



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 09.02.2022

Convocata ore 17:30

Terminata alle ore 19:43

O.D.G.:

1. Osservazioni POC;
2. Varie ed eventuali.

Per la Commissione consiliare 6[^]: *Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'arredo Urbano e la Valorizzazione dei Centri Storici*

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli, Elisa Serponi, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi e Cristiano Bottici in sostituzione di Luca Barattini.

Sono assenti i Consiglieri: Nessuno.

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica Arch. Maurizio Bruschi, il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP Arch. Michele Bengasi Fiorini, la titolare di PO Programmazione urbanistica e SUE Arch. Nicoletta Migliorini, l'Arch. progettista del piano operativo comunale Arch. Roberto Vezzosi ed i collaboratori Fabio Nardini e Massimo Tofanelli.

Presiede la Commissione il consigliere **Daniele Raggi**
Svolge le funzioni di Segretario **Luca Coppo**

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 17:30 **il presidente Daniele Raggi** apre la riunione, salutando gli intervenuti alla riunione in modalità virtuale, da realizzare attraverso il software *GoToMeeting* per riunioni online, procedendo all'appello degli stessi e all'introduzione il punto 1 dell'O.D.G. ossia "Osservazioni POC" e spiegando ai commissari che la riunione odierna non riguarda la votazione del tabulato, ma consiste nell'esamina illustrata ai commissari direttamente dall'arch. Vezzosi, progettista del Piano Operativo Comunale in adozione. Conclude passando la parola all'arch. Vezzosi.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Prende quindi la parola l'arch. Vezzosi illustrando il tabulato "TABULATO ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI -Integrazione varie categorie" spiegando ai commissari che si tratta di un tabulato in cui sono state raccolte un altro gruppo di 18 osservazioni, riguardanti varie categorie, depositate entro i termini, sfuggite alle istruttorie.

Vezzosi illustra il suddetto tabulato, sia l'oggetto delle osservazioni che la relativa istruttoria. Vengono lette rispettivamente le osservazioni catalogate ai seguenti numeri: 143 – 170 – 217.3 – 286 – 303.3 – 338.1 – 338.2 – 426.1 – 426.2 – 426.3 – 426.4 – 426.5 – 461.7 – 475.4 – 450.15 – 570.7 – 609.1 e 609.2.

Su questo tabulato non ci sono interventi.

Prende la parola l'arch. Nardini per proseguire, quanto interrotto nell'ultima riunione, ossia l'illustrazione del tabulato osservazioni delle aree di trasformazioni, comprensive delle relative istruttorie e conseguente illustrazione delle fotografie aeree delle varie aree interessate. Parte dalla n° 396.

Illustra, come precedentemente spiegato, le seguenti osservazioni: **400, 401, 404, 406, 407, 410, 414, 418, 428, 431, 459, 460, 464, 469, 473, 477, 484, 487, 488, 514, 516.2 e 518.**

Sull'osservazione 518 interviene il consigliere Benedini affermando di conoscere l'area in questione in quanto è posta nelle immediate vicinanze della chiesa di Marina di Carrara di piazza Gino Menconi, spiega che l'immobile ha sia un affaccio su Via Garibaldi, con fabbricati su due piani, che su via Ruga alfo Maggiani, con fabbricati ad un solo piano. Afferma che è un immobile conosciuto da tutti in quanto in situazioni di degrado da ormai molti anni. Degrado che assieme all'area ex hotel Mediterraneo penalizzano la loc. Marina di Carrara. Conclude chiedendo ai progettisti di prevedere un intervento concretamente attuabile dalla proprietà recuperando di fatto un'area degradata. Spiega infatti che fino ad oggi per la stessa area erano previsti piani non concretamente realizzabili. Conclude chiedendo di applicare al lotto un adeguato indice di fabbricabilità.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Risponde l'arch. Nardini premettendo che la stessa osservazione, secondo i progettisti del Poc, è da ritenersi parzialmente accoglibile. Considerato che l'area in oggetto risulta abbandonata e priva di un utilizzo che ne consenta il recupero, considerata la posizione e il contesto in cui si inserisce, si individua nell'area in oggetto un'area di trasformazione da attuarsi mediante Piano di recupero che consenta il recupero dell'edificio principale mediante restauro e risanamento conservativo oltre ad una trasformazione dei volumi su via ruga Maggiani anche mediante ampliamento in continuità anche di altezza con le facciate degli edifici contermini lasciando uno spazio aperto al centro dell'area. Spiega che le destinazioni ammissibili previste sono residenziale e commerciale di vicinato al piano terra. Conclude affermando che l'intenzione dei progettisti è quella di far riqualificare l'area ed anche di comprendere che l'intervento sia economicamente giustificato ed equilibrato.

Prende la parola l'Assessore Bruschi affermando che è risaputo che quasi ogni intervento di recupero, come questo, con piano attuativo, passa da una variante puntuale al piano, sulla base di una proposta concreta degli interessati.

L'arch. Nardini prosegue l'illustrazione con le seguenti osservazioni: **529, 532, 547, 553, 554, 565, 573, 580. 1, 580. 2, 582, 583, 584, 586, 590, 593, 594, 596, 598, 598 bis, 601, 605, 606, 610, 611, 620, 621, 627, 628, 629, 630, 631, 633, 634, 636, 639 e 640.**

Note relativamente a questo tabulato: vengono corretti i seguenti errori ortografici: la 516 non è parzialmente accoglibile ma accoglibile - viene chiesto agli uffici di correggere un errore ortografico alla n° 553.

Prende la parola l'assessore Bruschi, affermando che visto lo studio di fattibilità tecnico economica predisposto dal del Settore opere pubbliche/patrimonio inerente la riqualificazione di un'area degradata del Comune di Carrara denominata Ex Colonia Vercelli, chiede ai progettisti di inserire tra le aree di trasformazione previste dal Piano Operativo la scheda relativa al **Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (Pinqua)**. Il Programma intende concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare, assegnando un ruolo prioritario all'edilizia sociale e



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

annoverando, tra l'altro, tra gli interventi ammessi a finanziamento, quelli di rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici non utilizzati, dismessi e degradati.

Conclude chiedendo al Presidente di programmare gli appuntamenti delle prossime commissioni consiliari e sollecita la commissione a terminare quanto prima la procedura di votazione delle singole osservazioni.

Il Presidente Raggi, assicurandosi che non ci fosse alcuna richiesta d'intervento da parte dei consiglieri, anticipando che la prossima settimana verranno convocate 4 commissioni, una mercoledì, una giovedì e due venerdì. Conclude chiudendo la seduta alle ore 19:43.

Il Segretario verbalizzante

Luca Coppo

Il Presidente della Commissione 6^A

Daniele Raggi