



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18.02.2022

Convocata ore 14:30

Terminata alle ore 16:10

O.D.G.:

1. Votazioni Osservazioni POC;
2. Varie ed eventuali.

Commissione consiliare 6[^]: *Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'arredo Urbano e la Valorizzazione dei Centri Storici*

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli, Elisa Serponi, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi

E' assente il Consigliere Luca Barattini

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica Arch. Maurizio Bruschi, l'Assessore Arch. Sarah Scaletti, il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP Arch. Michele Bengasi Fiorini, l'Arch. progettista del piano operativo comunale Arch. Roberto Vezzosi.

Presiede la Commissione il consigliere **Daniele Raggi**
Svolge le funzioni di Segretario **Lucia Navalesi**

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 14:45 **il presidente Daniele Raggi** apre la riunione, spiegando ai commissari che l'argomento all'ordine del giorno riguarda la verifica dell'istruttoria tecnica e la conseguente votazione di alcune osservazioni al POC la cui valutazione da parte della Commissione è stata sospesa per chiarimenti tecnico-istruttori.

Interviene l'Assessore Bruschi per esporre in via preliminare un documento dallo stesso redatto, di cui l'Amministrazione chiede la presa d'atto da parte della competente commissione consiliare per l'inserimento dello stesso, quale proposta integrativa, nella pianificazione in via di approvazione. Si tratta dell'esposizione di alcune opere pubbliche di necessaria realizzazione



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

futura, per la maggior parte delle quali sono stati ottenuti finanziamenti pubblici, che necessitano di recepimento all'interno dell'approvanda pianificazione. L'Assessore Bruschi procede quindi dando lettura del documento, ed elencando per quali opere pubbliche è prevista la realizzazione con contestualizzazione dell'area di riferimento. In sostanza viene fatto riferimento a sei specifiche opere da realizzare nelle seguenti aree:

- EX colonia Vercelli;
- viabilità in zona Via Passo Volpe- area OMYA;
- area adiacente ai campi sportivi di Fossone;
- area a parcheggio su Via Vespucci a Marina di Carrara;
- Centro storico Carrara Via Sarteschi;
- Località Anderlino.

Alle ore 14:55 l'Assessore Scaletti prende parte alla riunione.

In merito alla zona Località Anderlino l'Assessore Scaletti, precisa che è prevista la realizzazione di un centro di raccolta. Rispondendo alla richiesta di chiarimenti formulata dal consigliere Bernardi, circa la differenza tra centro di raccolta e ricicleria, viene chiarito che il centro di raccolta non svolge alcuna attività di trattamento dei rifiuti, ma semplicemente si tratta di una zona in cui il cittadino può autonomamente depositare quelle tipologie di rifiuti che non sono oggetto dell'ordinaria raccolta, come ad esempio le pile. Si tratta di una zona pulita e decorosa aggiuntiva alla ricicleria. L'assessore Scaletti informa i consiglieri che il progetto è stato candidato ad un finanziamento per l'ottenimento dei fondi PNRR.

Il Presidente Raggi da atto che il documento testè esposto è stato materialmente consegnato ai consiglieri soltanto nella presente riunione e pertanto chiede loro se intendono procedere con la votazione immediata dello stesso o se la contrario ritengono necessaria ulteriore lettura e conseguente posticipo di votazione ad altra riunione. La Commissione acconsente alla votazione immediata.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Pertanto, relativamente al **documento denominato “ulteriori interventi di pubblico interesse” di cui è stata data lettura nella odierna riunione**, il Presidente Raggi, propone l'approvazione dello stesso.

Il Documento viene APPROVATO dalla Commissione consiliare con la seguente votazione:

Favorevoli alla proposta = n° 5 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli, Massimiliano Bernardi)

Contrari alla proposta = n° 0 (nessuno)

Astenuti = n°1 (Dante Benedini)

Assente = n°2 (Luca Barattini ed Elisa Serponi)

Il Presidente Raggi prosegue la seduta proponendo di prendere visione di quelle osservazioni la cui votazione è stata sospesa nelle sedute precedenti per necessarie integrazioni istruttorie.

Alle ore 15:05 la consigliera Serponi prende parte alla riunione.

Il Presidente Raggi chiede quindi al progettista, Arch.Vezzosi, intervenuto alla riunione, di valutare l'istruttoria dell'osservazione **n. 277** per la quale si chiede se il responso sia corretto.

