



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04.02.2022

Convocata ore 10:05

Terminata alle ore 12:33

O.D.G.:

1. Osservazioni POC;
2. Varie ed eventuali.

Per la Commissione consiliare 6[^]: *Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'arredo Urbano e la Valorizzazione dei Centri Storici*

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli, Elisa Serponi, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi e Cristiano Bottici in sostituzione di Luca Barattini.

Sono assenti i Consiglieri: nessuno.

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica Arch. Maurizio Bruschi, il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP Arch. Michele Bengasi Fiorini, la titolare di PO Programmazione urbanistica e SUE Arch. Nicoletta Migliorini, l'Arch. progettista del piano operativo comunale Arch. Roberto Vezzosi ed i collaboratori Massimo Tofanelli e Fabio Nardini.

Presiede la Commissione il consigliere **Daniele Raggi**
Svolge le funzioni di Segretario **Luca Coppo**

Note:

- **Il consigliere Cristiano Bottici** partecipa alla riunione dalle ore 10:14 e non partecipa quindi alla votazione della proposta di "richiesta di modifica sagoma area pubblica intervento di ricomposizione urbana n°7, in Via delle Pinete Marina di Carrara, per quanto attiene le aree a parcheggio e a verde", in quanto votata prima. Lo stesso abbandona la seduta alle ore 11:15;
- **Il Consigliere Elisa Serponi** abbandona la seduta alle ore 11:38;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 10:10 il **presidente Daniele Raggi** apre la riunione, salutando gli intervenuti alla riunione in modalità virtuale, da realizzare attraverso il software *GoToMeeting* per riunioni online, **procedendo all'appello degli stessi e all'introduzione il punto 2 dell'O.D.G. ossia "varie ed eventuali"** e spiegando ai commissari che prima di iniziare con il vero argomento della riunione, voleva portare in votazione una proposta, già discussa ossia la richiesta di modifica sagoma all'area pubblica, intervento di ricomposizione urbana n°7, posta in Via delle Pinete Marina di Carrara, per quanto attiene le aree a parcheggio e a verde, ricordando che nell'ultima riunione in merito alla stessa, non si era proceduto a votazione in quanto il consigliere Franco Barattini non aveva avuto modo di approfondire l'argomento.

Il Presidente mette in votazione la risposta da dare in merito alla proposta di variante e all'eventuale attivazione della procedura amministrativa finalizzata portare la variante in votazione in Consiglio Comunale, proponendo il seguente testo:

“ La Commissione Consiliare ritiene opportuno sospendere la richiesta di variante in attesa di una nuova proposta progettuale in cui le modifiche richieste siano finalizzate ad accrescere la fruibilità e la qualità dello spazio pubblico, in particolare si auspica una soluzione progettuale in cui:

– l'area denominata “gioco bimbi” non risulti separata formalmente e funzionalmente dall'area a verde pubblico attrezzata:

– l'area destinata a parcheggi pubblici sia prevista in unico ambito facilmente identificabile e riconoscibile, in adiacenza alla viabilità pubblica;

– la variante proposta sia supportata da idonea perizia estimativa.

La Commissione vota favorevole a maggioranza la proposta illustrata dal Presidente come segue:

- **Daniele Raggi** = favorevole;
- **Franco Barattini** = favorevole;
- **Giovanni Montesarchio** = favorevole;
- **Marco Barilli** = favorevole;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

- **Elisa Serponi** = favorevole;
- **Dante Benedini** = Astenuto;
- **Massimiliano Bernardi** = Astenuto;
- **Cristiano Bottici** = (non ha votato in quanto al momento della votazione non era ancora collegato).

Il presidente Raggi dichiara chiuso il punto 2 dell'O.D.G. ossia "Varie ed eventuali" ed apre il punto 1 dell'O.D.G. ossia " Osservazioni POC".

Prende la parola il Progettista del P.O.C. Roberto Vezzosi al fine di illustrare ai commissari il materiale inviato per posta elettronica dal segretario.

Ricorda che i tabulati delle Osservazioni al P.O.C. inviati sono quattro:

- Un tabulato integrativo denominato "**DISCIPLINA DELL'ESISTENTE – integrazione**";
- Un tabulato relativamente alla categoria "**GENERALI**";
- Un tabulato denominato "**PORTO MARINA DI CARRARA**";
- Un tabulato denominato "**NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE**".

Afferma che prima di procedere all'illustrazione delle stesse è bene sapere le novità significative relativamente all'argomento P.O.C.:

Come prima cosa spiega ai commissari che l'entrata in vigore delle modifiche alla normativa sulla pianificazione portuale (L. 84/94) ha significativamente modificato l'impostazione precedente nell'attività di pianificazione, in particolare l'art. 5 non prevede più "l'accordo di pianificazione" tra Regione e Comune nelle procedure di redazione dei propri strumenti urbanistici. (Tra l'altro informa i commissari che la regione Toscana in particolare ha effettuato ricorso proprio su questa modifica normativa).

