



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30.01.2023

Convocata ore 12:30

Terminata alle ore 13:42

O.D.G.:

1. Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
2. Aggiornamento circa i progetti di edilizia scolastica finanziati con fondi PNRR, statali e regionali;
3. varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi, Dante Benedini, e Cosimo Maria Ferri.

Sono Assenti :Nessuno;

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica/ Progetti speciali/ ambiente e transizione ecologica, Ing. Moreno Lorenzini, la funzionaria della UO Politiche comunitarie/ Fondi strutturali, dott.ssa Cinzia Benedetti, il Responsabile Unico di Procedimento Geom. Riccardo Gasparotti.

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**
Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Luca Coppo**

Il presidente Castelli apre la riunione alle ore 12:52 introducendo il punto 1 dell'O.D.G. ossia "Approvazione dei verbali delle sedute precedenti", mettendo in votazione il verbale della riunione del 23.11.2023.

Il Consigliere Ferri si riserva di effettuare delle correzioni in merito ad un suo intervento, quindi la Commissione rimanda la votazione alla prossima seduta.

Il presidente Castelli il punto 1 dell'O.D.G. ed apre il punto 2 dell'O.D.G. ossia "Aggiornamento circa i progetti di edilizia scolastica finanziati con fondi PNRR, statali e regionali",



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

e passando la parola all'Assessore Lorenzini.

Prende la parola l'Assessore Lorenzini, affermando che la riunione odierna ha il fine di aggiornare la commissione in merito ai lavori in corso all'Edilizia Scolastica in virtù di finanziamenti pubblici. Conclude passando la parola al Geometra Riccardo Gasparotti Responsabile Unico del Procedimenti dei vari procedimenti amministrativi.

Prende la parola il Geometra Gasparotti affermando che ad oggi i progetti finanziati con i procedimenti e/o lavori in corso oltre a quelli alla scuola primaria Paradiso, oggetto di lavori di efficientamento energetico a seguito di lavori per un importo di circa 730.000 euro (che ad oggi è in fase di collaudo), sono quattro. Spiega nello specifico che i procedimenti in corso sono i seguenti:

1. Finanziamento del Ministero dell'Interno PNRR, Missione 2 investimento 2.2, relativo al progetto di rigenerazione urbana della **scuola media M. Buonarroti posta in Marina di Carrara**, dell'importo di **€ 6.923.000,00** a cui si sommano **€ 177.000,00** per la progettazione definitiva provenienti da altri finanziamenti (per un importo totale pari a € 7.100.000,00). Spiega che per quest'intervento nell'anno 2018 l'Ufficio Tecnico comunale aveva redatto il progetto preliminare, mentre ad oggi deve partire la progettazione definitiva il cui appalto è stato aggiudicato ad uno studio privato della provincia di Cosenza a cui fanno capo l'Ing. Giuseppe Cervarolo, l'Ing. Carmelo Francesco Oliva e l'Ing. Annamaria Mirocco. Spiega che ad oggi è in corso la progettazione esecutiva.
2. Finanziamento MIUR – Missione 2 componente 3 investimento 1.1 relativo al progetto **“nuova scuola Tagliercio” (scuola secondaria di primo grado, posta in Marina di Carrara)**, relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione della stessa dell'importo finanziato pari a **€ 7.624.800,00** (sia per l'esecuzione lavori che per la progettazione). Spiega che ad oggi il Ministero che ha indetto un concorso di progettazione sta aspettando il progetto preliminare dello studio vincitore “RTP Tommaso Rossi Fioravanti”. Spiega che ad oggi non è ancora avvenuta l'aggiudicazione formale in quanto sono in corso le necessarie verifiche imposte dalla legge da parte del MIN (Ministero Istruzione del Merito), che una volta effettuate le stesse aggiudicherà l'incarico progettuale e detterà i tempi dell'intera procedura. Spiega che il progetto in questione verrà vagliato dall'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione ed in seguito si deciderà se confermare agli stessi la progettazione definitiva o ad altre professionalità;
3. Finanziamento MIUR – Missione 4 componente 1 investimento 1.1 relativo al progetto di **demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido I Cuccioli, posto in**



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Carrara, via Erevan, per un importo finanziato pari a € **191.000,00** il cui progetto esecutivo è stato affidato ad uno Studio Professionale di Perugia. Spiega che la consegna dei lavori è stimata entro Marzo 2023 con un termine fissato al 2026;

4. Finanziamento MIUR – Missione 4 componente 1 investimento 1.3 relativo al progetto di realizzazione della **nuova mensa all'interno dell'area di pertinenza della scuola primaria Gianni Rodari posta in Avenza** in via Villafranca dell'importo pari a € **430.000,00** compreso la progettazione, la cui aggiudicazione all'Amministrazione è stata comunicata il 24.01.2023. Spiega che l'Amministrazione ad oggi sta predisponendo il bando per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva.

Prende la parola il Consigliere Ferri affermando di aver capito, dall'esposizione del geometra Gasparotti, che relativamente alla tempistica dei lavori da eseguirsi presso la scuola Tagliercio la responsabilità ora dipenda dal Ministero.

