



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/11/2021

Convocata ore 10:00

Terminata alle ore 12:15

O.D.G.:

1. Osservazioni POC: patrimonio edilizio esistente ;
2. Varie ed eventuali.

Per la Commissione consiliare 6[^]: *Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'arredo Urbano e la Valorizzazione dei Centri Storici*

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli, Elisa Serponi, Cristiano Bottici in sostituzione di Luca Barattini, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi.

E' assente il consigliere Luca Barattini.

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Maurizio Bruschi, il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP, Arch. Michele Bengasi Fiorini, la titolare di PO Programmazione urbanistica e SUE, Arch. Nicoletta Migliorini e l'Arch. progettista del piano, Arch. Vezzosi

Presiede la Commissione il consigliere Daniele Raggi
Svolge le funzioni di Segretario Lucia Navalesi

Prima dell'apertura della seduta la Segretaria svolge attività di controllo della certificazione verde covid 19.

Il Presidente Raggi da lettura dei verbali del 22/10/2021 e del 4/11/2021 e ne propone per ciascuno la votazione.

Il Consigliere Bernardi esce dalla riunione alle ore 10:15 prima dell'inizio della votazione dei verbali delle riunioni precedenti.

Le votazioni sono avvenute come segue:

Verbale del 22/10/2021

Votazione:

Favorevoli (5) cinque: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Elisa Serponi, Marco Barilli;

Astenuti (2) due: Cristiano Bottici, Dante Benedini

Verbale del 4/11/2021

Votazione:

Favorevoli (5) cinque: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Elisa Serponi, Marco Barilli;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Astenuti (2) tre: Dante Benedini, Cristiano Bottici

Terminata la votazione sopra esposta il Presidente Raggi riassume l'argomento all'ordine del giorno dando atto che nella odierna riunione il progettista incaricato della redazione del POC, Arch. Vezzosi, proseguirà nell'esposizione delle osservazioni e delle relative istruttorie tecniche riferite al patrimonio edilizio esistente.

Il Consigliere Bernardi rientra in riunione alle ore 10:36, dopo l'avvenuta votazione e la presentazione dell'argomento all'ordine del giorno da parte del Presidente della Commissione.

Il Consigliere Benedini domanda se sia stato valutato quanto richiesto nella precedente riunione, in relazione alla possibilità di aumentare gli ampliamenti o garantendo un ampliamento minimo di almeno trentacinque (35) metri quadrati, o anche proponendo l'introduzione di modalità di calcolo degli stessi indicando percentuali rispetto al costruito, diversificando quindi quanto proposto dai progettisti per cui l'ampliamento è stato previsto fino ad un massimo di venticinque (25) metri quadrati di superficie utile netta.

Il Presidente Raggi rende noto che risulta essere stata valutata dalla maggioranza politica la proposta testé richiamata dal Consigliere Benedini e che risulta politicamente proponibile un ampliamento fino ad un massimo di trentacinque (35) metri quadrati, andando così ad aumentare numericamente le quantità di ampliamento ammissibile.

Interviene l'Arch. Vezzosi per chiarire che le norme della pianificazione comunale che disciplinano gli ampliamenti normalmente non dispongono modalità che ammettono detti aumenti di superficie calcolati in percentuale rispetto al costruito esistente, ma, al fine di evitare la duplicazione delle unità immobiliari esistenti, viene stabilita una quantità complessiva che per il presente piano la proposta tecnica iniziale era stata quantificata in complessivi venticinque (25) metri quadrati.

Il Consigliere Montesarchio riassume dando atto che in merito alla possibilità di porre in essere opere di ampliamento rispetto alla originaria proposta presentata dai progettisti tecnici del piano, di garantire ampliamenti per una misura massima di venticinque (25) metri quadrati, a fronte delle sollevate eccezioni di alcuni consiglieri, la maggioranza politica di commissione propone di garantire l'ampliamento fino ad un massimo di trentacinque (35) metri quadrati.

