



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/06/2021
Convocata ore 11:00/ terminata ore 13:00

O.D.G.:

1. POC osservazioni
2. Varie ed eventuali.

Per la Commissione consiliare 6[^]: Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'arredo Urbano e la Valorizzazione dei Centri Storici

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Elisa Serponi, Stefano Dell'Amico in sostituzione di Francesca Rossi, Luca Barattini, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi.

E' assente la consigliera Francesca Rossi.

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Maurizio Bruschi, l'Assessore all'Ambiente, Arch. Sarah Scaletti, il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP, Arch. Michele Bengasi Fiorini, la titolare di PO Programmazione urbanistica e SUAP, Arch. Nicoletta Migliorini, i progettisti del piano Arch. Vezzosi, Arch. Nardini

Presiede la Commissione Consigliere Daniele Raggi

Svolge le funzioni di Segretario Lucia Navalesi

Il Presidente Raggi apre la riunione dando lettura del verbale della seduta del 19/04/2021, trasmesso precedentemente ai consiglieri, che viene votato dalla Commissione 6[^] come segue:

Voti favorevoli sette (7): Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Elisa Serponi, Luca Barattini, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi.

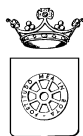
Voti contrari nessuno (0)

Astenuti uno (1): Stefano dell'Amico perché non presente alla seduta del 19/04/2021 in qualità di sostituto della Consigliera Francesca Rossi

Terminata la votazione il Presidente Raggi richiama l'argomento posto all'ordine del giorno e lascia la parola all'Arch. Vezzosi, affinché prosegua con l'esposizione delle osservazioni pervenute al Piano Operativo Comunale, POC.

L'Arch. Vezzosi riassume brevemente quanto esposto nella riunione precedente del 18/06/2021 relativamente ai criteri generali con i quali sono state vagliate e verificate le osservazioni pervenute. Viene ribadito il principio secondo cui qualsivoglia osservazione pervenuta verrà accolta nell'ipotesi in cui non risulti contrastante né con i principi generali del POC dettati in fase di adozione, né con gli strumenti di pianificazione vigenti e con la normativa inerente i vincoli, comprensiva del limite del perimetro del territorio urbanizzato.

L'Arch. Vezzosi ricorda altresì che gli obiettivi prefissati relativamente agli immobili con destinazione residenziale afferiscono alla incentivazione di opere da realizzare sul patrimonio edilizio esistente; mentre relativamente agli immobili con destinazione produttiva detti obiettivi



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

afferiscono al mantenimento delle lavorazioni in loco.

Il Consigliere Benedini chiede che venga fornita copia delle osservazioni pervenute.

L'Assessore Bruschi prende atto della richiesta ed informa i consiglieri del fatto che entro pochi giorni gli uffici forniranno copia dei tabulati riassuntivi delle osservazioni pervenute.

L'Arch. Vezzosi prosegue esponendo i contributi pervenuti dalla Regione Toscana, rilevando la differenza sostanziale tra la presentazione di contributi, per i quali non vige alcun obbligo di risposta, rispetto alla presentazione di osservazioni per le quali invece vige l'obbligo di risposta da parte del Comune. La Regione Toscana risulta aver presentato contributi in merito alle previsioni progettuali ipotizzate lungo la Via Aurelia, in merito alla utilità di meglio precisare in ambito portuale un raccordo tra le previsioni progettuali del POC e quelle del DPSS (Piano portuale), in merito all'opportunità di normare la ciclovia tirrenica, in merito al possibile effetto cumulativo della facoltà di realizzare più strutture di vendita di medie dimensioni.

L'Arch. Vezzosi propone di predisporre risposte ai contributi sinteticamente esposti come presentati dalla Regione Toscana, sebbene come rilevato in premessa trattasi di attività di natura facoltativa, non obbligatoria.

Il Consigliere Bernardi alle ore 11:39 esce.

