



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 8^a Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale congiunta con Commissione 2 Bilancio e Risorse Economico-Finanziarie, Demanio, Patrimonio, Società Partecipate, Servizi Pubblici

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/04/2023 - ore 13.00

All'ordine del giorno:

1. Programma triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025;
2. Programma triennale di abbattimento delle barriere architettoniche 2023-2025.

La seduta è tenuta presso la saletta commissioni del Palazzo Comunale.

Sono presenti ad inizio seduta:

- per la Commissione 8 la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Marzia Butteri, Sirio Genovesi, Hicham Kouksi, Alberta Musetti, Andrea Tosi, Rigoletta Vincenti;
- per la Commissione 2 la Presidente Benedetta Muracchioli e i consiglieri Letizia Carusi, Augusto Castelli, Gianmaria Nardi, Andrea Vannucci.

Sono presenti inoltre l'Assessore Elena Guadagni, *Assessore ai Lavori pubblici, Decoro urbano, Polizia Municipale e Sicurezza urbana, Viabilità traffico, Mobilità e Trasporto Pubblico Locale*, l'Assessore Moreno Lorenzini, *Assessore all'Urbanistica, Progetti speciali, Ambiente e transizione ecologica*, l'Ing. Nicola Festa, Funzionario Specializzato Tecnico del Settore 5 *Lavori Pubblici e attuazione PNRR*, l'Ing. Giuseppe Marrani, Funzionario Specializzato Tecnico del Settore 6 *Servizi Tecnici*.

Presiede la seduta Benedetta Muracchioli e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

La seduta inizia alle ore 13.15.

La Presidente della Commissione 2 Benedetta Muracchioli cede la parola all'Assessore Elena Guadagni per illustrare il Programma Triennale di abbattimento delle barriere architettoniche 2023-2025. L'Assessore spiega che questo è stato predisposto partendo dai suggerimenti della Consulta per la Disabilità. Sono stati incontrati infatti sia il Presidente che il Vicepresidente della Consulta, che hanno elencato in un documento alcuni interventi ritenuti necessari.

Una premessa importante è il fatto che il capitolo destinato agli interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche da quest'anno è stato portato a 150.000 euro contro i 100.000 degli anni precedenti; di questi, per il primo anno 20.000 sono



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

stati previsti per l'affidamento di un incarico a un professionista per supportare l'Amministrazione nella redazione di un P.E.B.A. L'Assessore segue quindi ad elencare le altre voci del documento per l'anno 2023: eliminazione delle barriere architettoniche all'interno di edifici scolastici, per poter intervenire in maniera puntuale a fronte di specifiche richieste provenienti direttamente dagli istituti scolastici, realizzazione di nuove rampe in Via Buonarroti e Via Cucchiari, adeguamento e riqualificazione di un'area dedicata ai disabili all'interno dello Stadio dei Marmi, interventi su Largo Alpini e Via Bertoloni con creazione di percorsi integrati con uso di segnali tattili e evidenziazione cromatica delle rampe di raccordo al piano viario e affidamento di un incarico per la predisposizione della documentazione da presentare alla Soprintendenza per l'autorizzazione alla realizzazione di corrimani nelle scalinate che da Via Chiesa scendono in Piazza Gramsci.

Alle ore 13.22 entra il consigliere Luca Vinchesi.

L'Assessore Guadagni prosegue quindi con la lettura degli interventi previsti per il 2024 e il 2025 e chiede se vi siano domande.

Il consigliere Rigoletta Vincenti chiede se i parcheggi per i portatori di handicap rientrino tra gli interventi previsti in questo programma, lamentando che in Via Bertoloni angolo Via Lunense il ripristino del parcheggio per disabili, già segnalato, non è ancora stato fatto. L'Assessore afferma che gli interventi sui parcheggi per disabili rientrano nella gestione della segnaletica e della viabilità e prende nota della segnalazione.

Il consigliere Andrea Vannucci chiede quanto sia stato speso nell'anno precedente per gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche rispetto alle previsioni e se siano avanzate delle somme. L'Assessore Guadagni risponde che sono stati fatti due interventi per le piscine e con la somma rimanente è stato rifatto l'ascensore.

Il consigliere Vannucci chiede se le somme destinate all'eliminazione delle barriere architettoniche siano finanziate con gli oneri di urbanizzazione. L'Assessore Guadagni annuisce. L'Assessore Moreno Lorenzini spiega che per legge ogni anno una percentuale degli oneri di urbanizzazione deve essere destinata ad interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche. Il consigliere Vannucci chiede se gli importi previsti a bilancio siano effettivi, determinati con certezza sulla base del rendiconto di quanto introitato negli anni precedenti.