Premesso questo spiega ai commissari che proprio in virtù tale modifica, è necessario rivedere e rivotare i tabulati in cui sia nelle istruttorie e nei pareri si faceva riferimento all' "accordo di pianificazione" tra Regione e Comune.

Inoltre in merito al tabulato "DISCIPLINA DELL'ESISTENTE – integrazione" spiega che lo stesso riguarda due osservazioni non ancora trattate.

Spiega che sono stati inseriti alcuni punti in alcune osservazioni a carattere "**GENERALI**" e



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

alcune osservazioni nel tabulato “porto di Marina di Carrara” relativamente al piano dell'arenile.

Prende la parola il consigliere Benedini chiedendo ai progettisti se si tratta di osservazioni arrivate fuori dai termini.

Risponde l'arch. Vezzosi affermando che si tratta di osservazioni arrivate assolutamente entro i termini di legge, ma sfuggite all'esamina.

L'arch. Vezzosi inizia l'illustrazione del tabulato denominato “DISCIPLINA DELL'ESISTENTE – integrazione”, illustra sia l'osservazione 262 che l'osservazione 447.

Prosegue con il tabulato relativamente alla categoria “GENERALI” illustrando i punti che sono stati integrati o osservazioni sfuggite e spiegando che le osservazioni nuove sono di colore rosso, quelle con il testo anche verde e rosso hanno subito un'integrazione del testo e quelle che hanno il testo anche azzurro sono state aggiornate con la legge 84/94.

(di questo tabulato le illustrazioni hanno riguardato nello specifico le osservazioni: 154 1 – 154 3 – 154 4 - 154 9.1 – 154 8.3 – 154 8.4 - 417 3.1 – 417 7.7 – 461 1 – 540 6 – 557 1).

Prosegue con il tabulato denominato “PORTO MARINA DI CARRARA”, composto da quelle già votate ed integrate (la 91.1 – la 91.2 - la 91.3 – la 91.7 – la 91.8 - la 91.14 – la 154.5 – la 445.1 – la 415.1 – la 434.1) oltre a quelle relative all'arenile che non erano ancora state illustrate. In particolare quelle mai illustrate sono: la 159, la 463, la 533, e la 581.

Conclude passando la parola all'arch. Fabio Nardini per l'illustrazione del tabulato denominato “ NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE”, ricordando prima ai commissari i principi sul consumo del suolo si cui si è basata la progettazione del nuovo P.O.C..

Prende la parola il consigliere Montesarchio chiedendo ai progettisti se è possibile sapere, relativamente alle nuove richieste di costruzione quante di queste sono relative a lotti



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

inseriti in contesti completamente urbanizzati, fronte strada ed a confine con costruzioni sugli altri lati.

Risponde l'arch. Nardini rendendosi disponibile soddisfare quanto richiesto ma che la risposta necessita l'esamina puntuale di tutte le osservazioni e quindi non sarà immediata.

Prosegue iniziando l'illustrazione del tabulato, mostrando inoltre ai commissari fotografie aeree delle varie zone interessate.

Si esaminano le seguenti osservazioni con il relativo parere istruttorio: 140 bis 2 - 63 – 77 – 78 – 79,2 – 83 – 113 – 114 – 155 – 157 – 158 – 162 – 163 – 166 – 170 – 174 – 188 – 189 – 190 – 194 – 201 – 203 – 207 – 226 – 227 – 236 1 – 236 2 – 245 – 258 – 262 – 264 – 267 – 327 – 328 – 339 – 253 – 365 1 – 370 – 372 – 378 – 382.

Visto l'orario il presidente conclude l'illustrazione delle osservazioni e comunica l'orario delle sedute consiliari di settimana prossima che si terranno rispettivamente:

- Mercoledì 09/02/2022 alle ore 17:30;
- Giovedì 10/02/2022 alle ore 14:00;
- Venerdì 11/02/2022 alle ore 9:00 ed alle ore 14:30.

Prende la parola il consigliere Bernardi affermando che una serie di riunioni così ravvicinate e soprattutto fuori orario andrebbero organizzate per tempo.

Prende la parola il consigliere Benedini affermando che in merito alle modifiche sulle aree produttive e sui relativi cambiamenti dei vincoli di destinazione avrebbe necessità di avere una cartografia illustrata che rappresenti tutte le modifiche in modo da essere preparato per la discussione e votazione delle singole modifiche.

Il Presidente Raggi, assicurandosi che non ci fosse alcuna richiesta d'intervento da parte dei consiglieri, chiude la seduta alle ore 12:33.

Il Segretario verbalizzante

Luca Coppo

Il Presidente della Commissione 6^a



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Daniele Raggi