



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/06/2021
Convocata ore 12:00/ terminata ore 13:20

O.D.G.:

1. POC osservazioni
2. Varie ed eventuali.

Per la Commissione consiliare 6[^]: *Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'arredo Urbano e la Valorizzazione dei Centri Storici*

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Elisa Serponi, Barbara Bertocchi in sostituzione di Francesca Rossi, Luca Barattini, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi.

E' assente la consigliera Francesca Rossi.

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Maurizio Bruschi, l'Assessore all'Ambiente, Arch. Sarah Scaletti, il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP, Arch. Michele Bengasi Fiorini, la titolare di PO Programmazione urbanistica e SUAP, Arch. Nicoletta Migliorini, i progettisti dei piani Arch. Vezzosi, Arch. Nardini

Presiede la Commissione Consigliere Daniele Raggi
Svolge le funzioni di Segretario Lucia Navalesi

Il Presidente Raggi apre la seduta ricordando ai consiglieri l'oggetto della discussione della riunione odierna, ovvero la valutazione delle osservazioni pervenute al Piano Operativo Comunale, d'ora in avanti POC, lasciando poi la parola all'Assessore Bruschi per l'esposizione circa le attività svolte.

L'Assessore Bruschi inizia la breve esposizione chiarendo ai consiglieri che la valutazione delle osservazioni al POC segue ed ha seguito precisi criteri tecnici, finalizzati a garantire un esame oggettivo e imparziale delle singole osservazioni pervenute. I criteri stabiliti naturalmente sono coerenti con i principi seguiti per l'adozione dello stesso POC anche al fine di garantire uniformità di trattamento in ogni fase procedimentale.

L'Assessore Bruschi prosegue poi precisando che le osservazioni pervenute sono state raggruppate per argomento seguendo quindi una metodologia chiara, distinguendo ad esempio le osservazioni che hanno ad oggetto il patrimonio edilizio esistente dalle osservazioni che hanno ad oggetto nuovi interventi sul territorio etc.

Prima di lasciare la parola all'Arch. Vezzosi per l'esposizione dettagliata dei criteri sinteticamente richiamati, l'assessore Bruschi ricorda altresì ai consiglieri che il presente Piano Operativo Comunale è uno strumento di pianificazione territoriale avente natura transitoria, stante il fatto che a breve verrà avviato il procedimento relativo all'adozione del Nuovo Piano Strutturale.

L'Arch. Vezzosi avvia l'esposizione dando atto che risultano pervenute complessivamente n. 649 osservazioni delle quali n.16 sono state depositate fuori termine. Vengono mostrati dei grafici



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

riassuntivi dai quali è possibile rilevare in quali zone del territorio si sono maggiormente concentrate le osservazioni presentate, quale tipologia di istanza è pervenuta ad esempio richiesta di variazione di classificazione di edifici, piuttosto che richieste di nuove edificazioni.

L'Arch. Vezzosi prosegue mostrando slides riassuntive dei criteri utilizzati tra i quali si segnala uniformità delle risposte fornite rispetto ai medesimi quesiti posti, quindi parità di trattamento; istruttorie dettagliate di ciascuna istanza; raggruppamento delle osservazioni per temi; astrazione degli argomenti trattati rispetto allo specifico caso. Risultano pervenute e catalogate istanze di varia natura, quali: ordine generale; cambio di classe; classificazione di edifici attualmente non classificati; cambio di zona omogenea o ambito urbano; cambio di destinazione d'uso; attrezzature e spazi pubblici; territorio rurale; aree estrattive; nuove edificazioni; modifiche perimetri; modifiche alle NTA; errori cartografici etc.

Per quanto attiene alle richieste modifiche relative alle NTA (Norme tecniche di Attuazione), come anticipato dall'Assessore Bruschi, il criterio utilizzato è quello di accogliere le osservazioni che risultino compatibili con l'impostazione del Piano adottato, volte quindi a correggere possibili involontari errori materiali.

Per quanto attiene al perimetro del territorio urbanizzato viene ricordato che come già spiegato in precedenti riunioni detto perimetro non può essere modificato.

In merito alle pervenute istanze di modifica di alcune classificazioni sarà necessario operare un vaglio, tenendo presente la possibile esistenza di vincoli ambientali, che a priori determinerebbero l'impossibilità di accogliere dette istanze.

Altra tipologia di richieste pervenute attiene alla possibilità di ammettere nelle zone del territorio rurale l'intervento di sostituzione edilizia con diversa collocazione del fabbricato esistente. Tale tipologia di istanza verrà vagliata molto attentamente stanti le conseguenze effettive della decisione che verrà maturata.

Altre osservazioni attengono alla possibilità di garantire ampliamenti a fabbricati attualmente non ampliabili

L'Arch. inoltre rileva che non sono pervenute osservazioni da parte del settore competente della Regione Toscana, ma soltanto dei contribuiti. Detto comportamento conclusivo induce il Comune a ritenere che il Piano è ritenuto corretto dalla Regione Toscana, la quale formula soltanto dei suggerimenti in merito ad alcune specifiche situazioni.

Sono invece pervenute osservazioni in materia paesaggistica e se ne dà lettura.

La valutazione delle osservazioni pervenute dovrà essere ritenuta conforme al PIT, trattandosi di pianificazione sovraordinata, attraverso una verifica in Conferenza paesaggistica, il cui esito verrà poi trasmesso al Consiglio Comunale per la ratifica.

I Consiglieri Bernardi, Benedini e Barattini chiedono che le future riunioni vengano svolte in presenza e non attraverso piattaforma digitale.

I Consiglieri Bernardi e Benedini chiedono inoltre di avere copia delle osservazioni pervenute. In merito ai principi generali esposti ritengono di non poter esprimere alcun giudizio

L'Assessore Bruschi rileva l'importanza dei criteri generali testè esposti dall'Arch. Vezzosi al fine di procedere con le attività di competenza della Commissione.

Il Consigliere Bottici interviene rappresentando che il partito politico al quale appartiene ha presentato osservazioni di natura generale ma che per il momento visti i criteri generali esposti solo per sommi capi non è possibile formulare alcun giudizio. Il Consigliere chiede pertanto che



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

vanga fornita una sintesi scritta di quanto esposto nella presente riunione.
La seduta termina alle ore 13:20

La Segretaria di Commissione
Lucia Navalesi

Il Presidente di Commissione Consiliare 6^
Daniele Raggi