L'Arch. Vezzosi, a seguito di verifica, dà atto che per un mero errore materiale nel tabulato originariamente trasmesso ai consiglieri è stato indicato quale responso “ACCOGLIBILE”, anziché “PARZIALMENTE ACCOGLIBILE”, pertanto ne viene proposta la correzione.

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.277 al POC per la quale, propone il parziale accoglimento, come da istruttoria tecnica integrata nella presente riunione

L'osservazione n°277 al Poc viene PARZIALMENTE ACCOLTA dalla Commissione consiliare, con la seguente votazione:

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Presidente Raggi prosegue chiedendo al progettista Arch.Vezzosi di valutare l'istruttoria dell'osservazione n. 279.

L'Arch. Vezzosi dà lettura dell'osservazione nel formato integrale e della risposta formulata. Viene preso atto dal progettista che la risposta, per come formulata nel tabulato trasmesso ai consiglieri, risulta poco chiara, e pertanto propone di modificarne la formulazione come segue: "il perimetro del territorio urbanizzato è predeterminato dal piano Strutturale e pertanto non può essere in questa sede modificato. Inoltre la particella oggetto di osservazione, essendo interessata solo da un volume accessorio, ha caratteristiche tali da essere qualificata come VR"- Responso: "NON ACCOGLIBILE".

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.279 al POC per la quale, propone il NON accoglimento, come da istruttoria tecnica integrata nella presente riunione.

L'osservazione n°279 al Poc viene NON ACCOLTA dalla Commissione consiliare, con la seguente votazione :

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)

Il Presidente Raggi prosegue chiedendo al progettista Arch.Vezzosi di valutare altresì il responso dell'osservazione n. 318.

L'arch. Vezzosi conferma l'errore materiale nell'indicazione del Responso indicato nel tabulato trasmesso ai consiglieri, proponendo pertanto la correzione dello stesso da "ACCOGLIBILE" a "PARZIALMENTE ACCOGLIBILE". Ferme le motivazioni

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.318 al POC per la quale, propone il PARZIALE accoglimento come da istruttoria tecnica integrata nella presente riunione.

L'osservazione n°318 al Poc viene PARZIALMENTE ACCOLTA dalla Commissione consiliare,



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

con la seguente votazione :

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)

Il Presidente Raggi prosegue chiedendo al progettista Arch.Vezzosi di valutare altresì l'istruttoria dell'osservazione n. 330.1

L'Arch. Vezzosi espone la richiesta e spiega l'istruttoria, ritenendo di dover aggiungere alle motivazioni la seguente formulazione: "verificate le condizioni dell'immobile verrà riconosciuta la classe sei (6)". Il responso resta "PARZIALMENTE ACCOGLIBILE"

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.330.1 al POC per la quale, propone il PARZIALE accoglimento, come da istruttoria tecnica integrata nella presente riunione.

L'osservazione n°330.1 al Poc viene PARZIALMENTE ACCOLTA dalla Commissione consiliare, con la seguente votazione:

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)

Il Presidente Raggi prosegue chiedendo al progettista Arch.Vezzosi di valutare altresì l'istruttoria dell'osservazione n. 351



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'Arch. Vezzosi riesaminata la richiesta comprensiva di planimetria, chiarisce che nel caso concreto trattasi già di civile abitazione posta al di fuori del territorio urbanizzato per la quale quindi la richiesta di riconoscimento di civile abitazione è NON PERTINENTE, in quanto edificio oggetto di osservazione risulta già classificata quale civile abitazione nel Piano Operativo adottato. Pertanto viene modificato il responso da "Parzialmente accoglibile" a "NON PERTINENTE".

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.351 al POC per la quale, propone il responso "NON accoglibile in quanto non pertinente" come da istruttoria tecnica integrata nella presente riunione.

L'osservazione n°351 al Poc viene dichiarata "NON ACCOGLIBILE IN QUANTO NON PERTINENTE" dalla Commissione consiliare, con le seguenti votazioni :

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)

Il Presidente Raggi prosegue chiedendo al progettista Arch.Vezzosi di valutare altresì l'istruttoria dell'osservazione n. 368

L'Arch. Vezzosi riesaminata la richiesta con la relativa documentazione rileva che nella risposta del tabulato trasmesso precedentemente ai consiglieri, non è corretto né il contenuto della controdeduzione, né il responso. Infatti il progettista rileva che NON si riscontra la permanenza dei caratteri storici nell'edificio oggetto di osservazione e per tale motivo si riconosce come appropriato il passaggio dello stesso alla classe quattro (4). Il responso di conseguenza da "Accoglibile" diventa "PARZIALMENTE ACCOGLIBILE"

