



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE 4^

POLITICHE E SERVIZI SOCIALI, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE PER LA SALUTE E LA TUTELA DEI DIRITTI DELLE PERSONE CON DISABILITA', PARI OPPORTUNITA', DIRITTI DEGLI ANIMALI.

Verbale di Commissione

(ex art. 15, co. 2 Regolamento del Consiglio Comunale - delibera C.C. n. 42 del 27/04/2022)

Seduta del 27/09/2022 ore 12.30

All'ordine del giorno i seguenti argomenti:

- 1) Approvazione verbali delle sedute del 14/09/2022 e del 20/09/2022;
- 2) Avvio lavori per la costituzione della Consulta per la Disabilità;
- 3) Esame Bozza nuovo Regolamento Pari Opportunità;
- 4) Stato dell'emergenza abitativa;
- 5) Varie ed eventuali.

Risultano presenti quali componenti della Commissione i consiglieri: Bianchini Guido, Carusi Letizia, Mattei Maria, Musetti Alberta, Vatteroni Brunella, Bernardi Massimiliano, Manuel Massimiliano, Vincenti Rigoletta.

Risultano altresì presenti, avendone titolo: l'Assessore **Roberta Crudeli** e la Dirigente del Settore competente, **Dott.ssa Barbara Tedeschi**.

Accertata la presenza del numero legale dei componenti, la seduta è valida. I lavori hanno inizio alle ore 12.45.

- Punto 1) avente ad oggetto l'approvazione dei verbali delle sedute del 14/09/2022 e del 20/09/2022.

Presidente Bianchini: riferisce la necessita di un nuovo rinvio dell'approvazione del verbale del 14/09/2022 per consentire all'Assessore Crudeli di collaborare con la verbalizzante a sanare quanto già rilevato nella seduta del 20/09/2022. Riferisce la volontà unanime della Commissione di approvazione del verbale del 20/09/2022 con emendamento al punto 2) nella parte relativa alla votazione: "La Commissione convalida il vigente Regolamento fermo restando l'impegno a delegare alla Consulta l'individuazione del Garante e demandare a successivi atti la sua istituzione" viene modificata come segue: "La Commissione convalida il vigente Regolamento fermo restando l'impegno a coinvolgere la Consulta nell'individuare competenze e requisiti istitutivi del Garante da adottare poi con apposito atto regolamentorio o con integrazione di apposito articolato nei regolamenti esistenti e da porre, con successivi atti degli uffici competenti, all'approvazione del Consiglio Comunale".

- Punto 2) Avvio lavori per la costituzione della Consulta per la Disabilità;

Presidente Bianchini: introduce il punto all'o.d.g. e affida alla scrivente, segretaria verbalizzante, la consegna a tutti i membri della Commissione di apposito modulo predisposto d'ufficio per gli Enti del Terzo Settore interessati a partecipare alla "Consulta Persone con



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE 4^

POLITICHE E SERVIZI SOCIALI, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE PER LA SALUTE E LA TUTELA DEI DIRITTI DELLE PERSONE CON DISABILITÀ, PARI OPPORTUNITÀ, DIRITTI DEGLI ANIMALI.

Disabilità". Ciò in risposta alla volontà dell'Assessore Crudeli di procedere celermente alla costituzione della Consulta. Visto il modulo, la Commissione approva all'unanimità, esprimendo parere favorevole l'avvio dell'iter procedurale.

➤ Punto 3) Esame Bozza nuovo Regolamento Pari Opportunità

Presidente Bianchini: introduce il punto all'o.d.g. e chiede ai presenti il parere in merito alla bozza ricevuta unitamente alla convocazione di Commissione.

Rigoletta Vincenti: propone una revisione del Regolamento nell'ottica del rispetto di ogni sensibilità e diversità di cultura. Evidenzia, quindi, la necessità e l'opportunità di regolamentare ogni riferimento alla sessualità contemplando l'identità di genere specifica dei suoi partecipanti, compresa quella condivisa dalle comunità LGBT.

Inoltre, ripropone la necessità di una previsione relativa al bilancio di genere, equiparando il bilancio di genere all'autonomia gestionale.

Alberta Musetti: accoglie e condivide la proposta della Vincenti su aggiornamento del Regolamento con apertura a tutte le sensibilità. Ritiene che l'attuale Regolamento sia superato e che il riferimento al sesso maschile in contrapposizione al femminile è parimenti riduttivo.