Risponde l'Assessore Lorenzini confermando che ad oggi non è ancora avvenuta l'aggiudicazione formale in quanto sono in corso le necessarie verifiche imposte dalla legge da parte del MIN (Ministero Istruzione del Merito), che una volta effettuate le stesse aggiudicherà l'incarico progettuale e detterà i tempi dell'intera procedura.

Prende la parola il Consigliere Ferri chiedendo quali siano i tempi per la consegna all'istituto scolastico dell'immobile della scuola Paradiso A.

Risponde il geometra Gasparotti affermando che il collaudo dei lavori della scuola Paradiso A dovrebbe essere pronto tra circa 10 giorni, dopodiché starà alla Preside dell'istituto valutare quando ritrasferire alla stessa gli alunni ad oggi ospitati in altro plesso.

Prende la parola il Consigliere Ferri chiedendo la possibilità, una volta collaudato l'immobile, di invitare alla commissione consigliare 6^a la Preside dell'istituto per capire i tempi del rientro dei ragazzi all'interno dell'istituto.

Risponde il geometra Gasparotti in maniera affermativa.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Prende la parola il Consigliere Ferri chiedendo a che punto è la progettazione della scuola media M. Buonarroti.

Risponde il geometra Gasparotti affermando che per questo progetto, il cui affidamento è recentissimo, occorrono le necessarie tempistiche in quanto lo stesso è un'opera pubblica con un investimento di denaro importante.

Prende la parola il Consigliere Benedini chiedendo a che punto sono i lavori alla scuola elementari Giromini di Marina di Carrara.

Risponde il geometra Gasparotti affermando che la vecchia Amministrazione ha effettuato la risoluzione del contratto della ditta appaltatrice, e sta gestendo l'affidamento dei lavori necessari a terminare l'opera. Ricorda che sia la risoluzione del contratto, da parte dell'Ufficio Lavori pubblici e la gestione dell'affidamento dei lavori di finitura ad altra ditta erano seguiti dall'Ing. Massimo Giorgi, allora dirigente del settore. Ad oggi la gestione dell'affidamento dei lavori ad altra ditta è stata assegnata al Funzionario Ing. Nicola Festa, che ha contatti con la ditta arrivata seconda nella gara d'appalto originale e che ad oggi si sta discutendo sull'adeguamento dei prezzi come imposti dalla legge.

Prende la parola il Consigliere Ferri chiedendo chiedendo all'Assessore Lorenzini:

1. A che punto è l'evasione della richiesta di accesso agli atti riguardante il rilascio della copia del verbale della conferenza dei servizi, per l'acquisizione dei pareri, relativa al progetto PNRR del "Parco Sportivo La Caravella".
2. Come l'Amministrazione intende procedere con la gestione coordinata delle pratiche finanziamento pubblico, soprattutto dopo i suggerimenti della funzionaria Bicchieri, responsabile dell'Ufficio Gare comunale.

Risponde l'Assessore Lorenzini affermando che in merito al rilascio della copia del verbale della prima conferenza dei servizi relativa al progetto PNRR del "Parco Sportivo La Caravella" gli uffici stanno aspettando l'approvazione del verbale da parte degli enti interessati. In merito alle procedure di gestione dei finanziamenti pubblici afferma che l'Amministrazione sta vagliando la miglior soluzione assieme al Segretario Generale Comunale in merito anche alla



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

imminente riorganizzazione degli uffici comunali. Spiega che si sta cercando una soluzione tale da gestire al meglio ogni tipo di finanziamento pubblico anche al di fuori dei finanziamenti PNRR.

Prende la parola il Consigliere Ferri affermando di aver verificato la situazione pessima in cui versa un tratto di strada denominata via Fosdinovo, nei pressi dei campi di calcio in località Fossone. Spiega che tale tratto di strada, fronteggiante i campi di calcio, non è asfaltata, è piena di buche e provoca disagio alla viabilità, ai fruitori del centro sportivo ed ai residenti della località.

Prende la parola il Consigliere Benedini affermando di ricordare che tale tratto di strada urbanisticamente non è indicata come viabilità ma è indicata come area sportiva e per realizzare l'intervento occorre una somma di denaro importante.

Risponde l'assessore Lorenzini affermando che il nuovo Piano Operativo Comunale classifica tale tratto come "Strade di distribuzione urbana" in ogni caso tale intervento essendo un'opera di manutenzione fa capo all'Assessore Guadagni.

Alle ore 13:30 il Geometra Gasparotti abbandona la seduta consigliere.

Il Presidente Castelli alle ore 13:42 chiude il punto 1 dell'O.D.G ed apre il punto 2 dell'O.D.G. ossia "varie ed eventuali". Per l'argomento chiede ai commissari quando può essere durante la settimana la disponibilità ad un'ulteriore incontro settimanale come suggerito dal consigliere Ferri.

Si apre la discussione dei commissari decidendo per il venerdì dalle ore 13 alle ore 14:00, salvo le verifiche del caso con gli uffici.

Il Presidente Castelli alle ore 13:42 dichiara conclusa la riunione.

Il Presidente di Commissione
Augusto Castelli



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Segretario Verbalizzante
Luca Coppo