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.368 al POC per la quale, propone il "parziale accoglimento" come da istruttoria tecnica integrata nella presente riunione.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'osservazione n°368 al Poc viene "PARZIALMENTE ACCOLTA" dalla Commissione consiliare, con le seguenti votazioni :

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)

Il Presidente Raggi prosegue chiedendo al progettista Arch.Vezzosi di valutare altresì l'istruttoria dell'osservazione n. 369.2

L'Arch. Vezzosi riesaminata la richiesta con la relativa documentazione chiarisce che nell'edificio in oggetto non può essere riconosciuto il mantenimento del carattere storico, pertanto la richiesta di passarlo dalla classe (4) quattro alla classe (5) cinque, come da richiesta motivata dalla necessità di arretrarsi dal ciglio stradale, viene proposta all'accoglimento.

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.369.2 al POC per la quale, propone l' "accoglimento" come da istruttoria tecnica integrata nella presente riunione.

L'osservazione n°369.2 al Poc viene "ACCOLTA" dalla Commissione consiliare, con le seguenti votazioni:

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Presidente Raggi prosegue chiedendo al progettista Arch.Vezzosi di valutare altresì il responso dell'osservazione n. 408.1

L'Arch. Vezzosi data lettura della richiesta integrale chiarisce che il responso è stato correttamente formulato e conferma la proposta di accoglimento parziale.

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.408.1 al POC per la quale, propone il “parziale accoglimento” come da istruttoria tecnica .

L'osservazione n°408.1 al Poc viene “PARZIALMENTE ACCOLTA” dalla Commissione consiliare, con le seguenti votazioni :

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)

Il Presidente Raggi prosegue chiedendo al progettista Arch.Vezzosi di valutare altresì l'istruttoria dell'osservazione n. 447

L'Arch. Vezzosi data lettura della richiesta e della motivazione, rivalutata l'istruttoria già formulata nel tabulato trasmesso ai commissari dà atto che la classe d'intervento passi da classe 4 a classe 5. Resta fermo il responso come precedentemente formulato, ovvero “parzialmente accoglibile”.

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.447 al POC per la quale, propone il “parziale accoglimento” come da istruttoria tecnica integrata nella presente riunione.

L'osservazione n°447 al Poc viene “PARZIALMENTE ACCOLTA” dalla Commissione consiliare, con le seguenti votazioni:



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)

Preso atto della riconosciuta ammissibilità di “passare” dalla classe 4 alla classe 5 l'unità immobiliare oggetto della precedente osservazione n. 447, il Presidente Raggi ritiene necessario discutere nuovamente anche l'osservazione n. 285, in quanto detta osservazione risulta avere ad oggetto una fattispecie assimilabile a quella dell'osservazione n.447. Il Presidente Raggi ritiene quindi necessario che anch'essa per il principio di parità di trattamento sia soggetta a nuova valutazione sia da parte dei progettisti che da parte della Commissione

Pertanto il Presidente Raggi chiede all'**Arch. Vezzosi di valutare altresì l'istruttoria dell'osservazione n. 285**

L'Arch. Vezzosi data lettura della richiesta integrale e della motivazione come formulata nel tabulato trasmesso ai commissari conferma anche in questo caso che il passaggio dalla classe 4 alla classe 5 del fabbricato oggetto di osservazione sia da rendere ammissibile per garantire la parità di trattamento con la precedente osservazione trattata, la 447. Il responso originariamente qualificato come “PARZIALMENTE ACCOGLIBILE” diventa “ACCOGLIBILE” (la richiesta in questo caso era unicamente volta al cambio di classe)

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.285 al POC per la quale, propone l' “ Accoglimento”

L'osservazione n°285 al Poc viene “ ACCOLTA” dalla Commissione consiliare, con le seguenti votazioni :

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Assente = n°1 (Luca Barattini)

Il Presidente Raggi prosegue chiedendo al progettista Arch.Vezzosi di valutare altresì l'istruttoria dell'osservazione n. 450

L'Arch. Vezzosi da lettura della richiesta integrale, rileva che visto lo stato dei luoghi e considerato che l'edificio non riveste alcun carattere storico verrà inserito in ambito R2 e classe 5 (cinque) pertanto viene modificato il responso da "PARZIALMENTE ACCOGLIBILE" ad "ACCOGLIBILE".