Il consigliere Gianmaria Nardi ritiene che l'Amministrazione possa scegliere di destinare una quota percentuale degli oneri più alta rispetto agli anni precedenti. Il consigliere Vannucci afferma che un conto è aumentare la percentuale, un altro è prevedere un 50%



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

in più di oneri e chiede quindi a quanto ammonti nel bilancio la previsione di tali oneri. La Presidente Muracchioli afferma che la voce degli oneri è di 1 milione di euro. Sentito il Dirigente del Settore 2 *Risorse Umane, finanziarie e societarie* Massimiliano Germiniasi, aggiunge che non esiste più la norma che prevedeva che una quota non inferiore al 10% debba essere destinata ad interventi di eliminazione delle barriere architettoniche e comunque si può destinare fino al 50% della spesa corrente a tali interventi. Il consigliere Vannucci ribadisce che se le somme derivanti dagli oneri non sono sufficienti si rischia di non poter realizzare gli interventi. Aggiunge che a suo avviso non è pertinente utilizzare il capitolo per gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche per l'affidamento ad un tecnico per la redazione del P.E.B.A. e, quanto all'utilizzo delle somme dell'anno precedente, esprime le sue perplessità sull'aver impiegato le somme avanzate per rifare l'ascensore se il piano prevedeva interventi di altra natura. L'Assessore Lorenzini, sentito il Dirigente Germiniasi, afferma che a bilancio storicamente da qualche anno viene prevista la somma di 1 milione anche se negli ultimi anni non è stato raggiunto. L'anno scorso si è raggiunta la somma di 890.000 euro. Considerato che il POC è stato concepito con una visione maggiormente improntata alla ristrutturazione piuttosto che alle nuove costruzioni e che spesso gli oneri vengono scomputati per la realizzazione di opere, la cifra non si discosterà molto dalla previsione e pertanto si delibererà un'aliquota più alta da destinare agli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche.

Esaurita la discussione sul Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, si passa quindi al Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

L'Assessore Moreno Lorenzini inizia ad illustrare gli interventi finanziati con i fondi del PNRR.

C'è la realizzazione della nuova scuola Taliercio, un intervento che supera i 10 milioni di euro, gestito dal Ministero. Per rimediare ai ritardi nella consegna del preliminare, a seguito di un incontro con il prefetto, si è deciso di adottare una procedura particolare, aggiudicando l'appalto sulla base di uno sconto sul prezzario. Per questo intervento si prevede un incremento sulla spesa iniziale del 10% e pertanto si dovrà accedere al Fondo per le Opere Indifferibili.

C'è poi la realizzazione della scuola Buonarroti, è un intervento da 7 milioni di euro, qui siamo arrivati alla fase della progettazione definitiva.

Sempre con fondi del PNRR c'è l'intervento di manutenzione straordinaria della piscina di Carrara. Anche per questo intervento i costi sono lievitati e si è cercato di tagliare sulle spese arrivando ad un importo di circa 1.800.000 euro e anche qui è stata fatta



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

richiesta di adesione al Fondo delle Opere Indifferibili, sebbene il 10% non sia sufficiente e siano stati accantonati anche fondi propri.

C'è poi il progetto di riqualificazione del Villaggio San Luca. Il progetto è diviso in due lotti ed è stata assegnata la progettazione preliminare e definitiva. Il consigliere Vannucci ricorda che la rotatoria doveva essere costruita dai privati, sulla base di una convenzione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione per la costruzione di alcune villette. Il consigliere Nardi evidenzia che la concessione edilizia per la costruzione delle villette non era mai stata ritirata.

Alle ore 13.56 entra il consigliere Matteo Martinelli.

La Presidente Barghini chiede quali siano i tempi dell'opera di riqualificazione. L'Assessore risponde che entro luglio di quest'anno si dovrà fare l'aggiudicazione.

L'Ing. Giuseppe Marrani spiega che si tratta di 3 progetti distinti: verrà approvato dalla prossima Giunta un progetto preliminare cui seguirà il progetto definitivo della rotatoria, che è già pronto. Per gli altri 2 lotti invece si andrà a gara con appalto integrato.

Tra i progetti sempre finanziati con i fondi del PNRR l'Assessore Lorenzini cita poi quello della Caravella, i cui lavori sono stati aggiudicati a fine marzo; si spera di poter partire subito dopo l'estate.

Altri interventi finanziati dal PNRR sono l'ampliamento dell'asilo nido I Cuccioli e la predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio mensa scolastica nella scuola Rodari di Via Villafranca.

