinvenuti errori materiali lo strumento principe di contestazione è la presentazione delle osservazioni a fronte dell’adozione del piano.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Consigliere Benedini contesta i lunghi tempi nei quali i proprietari riceveranno risposta se verrà riconosciuta quale unica modalità di rilevazione lo strumento delle osservazioni.

Il presidente del Consiglio Palma chiarisce che i tempi e le modalità di votazione delle osservazioni non sono oggetto della presente discussione, in quanto dette attività rientrano nella competenza della Conferenza dei capigruppo.

L'Assessore Bruschi, prima di cedere la parola al Presidente Raggi per la votazione della proposta di deliberazione in discussione, ringrazia gli uffici comunali per il complesso lavoro svolto, puntualizzando che la complessità della legislazione vigente in materia di pianificazione urbanistica ha reso le attività di redazione del testo deliberativo molto complesse.

Il Consigliere Bernardi lascia la riunione alle ore 10:50

Il Presidente Raggi procede con la votazione della proposta di deliberazione che ottiene la seguente espressione:

Voti favorevoli cinque (5): Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Barbara Bertocchi, Elisa Serponi;

Voti contrari uno (1): Dante Benedini;

Astenuti uno (1): Luca Barattini

Non presente in quanto ha lasciato la riunione prima della votazione: Massimiliano Bernardi

La Commissione termina alle ore 11:05

La segretaria di Commissione

Lucia Navalesi

Il Presidente di Commissione Consiliare 6^

Daniele Raggi