



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

## **Commissione 8<sup>a</sup> Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/01/2023 - ore 15.00

All'ordine del giorno:

1. Sopralluogo presso Campo dei Pini;
2. Varie ed eventuali

La seduta è tenuta presso la saletta commissioni del Palazzo Comunale.

Sono presenti la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Dante Benedini, Marzia Butteri, Sirio Genovesi, Alberta Musetti, Andrea Tosi, Rigoletta Vincenti.

Sono presenti inoltre l'Assessore Lara Benfatto, *Assessore a Sport e Tempo Libero, Commercio, Turismo, Attività produttive, Partecipazione e cittadinanza attiva*, l'Ing. Nicola Festa, incaricato di Posizione Organizzativa "Edilizia pubblica/Espropriazioni" presso il Settore Opere Pubbliche /Patrimonio, il Presidente del Consiglio Comunale Cristiano Bottici, il Geom. Riccardo Gasparotti dell'U.O. Edilizia Pubblica.

Presiede la seduta Silvia Barghini e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

La seduta inizia alle ore 15.20.

La Presidente della Commissione Silvia Barghini afferma di aver convocato una Commissione sull'argomento all'ordine del giorno per conoscere lo stato attuale del Campo dei Pini e le intenzioni dell'Amministrazione, anche in campo urbanistico; purtroppo a causa dell'instabilità delle condizioni meteorologiche non è stato possibile tenere la seduta in loco.

L'assessore Lara Benfatto ricorda come il Campo dei Pini sia stato per anni un luogo di incontro di tante generazioni e centro di aggregazione della Marina storica. Considerato lo stato attuale della struttura, è intenzione dell'Amministrazione adibire quell'area alla sua destinazione originaria, restituendo alla città il campo sportivo.

La parola viene quindi ceduta all'Ing. Nicola Festa. Questi in primo luogo si presenta alla Commissione: dipendente del Comune di Carrara, negli ultimi 8 anni ha prestato servizio presso un altro Ente. Rientrato in servizio presso il Comune di Carrara a novembre 2022, è stato assegnato alle Opere Pubbliche/Patrimonio e da inizio anno ha l'incarico della Posizione Organizzativa "Edilizia pubblica/Espropriazioni", questa è l'attuale situazione fino al 31/03/2023. Convocato alla seduta della Commissione, non



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

conoscendo l'attuale condizione del Campo dei Pini, si è confrontato con i colleghi e acquisito la relativa documentazione.

L'area è un campo sportivo, che da 6/7 anni è in completo stato di abbandono (a memoria del consigliere Andrea Tosi lo stato di abbandono sarebbe addirittura di una decina d'anni) e, per quanto riguarda la destinazione d'uso, nel POC (Piano Operativo Comunale) del maggio 2022 la destinazione risulta essere s1 ovvero Servizi per istruzione di base. L'Assessore Benfatto chiede se un campo sportivo sia compatibile con tale destinazione d'uso. L'Ing. Festa, premettendo che l'ufficio che si esprime in termini di conformità è il Servizio Urbanistica, risponde che un progetto nuovo potrebbe non avere piena conformità, ovvero tale tipo di struttura non sarebbe attualmente in linea con la previsione contenuta nel POC. Allo stato attuale tutto ciò che va oltre la mera manutenzione non avrebbe la conformità.

Il consigliere Rigoletta Vincenti chiede cosa comprenda la destinazione istruzione di base. L'Ing. Festa, citando l'articolo 15 comma 2 del POC, risponde che è legata all'edilizia scolastica.

Il consigliere Dante Benedini riferisce che la precedente Amministrazione aveva deciso di fare una scuola chiedendo anche un finanziamento e tale area doveva essere asservita a questo. La Presidente Barghini aggiunge di aver letto nei verbali passati che serviva un'area supplementare per la scuola e per questo motivo quest'area era stata adibita a servizio per l'istruzione. Chiede se per restituire una destinazione d'uso sportiva occorra quindi fare una variante al POC. L'Ing. Festa annuisce, ribadendo che allo stato attuale si possono fare solo interventi di pulizia e manutenzione ordinaria dei luoghi. Per renderlo compatibile le possibilità sono:

1. Fare una variante al POC
2. Fare una variante al POC semplificata, che è un po' più veloce
3. Approvare un progetto in sede di Consiglio Comunale corredato di tutta la documentazione degli Enti chiamati ad esprimersi, che equivarrebbe da un punto di vista pratico a una variante. Come vincoli ci sono la Sovrintendenza, il vincolo idrogeologico, il rischio idraulico, il rispetto ferroviario e il demanio marittimo. Bisogna tenere presente che il parere della Sovrintendenza è vincolante.

Il Presidente del Consiglio Comunale Bottici rileva che la Sovrintendenza non dovrebbe essere un grosso ostacolo, perché comunque quella destinazione esisteva anche prima, mentre il consigliere Benedini ritiene che il problema maggiore della Sovrintendenza riguarda i tempi, ci vogliono almeno due mesi.