Poi ci sono i progetti finanziati dal bando delle periferie, in particolare siamo in attesa di avere l'approvazione di due finanziamenti. L'Ing. Giuseppe Marrani riferisce che si tratta dei progetti di rifacimento della pavimentazione di Via Verdi e di Carrara Ovest. Per quanto riguarda Via Verdi c'era già stato un progetto definitivo nel 2021 che ha subito un arresto a causa di un contenzioso sui materiali con la ditta aggiudicataria. Pertanto il progetto è stato rivisto, adeguandolo al prezzario 2023. A causa dell'aumento dei prezzi si dovrà tagliare una parte del progetto, a breve verranno riapprovati definitivo e esecutivo. Carrara Ovest è un progetto gemello a quello di Carrara Est. Il preliminare riguardava il rifacimento dei marciapiedi di Via del Cavatore, Via Pelliccia, Via Sarteschi, Via Fontana, Via Solferino, Via Chiesa, Piazza Monzoni, Via Canova, Via Buonarroto, Via Tenerani; si deve approvare il definitivo e anche qui a causa degli aumenti dei prezzi si dovranno fare dei tagli, probabilmente verrà tolta Via del Cavatore.

L'Assessore cita poi i progetti di Palazzo Rosso e Palazzo Pisani, per i quali si dovrà attendere il rifinanziamento. L'Ing. Nicola Festa riferisce che per quanto riguarda



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Palazzo Rosso siamo in attesa dello studio di un ingegnere di Lucca, è stato stabilito un termine massimo di 15 giorni; appena avremo la verifica il progetto si potrà validare. Per quanto riguarda Palazzo Pisani, il funzionario spiega che abbiamo due linee di progettazione: una più semplice che consiste nel recuperare l'edificio così com'è, l'altra, più ambiziosa, che consiste nel trasformarlo in museo, con maggiori criticità. Il consigliere Nardi chiede quale sia la fonte di finanziamento. L'Assessore Lorenzini risponde che la fonte è il vecchio bando delle periferie. C'era stata una prima progettazione, poi però con la precedente Amministrazione era stata variata la destinazione ed è stata quindi fatta una nuova progettazione; ora bisogna vedere se verrà rifinanziato.

Il consigliere Sirio Genovesi alle ore 14.15 abbandona la seduta.

L'Assessore Lorenzini cita ancora altri due progetti legati all'abbattimento delle emissioni climalteranti: uno finanziato da Regione Toscana, che prevede come vincolo anche la realizzazione di piste ciclabili, un altro, di finanziamento ministeriale, che riguarda l'implementazione del patrimonio arboreo sui tre viali Colombo, Vespucci e XX Settembre.

L'Assessore Guadagni elenca altri interventi previsti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche: la riqualificazione di largo Werther Cacciatori, di cui siamo alla fase dell'approvazione del progetto di fattibilità, la ristrutturazione del sottopasso di Fossola e l'adeguamento normativo del Palazzetto dello Sport di Avenza. Per quanto riguarda il Palazzetto l'Ing. Festa riferisce che una parte dell'intervento per circa 60.000 euro riguarda l'adeguamento antincendio, una parte riguarda gli spogliatoi e una parte la risoluzione di una problematica riguardante un muro pericolante.

L'assessore Guadagni cita anche l'asfaltatura di Campocecina dal bivio con la Provinciale per 6 chilometri, esclusi i tratti già sistemati lo scorso anno, e il recupero dell'ex Stazione Tarnone, un intervento da realizzarsi con fondi regionali per la creazione di un infopoint.

Alle ore 14.40 il consigliere Rigoletta Vincenti abbandona la seduta.

La Presidente Muracchioli chiede quindi di procedere con la votazione dei due programmi triennali.

Sulla proposta di delibera "Approvazione del Programma Triennale di abbattimento delle Barriere Architettoniche Triennio 2023-2024-2025 (L.R. 47/1991)" le Commissioni si esprimono come segue: per la Commissione 2 i consiglieri Carusi Letizia, Castelli Augusto, Muracchioli Benedetta, Nardi Gianmaria, Vinchesi Luca esprimono parere favorevole mentre i consiglieri Vannucci Andrea e Martinelli Matteo si astengono; per la Commis-



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

sione 8 i consiglieri Barghini Silvia, Butteri Marzia, Koulsi Hicham, Musetti Alberta esprimono parere favorevole mentre il consigliere Andrea Tosi si astiene.

Sulla proposta di delibera "Approvazione del Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2024-2025 e relativo elenco annuale 2023" per la Commissione 2 i consiglieri Carusi Letizia, Castelli Augusto, Muracchioli Benedetta, Nardi Gianmaria, Vinchesi Luca esprimono parere favorevole, il consigliere Martinelli Matteo si astiene e il consigliere Vannucci Andrea esprime voto contrario; per la Commissione 8 i consiglieri Barghini Silvia, Butteri Marzia, Koulsi Hicham, Musetti Alberta esprimono parere favorevole mentre il consigliere Andrea Tosi esprime parere contrario.

La seduta termina alle ore 14.42.

Il Segretario verbalizzante
(Chiara Amodio)

Chiara Amodio

Il Presidente della Commissione 2
(Benedetta Muracchioli)

Benedetta Muracchioli

Il Presidente della Commissione 8
(Silvia Barghini)

Silvia Barghini