L'Arch. Vezzosi prosegue dando atto dell'avvenuta presentazione di osservazioni da parte di altro Ente, quale l'Autorità Portuale relativamente alla rilevata necessità di coordinare i due strumenti di pianificazione POC e DPSS. Nello specifico l'Autorità portuale concentra il contenuto delle osservazioni in merito al rapporto ambientale per il quale viene chiesta un'esposizione più chiara e dettagliata.

L'Arch. Migliorini distribuisce materialmente ai singoli consiglieri copia delle tavole riassuntive delle osservazioni pervenute al POC, mettendo preventivamente a disposizione degli stessi gli originali delle predette osservazioni affinché le stesse possano essere integralmente visibili.

L'Arch. Vezzosi prosegue rilevando che alcune osservazioni sono pervenute anche dall'Ordine degli Architetti di Massa Carrara e da parte di Legambiente. Entrambi gli Enti richiamati chiedono che vengano predisposte modifiche relative alla qualifica di alcune aree pubbliche. Viene richiesta la qualificazione di zona F per numerose aree pubbliche. Si tratta di un fraintendimento in quanto per disposizione normativa e costante interpretazione giurisprudenziale le zone destinate a verde attrezzato non possono essere qualificate come zone F, ma devono essere qualificate in funzione della zona di città in cui sono collocate. Ad esempio nella zona di Carrara in cui è posizionata la c.d. "Fiera Marmimacchine" abbiamo aree verdi di zona F, ma non li abbiamo per i cortili delle scuole di elementari di Marina di Carrara.

In merito alle zone per le quali viene chiesta la classificazione da "B" a "C" si rileva che la classificazione "C" viene attribuita a zone destinate soltanto a NUOVA URBANIZZAZIONE.

Inoltre viene contestata da alcuni la mancata disciplina pianificatoria delle zone a monte del territorio sedi delle attività estrattive, in merito alla quale appare necessario e sufficiente rilevare che le zone dette sono disciplinate dai PABE per cui ogni altra pianificazione appare superflua.

Una ulteriore osservazione attiene alla sollevata assenza di piste ciclabili per le quali è possibile sinteticamente rilevare che, avendo il presente piano validità quinquennale, non è stato ritenuto opportuno pianificare opere materialmente irrealizzabili nell'arco temporale di riferimento.

Vengono inoltre richiesti incentivi per indurre le attività produttive situate lungo il Carrione ad attivare spostamenti verso altre zone del territorio comunale. L'Arch. Vezzosi ricorda che il



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

problema si pose anche in fase di discussione del Piano Strutturale però non fu individuata alcuna possibile area del territorio nella quale poter ammettere nuove edificazioni.

Altra richiesta attiene all'aumento del numero dei parcheggi per garantire la sosta stanziale. L'Arch. Vezzosi ricorda che l'aumento dei parcheggi stanziali contrasta con il principio di voler garantire una migliore vivibilità attraverso il maggior sviluppo delle aree pedonali.

Al contempo la monetizzazione dei parcheggi privati è stata valutata quale allontanamento degli investitori dai centri storici, dove notoriamente vi è carenza di zone destinate a parcheggio. Contrariamente però garantire la monetizzazione permetterebbe al Comune di realizzare una maggiore offerta di parcheggi pubblici, approvando un regolamento in tal senso attraverso l'uso delle somme in entrata dalla monetizzazione.

L'Arch. Vezzosi rileva che sono pervenute anche alcune considerazioni non formulate quali osservazioni, alle quali comunque si è ritenuto utile proporre l'eventualità di garantire risposta al fine di rilevare determinate tematiche per le quali altrimenti non sarebbe necessario dare risposta.

Il Presidente Raggi ricorda ai consiglieri il divieto di diffusione delle informazioni di cui sono venuti a conoscenza nella presente riunione o attraverso la visione dei documenti messi a disposizione dagli uffici nella loro versione integrale.

Il presidente Raggi propone di proseguire la discussione e l'esposizione nella prossima riunione della Commissione.

La seduta termina alle ore 13:00

La Segretaria di Commissione
Lucia Navalesi

Il Presidente di Commissione Consiliare 6^
Daniele Raggi