

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26.09.2022

Convocata ore 12:45

Terminata alle ore 13:59

O.D.G.:

1. comunicazioni relative alle opere da realizzare con i fondi PNRR;
2. aggiornamento sui progetti art.21;
3. comunicazioni relative all'entrata in vigore del POC (Piano Operativo Comunale);
4. approvazione del verbale della seduta precedente;
5. varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Benedetta Muracchioli, Marzia Butteri in sostituzione di Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi e Dante Benedini

E' assente il consigliere Cosimo Maria Ferri

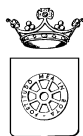
Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica/ Progetti speciali/ ambiente e transizione ecologica, Ing. Moreno Lorenzini, la funzionaria della UO Politiche comunitarie/ Fondi strutturali, dott.ssa Cinzia Benedetti.

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**
Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Lucia Navalesi**

Il presidente Augusto Castelli apre la riunione alle ore 12:55 alla presenza del numero legale dei consiglieri.

Data lettura degli argomenti all'ordine del giorno il Presidente propone di procedere in via preliminare alla votazione del verbale della seduta di insediamento del 9 settembre 2022, preventivamente trasmesso ai commissari. L'esito della votazione è il seguente:

Voti favorevoli quattro (4)= Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Massimiliano Bernardi.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Voti contrari nessuno (0)

Astenuti due (2)= Marzia Butteri presente in sostituzione di Brunella Vatteroni, Dante Benedini

La consigliera Benedetta Muracchioli prende parte alla riunione alle ore 13:05 e pertanto non è presente al momento della votazione del predetto verbale.

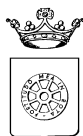
Terminata la votazione il presidente Castelli prende la parola per introdurre gli argomenti che saranno oggetto di discussione nella presente seduta, ovvero l'esposizione da parte del competente Assessore, Ing. Lorenzini, da un lato delle opere da realizzare sia con i fondi PNRR, sia in funzione della progettazione ex art. 21 del Regolamento sugli Agri marmiferi, dall'altro dello stato di efficacia del Piano Operativo comunale (POC).

In merito al piano Operativo Comunale interviene il Consigliere Benedini per evidenziare che lo strumento di pianificazione attualmente approvato, che a breve esplicherà efficacia, a suo parere presenta rilevanti errori di differente natura, a causa dei quali viene proposta la sua immediata rivisitazione e conseguente correzione.

Il Presidente Castelli prende atto dell'osservazione ed invita cortesemente i consiglieri ad intervenire soltanto a seguito dell'esposizione dei due macro argomenti da parte dell'Assessore Lorenzini, al quale cede la parola.

L'Assessore Lorenzini nel prendere la parola informa i consiglieri che gli argomenti inseriti all'ordine del giorno sono finalizzati a garantire una panoramica degli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata sia in materia di pianificazione territoriale, sia in materia di realizzazione di grandi opere e conseguentemente delle competenze delegate alla presente commissione.

L'assessore Lorenzini chiarisce che le progettazioni e le conseguenti realizzazioni di opere finanziate con i fondi del PNRR (Piano Nazionale di ripresa e resilienza), cui anche il Comune di Carrara aderisce, devono essere chiaramente coordinate con le progettazioni approvate o da approvare, in attuazione dell'art. 21 del Regolamento degli Agri marmiferi. Come noto infatti l'art. 21 citato è stato introdotto dal Comune di Carrara, quale forma di contributo proveniente da soggetti privati per la realizzazione di opere pubbliche, a fronte del rilascio di autorizzazioni allo scavo. Dette progettazioni, valutate da un'apposita commissione interna al Comune di Carrara, chiaramente non devono in alcun caso consistere nella duplicazione delle opere finanziate con il PNRR. In sostanza è necessario focalizzare l'attenzione su quali opere si intendono realizzare e quali siano da ritenere prioritarie. Al fine di raggiungere detto obiettivo l'Amministrazione ha ritenuto opportuno individuare un supervisore, identificando detta figura nella persona dell'Ass. Lorenzini e conseguentemente attribuendo in parte dette mansioni valutative anche alla presente commissione. Quindi, riassumendo, la Commissione avrà il compito di individuare e riconoscere le priorità delle opere da realizzare, stabilendo in sostanza se e quali risulteranno maggiormente meritevoli di realizzazione.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