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'Ing. Festa evidenzia come queste considerazioni riguardino quindi la terza delle ipotesi da lui esposte, che, ribadisce, presuppone che tutta la documentazione a corredo del progetto da approvare in Consiglio Comunale venga predisposta in via preliminare. Evidenzia come i vincoli esposti non siano pochi e pure piuttosto incisivi.

La Presidente Barghini da un punto di vista politico condivide la volontà dell'Assessore Benfatto, in quanto la situazione degli impianti sportivi, come tutti sanno, è molto carente. Chiede quindi l'opinione degli altri consiglieri sulla volontà di questo processo di riqualificazione.

Il consigliere Benedini ritiene inaccettabile che nella frazione di Marina, che conta 25.000 abitanti, non vi sia un campo sportivo. Si dichiara favorevole al progetto, aggiungendo che la zona è ottimale, c'è anche un punto ristoro, aggiunge che rispetto a prima servirebbe aumentare il numero degli spogliatoi. A suo avviso andrebbe fatta quanto prima una variante al POC, che comunque per quanto veloce ha dei tempi fisiologici (qualche mese sicuramente), pertanto sarebbe meglio partire il prima possibile.

Anche il consigliere Sirio Genovesi è d'accordo sulla realizzazione del progetto, e coglie l'occasione per ringraziare l'Assessore Benfatto e la Presidente Barghini per la trattazione dell'argomento in Commissione e l'Ing. Festa per il suo intervento. Aggiunge come l'impianto sportivo possa contribuire a far uscire da situazioni di degrado quella zona e ricorda che da cittadino aveva disapprovato la scelta da parte della precedente Amministrazione della destinazione s1 di quell'area.

L'Assessore Benfatto richiama anche un'interrogazione del consigliere Tosi sull'argomento, che è stata accolta favorevolmente, c'è stata anche una raccolta firme e anche il Coni ha espresso un parere. L'idea di fondo sarebbe di creare un centro di aggregazione sportiva polivalente, non limitato al calcio; ipotizza anche l'ipotesi di altri sport come il rugby, aggiungendo che comunque questo è un aspetto che verrà deciso in un secondo momento.

L'Ing. Festa pone l'attenzione sull'importanza di decidere a priori se realizzare un semplice campo gestito in maniera amatoriale, la cui procedura è sicuramente più semplice, ovvero un campo sportivo omologato dove poter praticare attività agonistica, che presuppone dei vincoli ben precisi.

Il consigliere Vincenti ritiene che, nel momento in cui si va ad investire, è bene farlo avendo la miglior risposta possibile per il territorio.

Il Presidente del Consiglio Bottici concorda con il consigliere Vincenti e mette in guardia dal ripetere l'errore commesso a Fossone, dove sono stati realizzati i campi da calcio



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

senza il rispetto dei requisiti necessari per poter disputare competizioni con squadre di livello professionistico.

Il consigliere Tosi richiama la sua interrogazione sul tema portata all'attenzione del Sindaco e del Presidente del Consiglio Comunale, dove parlava di valore storico-sociale di questa struttura. Ritiene inaccettabile che la frazione più popolosa del Comune sia sprovvista di un campo sportivo di calcio, con conseguente migrazione dei cittadini verso altre frazioni o altri comuni. Ritiene che una riqualificazione della struttura potrebbe giovare alla zona anche da un punto di vista commerciale e concorda con il Presidente del Consiglio Bottici sul fatto di avere una visione più ampia possibile dell'impianto. Chiede inoltre se sia regolare il fatto che il ristoro all'interno dell'area sia aperto. Dalla discussione non emerge chiaramente la certezza se il ristoro attualmente sia aperto o meno, ovvero se lo sia solo nel week-end. Il consigliere Benedini riferisce che comunque il punto ristoro è parte dell'impianto. Il Presidente del Consiglio Bottici concorda sull'utilità del punto ristoro e ipotizza la possibile previsione di due bandi separati: da un lato la gestione dell'attività sportiva, dall'altro quello dell'attività commerciale.

Anche il consigliere Alberta Musetti concorda sul progetto e osserva che questa convergenza unanime sarà sicuramente utile al buon andamento della sua realizzazione. Il consigliere Benedini ipotizza che per un progetto del genere sarà necessario un investimento di circa 600.000/700.000 euro, un'idea potrebbe essere quella di indire un bando per individuare operatori intenzionati ad investire. Il consigliere Tosi ricorda che anche l'Amministrazione precedente aveva indetto un avviso pubblico per la manifestazione di interesse, ma legato ad una concessione di 9 anni, un periodo troppo breve a suo parere per rientrare nelle spese sostenute, osservazione condivisa anche da altri consiglieri.

Esaurita quindi la discussione sull'argomento, la seduta termina alle ore 16.00.

Il Segretario verbalizzante  
(Chiara Amodio)  
F.to

Il Presidente della Commissione 8  
(Silvia Barghini)  
F.to