Il Consigliere Benedini non concorda con i principi testè esposti e comunque propone di ampliare fino almeno a quaranta (40) metri quadrati.

La Commissione valutata la proposta ritiene che si possa garantire il raggiungimento dei richiesti quaranta (40) metri quadrati per gli ampliamenti, ritenendo pertanto di presentare al Consiglio comunale una proposta differente rispetto alla originaria istruttoria tecnica presentata dai progettisti e dagli uffici tecnici.

Il Dirigente, Arch. Bengasi, riassume quindi la discussione sopra esposta, dando atto che a fronte di quanto si apprende nella presente riunione relativamente alla tematica degli ampliamenti del patrimonio edilizio esistente dinnanzi al Consiglio Comunale verranno presentate due differenti, successive e distinte proposte rappresentabili come segue:

- la prima avrà ad oggetto la menzionata proposta dell'ufficio di progettazione =ampliamenti fino ad un massimo di venticinque (25) metri quadrati;
- la seconda avrà ad oggetto la proposta della Commissione consiliare = ampliamenti ammissibili fino ad un massimo di quaranta (40) metri quadrati. Richiesta definita nella odierna riunione

Il Consigliere Benedini prosegue domandando come verranno calcolate le distanze dai confini.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Risponde l'Arch. Vezzosi, dando lettura dell'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione (c.d. NTA). Detta norma di pianificazione locale prevede che la demolizione e ricostruzione del patrimonio edilizio esistente avvenga nel rispetto delle preesistenti distanze. Ogni altra disposizione non sarebbe ammissibile in quanto la materia è disciplinata da norme legislative nazionali.

Il Presidente di Commissione propone di proseguire dando lettura del tabulato contenente le osservazioni presentate sul patrimonio edilizio esistente e delle relative valutazioni tecniche. L'Arch. Migliorini rende noto ai consiglieri che gli originali delle osservazioni pervenute sono a disposizione per la visione.

Il consigliere Benedini esce alle ore 11:00

L'Arch. Vezzosi da lettura delle seguenti osservazioni e istruttorie tecniche:

95-101-102.1-102.2-103-104-150.1-105.2-106-110-117-119.1-119.2-122-123-124.1-124.2-124.3-125.1-125.2-126.1-126.2-127-129-131-132-135-136.1-136.2-139-140-148.1-148.2-151-152-156-160-161-168.1-168.2-168.3-169.1-169.2-171-172-173-175.1-175.2-177.1-177.2-179-180-181-184.1-184.2

Il Consigliere Bottici esce alle ore 11:33

L'arch. Vezzosi prosegue con la lettura delle seguenti osservazioni e istruttorie tecniche:

185-186-187-191-192-195-197-198-199-200-204-205-210-212-215.1-215.2-215.3-217.1-217.2-218.1-218.2-218.3-219.1-219.2-219.3-220.1-220.2-220.3-221-223-225-229-233-235-238-239.1-239.2-242

Il Consigliere Bernardi esce alle ore 11:50

L'assessore Bruschi da atto che l'applicazione dell'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione (c.d. NTA) prevede adeguamenti degli immobili esclusivamente nei casi di grave disabilità, ipotesi eccezionali e straordinarie nelle quali la grave disabilità deve essere intesa come casi in cui la sopravvivenza delle persone è legata al posizionamento di appositi macchinari. Si tratta di casi rarissimi, non si tratta di casi ordinari di superamento delle barriere architettoniche.

Il consigliere Barattini Franco esce alle ore 12:07

L'arch. Vezzosi prosegue con la lettura delle seguenti osservazioni e istruttorie tecniche:

243-244-244bis-247.1-247.2-247.3-249

La riunione termina alle ore 12:15

La Segretaria di Commissione

Lucia Navalesi

Il Presidente di Commissione Consiliare 6^

Daniele Raggi