In merito alle opere da realizzare attraverso i finanziamenti PNRR è necessario chiarire che le progettazioni sono attualmente ancora in fase embrionale, nel senso che le progettazioni in senso tecnico non sono ancora state sviluppate. E' opportuno rilevare che il Comune di Carrara sta seguendo in maniera scrupolosa e puntuale il dettato normativo in materia di PNRR, pertanto lo stadio embrionale delle opere è in piena linea con le normative nazionali.

In merito alle opere da realizzare attraverso il c.d. "bando delle periferie" l'Assessore Lorenzini fa presente ai consiglieri di aver chiesto di un incontro presso il competente Ministero, al fine di agevolare le operazioni per ottenere i necessari finanziamenti.

In merito alla pianificazione territoriale e nello specifico al Piano Operativo comunale (POC) l'Assessore ricorda ai consiglieri quanto complesso sia il procedimento tecnico-amministrativo volto alla redazione, adozione e successiva approvazione dello stesso. L'Assessore ricorda altresì che nello specifico detta pianificazione è stata approvata proprio a fine mandato della precedente amministrazione e questa corsa nella fase di approvazione ha determinato l'assenza decisoria in via definitiva di alcune problematiche. L'Assessore quindi chiarisce che la prima priorità stabilita dall'Amministrazione comunale consiste nell'apportare le necessarie correzioni agli errori commessi in fase di approvazione. In seconda battuta, un ulteriore obiettivo consiste nella rivisitazione di quei piani attuativi per i quali verranno richieste delle modifiche. Le ulteriori problematiche, afferenti possibili questioni puntuali, verranno valutate stabilendo alla fonte dei criteri e parametri preordinati, in modo da garantire la maggiore trasparenza e parità di trattamento di tutti i richiedenti. Naturalmente si dovranno fissare delle tempistiche e delle modalità di presentazione delle singole osservazioni/istanze al fine di garantire una modalità ordinata e trasparente nella gestione delle attività.

L'Assessore Lorenzini ritiene che tra le possibili/ necessarie varianti alla pianificazione sia da riconoscere un meritevole peso alla viabilità, che andrà ricostruita dove possibile dettando linee di indirizzo chiare. Un esempio lampante è la viabilità esistente in località Battilana, nello specifico in Via Macchione, nella quale vi sono gravi problemi anche al passaggio dei soccorsi come il 118.

L'Assessore Lorenzini ricorda inoltre che attualmente il Comune di Carrara è privo di un piano dell'Arenile, in quanto per motivi tecnici detto piano diventa inefficace all'attuazione del POC con conseguente immobilismo di tutte le attività commerciali posizionate lungo la fascia costiera.

Altre materie di discussione saranno i c.d. "PEBA" Piani per il superamento delle barriere architettoniche e il c.d. "Piano del verde".

In sostanza quindi rispetto a tutte le tematiche elencate l'Assessore ribadisce che la presente commissione ha il compito di farsi capofila nella gestione delle competenze trasversali per poi trasferire le singole competenze specifiche. Tutto questo ha il fine ultimo di stabilire una linea di indirizzo univoca e coordinata per lo sviluppo dell'intera città.

Interviene il Consigliere Benedini per presentare due richieste: la prima riguarda le modalità che si



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

pensa di utilizzare per garantire ai cittadini la presentazione di eventuali osservazioni/ richieste di modifica puntuale del POC. Il Consigliere ricorda infatti che la modalità utilizzata in passato consisteva nella presentazione di istanze al c.d. "Osservatorio Permanente"; modalità che prevedeva tempi di valutazione estremamente lunghi, con procedimenti particolarmente farraginosi, tanto da non produrre alcun effetto positivo per la città. Il Consigliere chiede pertanto l'utilizzo di procedure più veloci ed efficaci.