Maria Mattei: Sulla scia dell'intervento della Vincenti, chiede che la CPO possa avere più peso sul bilancio dell'Ente.

Assessore Crudeli: Risponde che il bilancio dell'Ente comunale contempla già un apposito Capitolo dedicato alle Pari Opportunità. Precisa che la CPO è un punto di incontro sul tema, ma non può avere competenza diretta sulla gestione di bilancio.

Manuel Massimiliano: Apre il tema dei gettoni presenza chiedendo se per la CPO erano previsti.

Maria Mattei: Ricorda che in passato la CPO percepiva un gettone di presenza che era la metà del valore del gettone delle altre Commissioni.

Presidente Bianchini: Invita a consultare Regolamento del Consiglio Comunale e Statuto dell'ente per verificare se la CPO è contemplata tra le Commissioni correlate a quelle permanenti. In tal caso si potrebbe ragionare di gettone di presenza. Contestualmente convalida la proposta unanime di riportare la bozza di Regolamento della CPO in esame alla prossima seduta di Commissione 4^ essendovi la necessità di apportare modifiche e integrazioni

➤ Punto 4) Stato dell'emergenza abitativa;

Presidente Bianchini: invita la Commissione ad esporre le proprie riflessioni ed in particolare Bernardi essendo il proponente dell'o.d.g.

Prende la parola **l'Assessore Crudeli** essendosi momentaneamente assentato Bernardi, per fare il punto sulla situazione abitativa:

Ad oggi sono state consegnate da ERP 17 case ed entro l'anno ne arriveranno altre 6. L'Assessore ricorda che per legge e regolamento, il 40% massimo degli alloggi consegnati dal gestore possono essere utilizzati per le emergenze abitative.

Il parametro è stato rispettato nella misura massima, avendo il Settore Servizi Abitativi assegnato 6 alloggi popolari in emergenza abitativa. Crudeli precisa che delle 6 case, 4 sono state assegnate dall'insediamento della nuova Amministrazione (periodo da luglio 2022) ad oggi, mentre 2 alloggi erano stati consegnati dall'Amministrazione precedente nei mesi del corrente anno.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE 4^

POLITICHE E SERVIZI SOCIALI, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE PER LA SALUTE E LA TUTELA DEI DIRITTI DELLE PERSONE CON DISABILITA', PARI OPPORTUNITA', DIRITTI DEGLI ANIMALI.

Inoltre, Crudeli spiega che n. 2 alloggi sono stati assegnati in mobilità d'urgenza. Restano da consegnare 5 alloggi con assegnazioni ordinarie per nuclei da due persone.

Poi Crudeli passa ad elencare le misure di sostegno di cui i nuclei familiari possono beneficiare in tema di politiche abitative:

- Fondi comunali (75mila euro) + Fondi Regionali (125.000,00 euro):
 1. in base all'ISEE viene erogata una cauzione fino ad € 2.000,00;
 2. Sostegno al 1^ anno di locazione: in base all'ISEE vengono erogati massimo € 250,00/mensili;
 3. Contributo morosità incolpevole: il comune può erogare fino a € 8.000,00 se il proprietario si impegna a mantenere in casa l'inquilino per almeno 2 anni;

Crudeli informa la Commissione che la prossima settimana uscirà il bando della Regione Toscana per l'acquisto da parte della Regione di alloggi privati da mettere in disponibilità nei vari comuni per le necessita abitative. L'Assessore riferisce che già lo scorso anno era stato fatto il bando con poche adesioni.

Massimiliano Bernardi: conferma che i requisiti del bando regionale sono molto stringenti e le adesioni scarse. Ringrazia poi l'Assessore per l'aggiornamento sulla situazione delle politiche abitative. Chiede lumi sulla graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle case popolari, con l'auspicio che entro l'anno vengano assegnati gli alloggi evitando il ripetersi della situazione dell'anno precedente, quando le attese sono state prolungate. Insiste sulla necessità di procedere con rapidità nello scorrimento della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi che Erp ristruttura e consegna al Comune perché la pressione è tanta ed occorre dare risposte alla cittadinanza. Ribadisce che in trent'anni di impegno politico ha sempre riscontrato la pressione ed il duplice bisogno relativo a casa e lavoro.

