



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 2^a Bilancio e Risorse Economico-Finanziarie, Demanio, Patrimonio, Società Partecipate, Servizi Pubblici.

Verbale di Commissione congiunta 2^a e 8^a

Mercoledì 15 febbraio 2023 convocazione ore 13,30

All'ordine del giorno i seguenti argomenti:

- 1) Affidamento in house alla società Nausicaa S.p.A. del servizio pubblico di gestione e manutenzione del verde pubblico e arredi connessi;
- 2) Approvazione verbali sedute precedenti Commissione 2^a del 12/01/2023 e del 26/01/2023.

Sono presenti quali componenti della Commissione 2^a i consiglieri: Carusi Letizia, Marchetti Nicola (in sostituzione di Muracchioli Benedetta), Nardi Gianmaria, Castelli Augusto, Vinchesi Luca, Vannucci Andrea e Martinelli Matteo.

Risulta assente il cons. Cosimo Maria Ferri.

Risultano presenti quali componenti della Commissione 8^a i consiglieri: Barghini Silvia, Genovesi Sirio, Musetti Alberta, Koudsi Hicham, Butteri Marzia e Tosi Andrea.

Risultano assenti i cons. Benedini Dante e Vincenti Rigoletta.

Sono altresì presenti a seguito invito a presenziare, l'Assessore Elena Guadagni, il funzionario P.O. strade e giardini Ing. Giuseppe Marrani, il Direttore di Nausicaa S.p.A. Dott.ssa Lucia Venuti, il Responsabile del servizio arredo urbano di Nausicaa S.p.A. Dott. Agronomo Mikado Menconi.

La seduta ha inizio alle ore 13,49.

La Presidente Silvia Barghini, dopo i saluti iniziali, ringrazia il Direttore di Nausicaa S.p.A. Dott.ssa Lucia Venuti per la sua presenza e introduce il primo punto all'ordine del giorno, invitando il Dott. Menconi a prendere parola.

Interviene la cons. Carusi Letizia, scusandosi della mancata presenza della Presidente Benedetta Muracchioli trattenuta da sopravvenuto impegno, della quale farà le veci nella seduta odierna.

Prende la parola il Responsabile del servizio arredo urbano di Nausicaa S.p.A. Dott. Agronomo Mikado Menconi che inizia ad illustrare i contenuti del contratto di servizio, spiegando che tale contratto ha la finalità di regolare i rapporti tra Nausicaa ed il Comune circa i servizi offerti dall'azienda, sia sotto il profilo economico che di modalità di svolgimento. Riferisce che il primo affidamento in house venne affidato ad Amia nel 1997 ed era a corpo. Nel tempo il contratto ha subito varie modifiche e rinnovi e quello che prima era a corpo adesso è a misura. Pertanto, il nuovo contratto di servizio riporta per ogni tipologia di intervento, le frequenze annue, i prezzi unitari ed il corrispondente costo. Quindi, in fase di rendicontazione a consuntivo, gli importi

saranno determinati dal costo unitario e dal numero di interventi eseguiti, ne deriva che Nausicaa percepirà un corrispettivo direttamente correlato alla quantità di servizi effettivamente realizzati.

Per determinare i prezzi unitari, in assenza di convenzione Consip, si è preso a riferimento il prezziario della Regione Toscana e Assoverde, ribassati del 20%.

Interviene la Presidente Barghini Silvia, la quale chiede quante persone siano impiegate da Nausicaa per la gestione del verde.

Risponde la Dott.ssa Venuti che per la gestione del verde sono impegnati 6 giardinieri dipendenti di Nausicaa a tempo indeterminato e, nei momenti di maggiore fabbisogno, vengono assunti operatori stagionali a tempo determinato.

La Presidente Barghini chiede inoltre informazioni circa i servizi esternalizzati alle cooperative.

Risponde la Dott.ssa Venuti che l'esternalizzazione di alcuni servizi alle cooperative risale ai tempi dell'amministrazione del Sindaco Segnanini, le amministrazioni successive hanno confermato questa linea per dare lavoro a persone svantaggiate e l'azienda ha mantenuto questo atteggiamento.

Chiede la parola la cons. Butteri, che domanda quante siano le piattaforme di cui dispone Nausicaa per eseguire le potature degli alberi.

Risponde la D.ssa Venuti che al momento attuale ne hanno una funzionante e riferisce che stanno riscontrando problemi di fornitura, anche per il montaggio di piattaforme su mezzi già di proprietà.

Interviene la cons. Musetti la quale domanda, relativamente al rinnovo del contratto di servizio, se la frequenza degli interventi per la rasatura dei prati sia rimasta la stessa.

Risponde il Dott. Menconi che in linea di massima è stata mantenuta stessa frequenza, con differenze minime.

Prende la parola il Dott. Marrani il quale sottolinea che non si può prevedere la frequenza dei tagli, ad esempio nel periodo estivo viene sospesa la rasatura dei prati delle scuole perché sono chiuse al fine di destinare risorse ad altri interventi; allo stesso modo possono emergere situazioni che richiedono interventi che non erano stati valutati in precedenza ma che necessitano di manutenzione.

Il vantaggio di questo contratto, riferisce l'ing. Marrani, è l'elasticità, ovvero può essere adeguato alle necessità dell'amministrazione. Inoltre, altro aspetto di cui tenere conto, è la possibilità, se si riescono a reperire le risorse, di integrare lo stesso con ulteriori interventi sul taglio alberi.

La Presidente Barghini interviene in merito alle analisi di stabilità degli alberi secondo la metodologia VTA, chiedendo perché non vengano aumentati i controlli, visto l'esiguo numero (85) previsti dall'attuale contratto di servizio.