La seconda richiesta afferisce alla necessità di garantire attraverso la perequazione di aree private l'acquisizione dei territori necessari agli allargamenti stradali.

Anche il Consigliere Bernardi ritiene che, stanti le probabili numerose richieste di varianti puntuali, sarà necessario adottare delle procedure di valutazione più veloci ed efficaci rispetto a quanto fatto in passato. Il Consigliere Bernardi sollecita la presentazione di una Variante alla pianificazione riferita alla zona, denominata loc. Battilana, stante l'attuale situazione difficoltosa della viabilità.

L'assessore Lorenzini risponde che non sarà possibile formulare risposte puntuali e precise al di fuori di una procedura standardizzata che garantisca una risposta il più celere possibile, ma anche equa nel rispetto dei generali principi di parità di trattamento e trasparenza, dettando a monte, come precedentemente esposto, dei criteri e linee guida di natura generale.

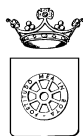
Interviene il vice presidente di Commissione, Consigliere Marchetti, per ribadire che, stanti le numerose materie che saranno soggette alla valutazione della presente commissione, spesso sarà necessario convocare delle commissioni congiunte, riunendosi cioè con le specifiche commissioni competenti nelle materie di volta in volta in discussione.

Il Consigliere Marchetti conferma inoltre la necessità di procedere con la rivisitazione del neo approvato Piano Operativo comunale (POC), considerati gli errori, anche clamorosi, in esso contenuti. Un esempio tra tutti è quello riferito al c.d. "Campo dei pini" che ha mantenuto la destinazione di scuola, anziché quella di campo da calcio. Inoltre per quanto attiene alle nuove edificazioni sarà opportuno verificare se sia corretta la riduzione delle stesse e perché soltanto in alcune zone invece la stessa sia ammissibile.

Il Vice presidente conclude rilevando la complessità delle materie che verranno trattate dalla presente commissione, chiedendo pertanto a tutti i consiglieri il massimo impegno propositivo.

L'Assessore Lorenzini cede la parola alla funzionaria, Dott.ssa Cinzia Benedetti, per l'esposizione delle opere attualmente finanziate con i fondi PNRR; anticipando che trattandosi di un numero rilevante di opere è possibile che il Comune debba fare ricorso anche a professionalità esterne all'Ente.

La Dott.ssa Cinzia Benedetti distribuisce a tutti i presenti una tabella riassuntiva, contenente l'elenco delle singole opere, e procede con la spiegazione dettagliata di ciascuna e l'indicazione delle somme stanziare a finanziamento. La dott.ssa Benedetti da atto che la tabella consegnata elenca



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

le tipologie di opere pubbliche suddivise in due grandi gruppi, aventi ad oggetto da un lato l'edilizia scolastica e dall'altro tutte le "altre opere". Per quanto afferisce all'edilizia scolastica vengono segnalati principalmente due edifici scolastici, quelli in cui hanno sede l'Istituto Buonarroti e l'Istituto Taliercio, descrivendone le attività oggetto di finanziamento.

Per quanto afferisce alle "altre opere" vengono segnalati i seguenti progetti:

- viabilità presso il Villaggio San Luca,
- messa in sicurezza della piscina comunale,
- opere su Palazzo Pisani,
- opere inerenti la frana in loc. Campocecina,
- opere inerenti il Canal del Rio,
- Opere inerenti la Caravella,
- opere inerenti le mense scolastiche.

L'Assessore Lorenzini riassume dando atto che la progettazione di tutte le opere sopra elencate dovrà ripartire dalla progettazione preliminare e che pertanto sarà successivamente oggetto di riunioni e discussioni dedicate a ciascuna specifica opera.

Alle ore 13:59 il Presidente dichiara conclusa la riunione.

Il Presidente di Commissione
Augusto Castelli

La Segretaria Verbalizzante
Lucia Navalesi