Assessore Crudeli: Si dichiara d'accordo con quanto affermato da Bernardi e ribadisce quanto detto, ovvero che in pochi mesi sono già state fatte numerose assegnazioni e che restano da assegnare 5 alloggi. Spiega che le tempistiche sono spesso allungate dal fatto che gli assegnatari hanno qualche giorno di tempo per decidere se accettare o rifiutare l'alloggio proposto. Spiega che il rifiuto senza valido motivo, comporta l'espulsione dalla graduatoria generale degli aventi diritto.

Letizia Carusi: Stante l'emergenza abitativa, giudica positivamente la prassi dell'esclusione degli aventi diritto dalla graduatoria nel momento che rifiutano gli alloggi senza un valido motivo.

Dirigente Barbara Tedeschi: spiega che all'U.O. Servizi Abitativi lavorano tre impiegati e che la priorità è l'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa in base alle casistiche tipizzate dalla legge. Altra cosa sono le assegnazioni ordinarie che hanno ovviamente un'altra urgenza rispetto alle precedenti casistiche. La Dirigente aggiunge che le tempistiche nelle assegnazioni dipendono dalla disponibilità di alloggi ERP. Si sconta l'assenza di programmazione del gestore: a titolo di esempio, la Dirigente riferisce che a dicembre dello scorso anno sono state consegnate al Comune 15 case tutte insieme. Inoltre, alle persone disabili aventi diritto e collocate utilmente in graduatoria, è riconosciuto il diritto di visionare gli alloggi a loro destinati. Ciò comporta un allungamento ulteriore nelle tempistiche di assegnazione.

Massimiliano Manuel: solleva il tema della necessità di reperire nuovi alloggi e chiede quanti siano complessivamente le case popolari di ERP nel territorio comunale.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE 4^

POLITICHE E SERVIZI SOCIALI, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE PER LA SALUTE E LA TUTELA DEI DIRITTI DELLE PERSONE CON DISABILITA', PARI OPPORTUNITA', DIRITTI DEGLI ANIMALI.

Assessore Crudeli: spiega che entro il 30 settembre ERP dovrebbe consegnare ai Comuni la programmazione per l'anno successivo. Riferisce che il totale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Carrara dovrebbe essere di 200 ma precisa che il dato è da verificare e propone di invitare ad una prossima seduta anche il presidente di ERP Luca Panfietti.

Bernardi Massimiliano: spiega che gli alloggi restano chiusi in base ai soldi di ERP. Una volta liberati, prima di essere riconsegnati devono essere sottoposti a ristrutturazione completa. Il problema, dunque, non è del numero di case disponibili ma soprattutto di risorse necessarie per renderli agibili ed idonei alla loro nuova assegnazione.

Massimiliano Manuel: chiede se vi siano persone disposte a farsi carico della ristrutturazione.

Dirigente Barbara Tedeschi: risponde chiarendo che è un meccanismo regolamentato e che permette agli assegnatari che si facciano carico delle spese di ristrutturazione di scontarsi con il canone di locazione. Riferisce che quest'anno sono state assegnate 2 case con questa modalità.

Letizia Carusi: esprime perplessità poiché a suo giudizio gli assegnatari di case popolari difficilmente hanno disponibilità economiche per farsi carico della ristrutturazione. Piuttosto, chiede se vi siano altre strade percorribili per snellire le graduatorie di assegnazione.

Massimiliano Manuel: chiede se i sostegni economici esposti in precedenza dall'Assessore, possano essere utilizzati per le ristrutturazioni.

Assessore Crudeli: risponde che non è possibile poiché si tratta di finanziamenti vincolati. Annuncia però che con il PNRR arriveranno risorse per destinate all'edilizia residenziale pubblica.

➤ Punto 5) Varie ed eventuali.

Presidente Bianchini: verificato che non vi siano altri argomenti da porre in discussione, fissa i punti da inserire all'o.d.g. della prossima seduta, accogliendo il consenso unanime all'invito del Presidente di ERP Luca Panfietti.

La seduta termina alle ore 13.40

Segretario verbalizzante
Dott.ssa Michela Carlotti

Il Presidente di Commissione
Dott. Guido Bianchini