Risponde l'ing. Marrani riferendo che è un'eventualità che si sta valutando qualora ci sia disponibilità di bilancio, anche tramite una nuova figura da destinare. L'obiettivo è quello di destinare più risorse finalizzate a più controlli.

Interviene il cons. Nardi, il quale chiede se la nuova figura si occuperebbe da solo del controllo o se andrà ad integrare l'attuale organico.

Risponde il Dott. Menconi sottolineando che gli alberi vanno controllati nel tempo, il fabbisogno dei controlli potrebbe essere stimato in una cifra di 1000 unità contro gli attuali 85.

Prende la parola l'Assessore Elena Guadagni riferendo che l'art. 18 del contratto di servizio offre la possibilità di integrare le risorse da destinare. Nell'ambito della programmazione c'è la volontà da parte dell'amministrazione di destinare maggiori somme per il controllo delle alberature.

Interviene la cons. Musetti, la quale chiede delucidazioni su quali servizi siano ricompresi nella voce "prestazioni diverse".

Risponde il Dott. Menconi riferendo che riguarda la manutenzione delle fontane, con sostituzione di componenti soggetti ad usura; la pulizia ordinaria delle fontane, con riguardo al mantenimento in efficienza dello scarico; concimazioni, vangatura e zappettatura di aiuole e siepi.

Chiede la parola il cons. Martinelli il quale rileva che a fronte di uno stesso costo, sono stati applicati nel contratto da Nausicaa dei prezzi unitari rivisti ed inoltre chiede se vi sia la possibilità che Nausicaa collabori con il Comune per una più rapida esecuzione dei progetti già finanziati dalla Regione Toscana e dai Ministeri per circa 800.000,00 euro, per la piantumazione di alcune zone del territorio del Comune.

Ribadisce il dott. Menconi che sono stati applicati i prezzi regionali ribassati del 20%.

Prende la parola il cons. Vannucci il quale desidera fare alcune considerazioni sull'impostazione del contratto di servizio. Per ciò che riguarda i servizi esternalizzati alle cooperative, ritiene che la prestazione debba essere competitiva sul mercato ed economicamente vantaggiosa. Le cooperative sociali usufruiscono di vantaggi e devono essere efficienti. Ritiene che ci debba essere controllo anche sulle cooperative. Per quanto attiene ai servizi in house, domanda se si ritiene che quanto affidato sia adeguato alle esigenze e se l'amministrazione abbia valutato di aver destinato sufficienti risorse a Nausicaa. Evidenzia che non si può dire c'è stato un evento eccezionale e quindi vediamo di destinare più soldi; se le piante vanno controllate nel tempo, bisogna fare una programmazione seria di interventi. E' necessario porsi degli obiettivi e destinare risorse.

Prende la parola l'Assessore Elena Guadagni, riferendo che finora si è attuata una gestione ordinaria; l'intento è redigere un progetto partendo dalla relazione fatta dal Dott. Mikado Menconi e su questa base programmare gli interventi. Tale programmazione va oltre questo contratto di servizio.

Interviene il cons. Vannucci il quale ritiene che dovrebbe essere parte integrante del contratto.

L'assessore Guadagni evidenzia che l'art. 18 del contratto di servizio serve proprio per dare attuazione a tale programmazione. E' essenziale acquisire una stima di massima per reperire le risorse necessarie per questa operazione.

Il cons. Vannucci replica che il bilancio verrà portato in approvazione a breve e che dovrebbe esser già tutto stabilito.

Chiede la parola il cons. Nardi, il quale, in riferimento a quanto detto dal cons. Vannucci, ritiene che le cooperative sociali siano una valida scelta fatta anni fa ed è un modo per inserire soggetti fragili o svantaggiati al lavoro. Per ciò che riguarda le risorse aggiuntive ritiene che ci sia l'impegno

da parte dell'amministrazione nel trovarle e auspica anche un aumento dei finanziamenti da parte della Regione Toscana.

Prende la parola il Dott. Mikado Menconi il quale riferisce che già da diversi anni è stato evidenziato che ciò che prima era considerato un evento straordinario, adesso, il forte timore, è che non lo sia più.

Il cons. Vannucci interviene evidenziando che non è la stessa cosa se un albero cade perché era malato, ancorchè a seguito di un evento eccezionale.

La Presidente Barghini Silvia chiede se vi siano ulteriori domande e, a risposta negativa, informa che la seduta congiunta verrà riconvocata per la prossima settimana.

La parola passa alla cons. Carusi Letizia, che introduce il secondo punto all'odg e pone in approvazione i seguenti verbali della Commissione 2^a:

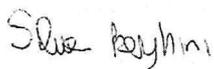
Verbale del 12 gennaio 2023: favorevoli 5 (Marchetti Nicola in sostituzione di Carusi Letizia, Nardi Gianmaria, Castelli Augusto, Vinchesi Luca, Vannucci Andrea); risultano assenti al momento della votazione i seguenti consiglieri: Benedetta Muracchioli, Cosimo Maria Ferri e Matteo Martinelli, uscito prima della votazione.

Verbale del 26 gennaio 2023, in seduta congiunta con Commissione 4^a: favorevoli 4 (Marchetti Nicola in sostituzione di Nardi Gianmaria, Castelli Augusto, Vinchesi Luca, Vannucci Andrea); astenuto: 1 (Carusi Letizia in quanto non presente alla seduta); risultano assenti al momento della votazione i seguenti consiglieri: Benedetta Muracchioli, Cosimo Maria Ferri e Matteo Martinelli, uscito prima della votazione.

Alle ore 14,57 la seduta si chiude

La Presidente di Commissione 8^a

Barghini Silvia



La Vicepresidente di Commissione 2^a

Carusi Letizia



La Segretaria verbalizzante

Borri Daniela

