



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10/12/2021

Convocata ore 10:00

Terminata alle ore 12:42

O.D.G.:

1. Osservazioni POC: patrimonio edilizio esistente ;
2. Varie ed eventuali.

Per la Commissione consiliare 6[^]: *Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'arredo Urbano e la Valorizzazione dei Centri Storici*

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli, Elisa Serponi, Luca Barattini, Dante Benedini.

E' assente il consigliere Massimiliano Bernardi.

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Maurizio Bruschi, il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP, Arch. Michele Bengasi Fiorini, la titolare di PO Programmazione urbanistica e SUE, Arch. Nicoletta Migliorini e l'Arch. progettista del piano, Arch. Vezzosi

Presiede la Commissione il consigliere Daniele Raggi

Svolge le funzioni di Segretario Lucia Navalesi

Prima dell'apertura della seduta la Segretaria svolge attività di controllo della certificazione verde covid 19.

La seduta si apre alle ore 10:30

Il Presidente Raggi propone di iniziare la discussione dando atto che relativamente all'indicazione nell'ordine del giorno della possibile discussione di "varie ed eventuali" nella seduta odierna verrà proposta una questione afferente un compendio immobiliare sito in Marina di Carrara, Via Delle Pinete.

Prende la parola il Dirigente Bengasi per riassumere le richieste pervenute all'ufficio dall'attuale proprietà del compendio immobiliare citato, aventi ad oggetto una modifica della pianificazione attuativa vigente. La proprietà in sostanza chiede di poter trasferire al Comune di Carrara quale area destinata a verde pubblico, una porzione di area differente rispetto a quanto preventivamente previsto dalla pianificazione attuativa. Si evidenzia che la segnalata differenza afferisce alla collocazione dell'area piuttosto che alla quantità della stessa. Trattandosi però di modifica allo strumento di pianificazione, seppure si tratti di modifica minima e come detto non rilevante in termini quantitativi ma soltanto in merito alla collocazione della stessa, si ritiene necessario che la Commissione consiliare competente, nonché il Consiglio Comunale, valutino la sussistenza dell'interesse pubblico ad operare le richieste modifiche.

L'Arch. Migliorini consegna ai Commissari una copia dello stralcio cartografico dell'area contenente la proposta di modifica presentata dalla proprietà.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Presidente Raggi da atto che la Commissione valuterà la proposta.

La seduta prosegue con l'esposizione da parte dell'Arch. Vezzosi del tabulato istruttorio delle osservazioni pervenute avverso il Patrimonio edilizio esistente del Piano Operativo Comunale (POC).

L'Arch. Vezzosi espone e da lettura delle osservazioni e relative istruttorie tecniche rubricate come segue:

256-257-263-265.1-265.2-271-273-274-275.1-275.2-276-277-278-280-281-284-287-288-289.1-289.2-290-293.1-293.2

Il Consigliere Barattini Luca lascia la riunione alle ore 11:00

L'arch. Vezzosi prosegue dando lettura alle osservazioni e relative istruttorie tecniche rubricate come segue:

295.1-295.2-296-297.1-297.2-297.3-298-301-302-304-305-306-307-308-309-310-313-314-315-317.1-317.2-318-319-320-321-322.1-322.2-323.1-323.2-324-326-329.1-329.2-331-333-334-335-341.1-341.2-343-344-347-348.1-348.2-349-350-351-360-361-362-366-367-368-369.1-369.2-380-385-386-391-393-394-397-398.1-398.2-399-403-405-408.1-408.2-408.3-409.1-409.2-411-412-413-416-419-420-422.1-422.2-422.3-422.4-423.1-423.2-430-432-433-435.1-435.2-435.3-438.1-438.2-440-441.1-441.2-443-446-449-450-452-454.1-454.2-455-456.1-456.2-462-470-471-474-481.1-481.2-481.3-482.1-482.2-482.3-485.1-485.2-486.1-486.2-497.1-497.2-500-501-503-504-505-506-507-510-515-517-521.1-521.2-522-523-524-525-527-528-535.1-535.2-537-538-541-543.1-543.2-543.3-546-548.1-548.2-549-550-551-552-560-563-567-568.1-568.2-569.1-569.2-569.3-570.1-570.2-570.3-574-578-585.1-585.2-587.1-587.2-587.3-597.1-597.2-597.3-600-

Barattini Franco esce alle ore 12:33

La seduta prosegue dando lettura alle seguenti osservazioni ed istruttorie tecniche:

612-613-614-615-619-626.1-626.2-635-637-638-60-144.

La riunione termina alle ore 12:42

La Segretaria di Commissione

Lucia Navalesi

Il Presidente di Commissione Consiliare 6^

Daniele Raggi