



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Commissione 2^ Bilancio e Risorse Economico-Finanziarie, Demanio, Patrimonio, Società Partecipate, Servizi Pubblici.**

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13/04/2023**

**Convocata ore 16,30**

**Terminata alle ore 17,00**

**O.D.G.:**

1. Proposta di delibera di consiglio comunale avente ad oggetto: "INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/1962. FISSAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE" – espressione parere.

**Sono presenti i Consiglieri:** Genovesi Sirio (in sostituzione di Carusi Letizia), Muracchioli Benedetta, Marchetti Nicola (in sostituzione di Nardi Gianmaria), Castelli Augusto, Hicham Kouksi (in sostituzione di Vinchesi Luca), Vannucci Andrea, Martinelli Matteo.

**Sono Assenti:** Nessuno;

\*\*\*\*\*

**Sono altresì presenti:** il Dirigente Ing. Luca Amadei, *Dirigente e Responsabile dei Settori Urbanistica e S.U.A.P.*

\*\*\*\*\*

Presiede la Commissione la Presidente **Muracchioli Benedetta**

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Borri Daniela**

\*\*\*\*\*

**La Presidente Muracchioli**, dopo i saluti, introduce il punto dell'O.D.G. ovvero, la proposta di delibera di consiglio comunale ad oggetto "INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/1962. FISSAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE".



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

Ricorda che l'argomento è già stato oggetto di discussione durante la seduta del 27/03 u.s. della Commissione consiliare 6<sup>a</sup> Urbanistica e che questa ha già espresso il proprio parere favorevole. Invita quindi il Dirigente Amadei a intervenire per illustrare la proposta ai presenti.

**Prende la parola il Dirigente Amadei** il quale riferisce che si tratta di adempimento previsto dalla normativa ed è un allegato obbligatorio al bilancio. Con tale adempimento le Amministrazioni Comunali devono provvedere annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e contestualmente, con lo stesso atto deliberativo, stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Sottolinea che non sono risultati disponibili fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive; è risultata invece disponibile una zona da destinare ad opere di edilizia residenziale pubbliche, sita in località La Grotta ad Avenza.

Tramite il supporto di slide illustra ai presenti dove è situata la zona in oggetto e riferisce che la stima del valore dell'esproprio è quantificata in circa 360 mila euro, a fronte di una superficie di circa 3375 mq.

Conclude riferendo che lo scopo della delibera è quello di individuare l'area e darne un valore economico.

**La Presidente Muracchioli**, interviene, chiedendo chi si è occupato di redigere il prospetto di calcolo riportante la stima dell'area.

Risponde il **Dirigente Amadei** che se ne sono occupati gli uffici comunali.

**La Presidente Muracchioli** non essendoci ulteriori domande da parte della Commissione, mette in votazione la proposta di delibera avente ad oggetto "Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 – Fissazione del relativo prezzo di cessione."



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**La Commissione Consiliare 2<sup>a</sup>** si è espressa favorevolmente all'unanimità al momento della votazione, come segue:

**voti favorevoli otto (7):** Genovesi Sirio (in sostituzione di Carusi Letizia), Muracchioli Benedetta, Marchetti Nicola (in sostituzione di Nardi Gianmaria), Castelli Augusto, Hicham Koudsi (in sostituzione di Vinchesi Luca), Vannucci Andrea, Martinelli Matteo.

**voti contrari nessuno (0);**

**astenuti nessuno (0);**

**La Presidente Muracchioli alle ore 16,58** dichiara conclusa la riunione.

La Presidente di Commissione  
Muracchioli Benedetta

La Segretaria verbalizzante  
Borri Daniela