Interviene l'Assessore Bruschi per chiarire che si dovrà garantire un monitoraggio annuale circa le classificazioni degli edifici e che le modifiche – per errori o per mancata attribuzione – saranno sempre ammesse con varianti urbanistiche di relativa facilità.

Il Consigliere Benedini propone, vista l'espressione di ammissibilità tecnica testé formulata dal progettista, di accogliere l'istanza e garantire il passaggio da classe (4) quattro a classe cinque (5).

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.450 al POC per la quale, propone l' "accoglimento"

L'osservazione n°450 al Poc viene "ACCOLTA" dalla Commissione consiliare, con le seguenti votazioni :

Favorevoli alla proposta = n° 6 (Daniele Raggi, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli, Elisa Serponi, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 1 (Franco Barattini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)

Il Presidente Raggi prosegue chiedendo al progettista Arch.Vezzosi di valutare altresì sia il responso che la motivazione dell'osservazione n. 482.1

L'Arch. Vezzosi data lettura della richiesta integrale e della motivazione come formulata nel



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

tabulato trasmesso ai commissari da atto che per un mero errore materiale il responso originariamente indicato quale "ACCOGLIBILE" deve essere sostituito con il responso "NON ACCOGLIBILE".

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.482.1 al POC per la quale, propone il "NON accoglimento" come da istruttoria tecnica integrata nella presente riunione.

L'osservazione n°482.1 al Poc viene "NON ACCOLTA" dalla Commissione consiliare, con le seguenti votazioni :

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)

Il Presidente Raggi prosegue chiedendo al progettista Arch. Vezzosi di valutare altresì sia la motivazione che il responso dell'osservazione n. 489

L'Arch. Vezzosi data lettura della richiesta integrale e della motivazione come formulata nel tabulato trasmesso ai commissari da atto che il responso originariamente indicato quale "NON ACCOGLIBILE" deve essere sostituito con il responso "PARZIALMENTE ACCOGLIBILE". Inoltre la motivazione deve chiarire che l'area oggetto di osservazione è qualificabile come P4, pertanto il riconoscimento del richiesto R5 è parzialmente accoglibile nei limiti dell'ambito oggetto della richiesta

Il presidente Raggi mette quindi in votazione l'osservazione n.489 al POC per la quale, propone il "Parziale accoglimento" come da istruttoria tecnica integrata nella presente riunione.

L'osservazione n°489 al Poc viene "PARZIALMENTE ACCOLTA" dalla Commissione consiliare, con le seguenti votazioni :



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Favorevoli alla proposta = n° 4 (Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli)

Contrari alla proposta = n° 0

Astenuti = 3 (Massimiliano Bernardi, Elisa Serponi e Dante Benedini)

Assente = n°1 (Luca Barattini)

Terminata la votazione delle osservazioni sospese il Consigliere Benedini chiede di poter prendere visione della cartografia, richiesta nel corso delle precedenti riunioni, che apprende essere stata trasmessa per email poco prima dell'apertura della Commissione.

L'Arch. Vezzosi prima di mostrare dalla schermata del PC portatile personale la cartografia richiesta precisa e rileva che trattasi di cartografie ancora in fase di correzioni/modifiche/precisazioni che potranno essere successivamente integrate e che pertanto potrebbero attualmente contenere eventuali errori. Precisato il contesto il progettista mostra al consigliere quanto richiesto rispondendo ai singoli quesiti posti.

Interviene anche il Consigliere Montesarchio per domandare se, rispetto al concetto esposto nelle precedenti riunioni in merito alle unità minime di intervento, esista un limite numerico di frazionabilità. Il progettista risponde che è stato fissato soltanto un limite di metratura minima, non un limite numero di frazionabilità, in quanto non sussiste alcun vincolo normativo.

La riunione termina alle ore 16:10

NB: Si trasmette il presente verbale anche al progettista Arch. Vezzosi per la verifica e l'apposizione di firma rispetto alle modifiche inerenti le motivazioni e/o i responsi delle osservazioni oggetto della presente riunione, per le quali stante la sospensione delle valutazioni si è resa necessaria una nuova verifica ed una conseguente votazione.

Il Progettista del Piano

Arch. Roberto Vezzosi

la Segretaria verbalizzante



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Lucia Navalesi

Il Presidente della Commissione 6[^]

Daniele Raggi