



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Commissione Consiliare 5<sup>a</sup> - Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Pianificazione dell'Economia del Mare, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/1/2023 - convocazione ore 9.00

O.D.G.:

1. Approvazione verbali delle sedute precedenti;
2. Analisi dei dati sul commercio per la città di Carrara;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i consiglieri: Simone Caffaz, Letizia Carusi, Massimiliano Manuel, Nicola Marchetti, Andrea Tosi, Luca Vinchesi, Sirio Genovesi in sostituzione di Silvia Barghini e Marzia Butteri in sostituzione di Hicham Koupsi.  
Assenti: Silvia Barghini e Hicham Koupsi

E' stato invitato a partecipare alla seduta il dott. Daniele Mocchi dell'Istituto di Studi e Ricerche della Camera di Commercio Toscana Nord Ovest.  
Partecipa inoltre alla seduta il consigliere Cosimo Maria Ferri.

Il Presidente **Vinchesi** ringrazia il dott. Mocchi per la partecipazione e gli lascia la parola per l'illustrazione dai dati sul commercio nel nostro territorio elaborati da I.S.R.

**Mocchi** introduce l'analisi dei dati, la cui sintesi è stata consegnata ai presenti, partendo dal dato demografico.

Precisa che ha esteso l'analisi a un'area che considera i principali comuni da La Spezia a Pisa. Il dato demografico conferma il calo di popolazione residente con un decremento, nel decennio 2011/21, del 7%, tale che, con il nuovo anno, la popolazione residente nel nostro comune è scesa al di sotto delle 60.000 unità: Carrara risulta essere il Comune che ha perso, nel periodo di riferimento, il maggior numero di abitanti; un risultato analogo si riscontra solo per Pietrasanta.

Altro dato è quello legato all'età dei residenti con una media di più 49 anni.

Elemento singolare, su cui riflettere, è quello relativo alla scolarizzazione, con il 55% della popolazione in possesso di diploma superiore o laurea e il dato reddituale, con il 70% dei contribuenti, che dichiara un reddito inferiore ai 15.000 euro (un dato peggiore si ha per il comune di Massa, mentre tutte le altre realtà limitrofe mostrano risultati migliori). Importante è il report relativo al reddito di cittadinanza, con il 3% delle famiglie che beneficia dell'intervento (circa 800/900 famiglie) con una media superiore a quello delle realtà limitrofe. Singolare, negli indici esaminati, la scarsa propensione alla mobilità per lavoro dei carrarini: solo il 35% si sposta per lavorare (considerate negli spostamenti anche le zone limitrofe di Massa e zona industriale) a fronte del 50% della popolazione dell'area considerata.

**Manuel** evidenzia come il problema demografico sia, dall'inizio di questo anno, ancora più grave della realtà fotografata dall'indagine ISR, con la popolazione del centro storico di circa 8.000 unità e una presenza pari all'80% di stranieri legata principalmente alla presenza dell'Accademia di Belle Arti e alla realtà che gravita intorno al marmo, con il fenomeno forze produttive che abbandonano la nostra zona mentre importiamo forze meno produttive.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

E' una situazione che deve essere tenuta in forte considerazione, che si accompagna a un dato economico in cui di sta acuitizzando un periodo di forte crisi, che vedrà la chiusura di n molte attività.

**Carusi** riflette che uno degli elementi di criticità è rappresentato dal costo eccessivo dei canoni di locazione: si augura quindi che possano essere realizzati aiuti per nuove aperture che prevedano un contributo per il canone di locazione dei fondi commerciali.

**Mocchi** continua l'esposizione con l'andamento dei dati sul commercio: abbiamo perso 200 attività nell'ultimo decennio, con un calo di 20 unità (negozi) ogni anno, in parte sostituite dall'ambulante che mostra un dato in crescita (+ 50 attività) come pure in crescita nel decennio sono gli esercizi di somministrazione (+70). Carrara sul fronte del commercio totalizza uno dei trend peggiori della zona esaminata e la stessa ristorazione, pur in crescita, non raggiunge i livelli degli altri territori.

La nostra è un'impreditoria anziana (la media è di 54 anni), poco incline alla formazione (come dimostra la scarsa presenza di commercianti di Carrara ai corsi organizzati da CCIAA), che soffre di uno scarso ricambio generazionale e intenzionata in buona parte (il 40%, per 4 commercianti su 10) a cedere l'attività entro il 2025.

In sintesi abbiamo perso nel settore moda e alimentari mentre si è registrata una crescita per quanto riguarda l'ambulante non alimentare, grandi magazzini, le farmacie e parafarmacie, le sanitarie. Un discorso a parte merita poi l'e-commerce i cui dati nazionali attestano una continua espansione, dopo il boom registrato con la pandemia.

Per quanto riguarda il gradimento da parte dei consumatori le interviste effettuate da ISR rilevano un giudizio negativo (con voti inferiori alla sufficienza assegnati ai negozi) e il "problema parcheggio", che incide solo per il 10% sulla scelta del prodotto.

**Caffaz** considera che la pandemia ha fortemente modificato le nostre abitudini, determinando una forte propensione alle uscite e agli spostamenti, a scapito del commercio locale; c'è una forte ripresa del turismo di prossimità, che giustifica il paradosso di una realtà come Pietrasanta che a fronte di un dato demografico analogo a quello di Carrara, mostra una tenuta del commercio e degli esercizi di somministrazione: questo fenomeno dovrebbe essere proposto per Carrara valorizzando le potenzialità di cui dispone il territorio.

Per quanto riguarda l'ambulante fa presente che spesso alla "tenuta" di un settore non si accompagna una reale resa economica, inoltre è spesso un settore che va incontro a una domanda "meno costosa".

Per **Ferri** i risultati dell'analisi sono allarmanti e impongono un piano straordinario sul commercio con l'adozione di misure forti. I dati tecnici riferiti necessitano una risposta da parte della politica, propone di dedicare al tema una seduta straordinaria del consiglio per formulare proposte che tengano conto della peculiarità del commercio in ogni zona del territorio e per verificare la possibilità di realizzare iniziative ed eventi, di sostenere economicamente le attività con contributi o verificare la fattibilità di sgravi a livello di tributi o spese (ad esempio le forniture).

Alle ore 10.50 la seduta si chiude.

Il Presidente della Commissione  
( Luca Vinchesi )

La Segretaria verbalizzante  
( Ilaria Balderi )