



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 2^a Bilancio e Risorse Economico-Finanziarie, Demanio, Patrimonio, Società Partecipate, Servizi Pubblici.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27/04/2023

Convocata ore 13,45

Terminata alle ore 15,35

O.D.G.:

1. Parere su proposta di deliberazione "Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lett.a) del D.Lgs. 267/2000 di euro 14,293,92, derivante dalla sentenza emessa dalla Corte di Appello di Genova nr.476/2022"
2. Bilancio preventivo e Bilancio consuntivo Azienda Speciale Regina Elena – incontro con Consiglio di Amministrazione e Direttrice D.ssa Cordiviola Antonella;
3. Approvazione verbali sedute precedenti.

Sono presenti i Consiglieri: Carusi Letizia, Muracchioli Benedetta, Nardi Gianmaria, Castelli Augusto, Vinchesi Luca, Vannucci Andrea, Martinelli Matteo e Alice Rossetti.

Si precisa che la Consigliera Alice Rossetti presenza ma, ad oggi, non può esprimere voto.

Sono Assenti: Nessuno;

Sono altresì presenti: il Dirigente Ing. Luca Amadei, *Dirigente e Responsabile dei Settori Urbanistica e S.U.A.P.*; l'Assessore Ing. Carlo Orlandi, *Assessore a Patrimonio, Partecipazioni, Sviluppo Economico*; i Componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Regina Elena e la Direttrice D.ssa Cordiviola Antonella.

Presiede la Commissione la Presidente **Muracchioli Benedetta**

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Borri Daniela**

La Presidente Muracchioli, dopo i saluti, introduce il punto dell'O.D.G. ovvero, la proposta di deliberazione "Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lett.a) del D.Lgs. 267/2000 di euro 14,293,92, derivante dalla sentenza emessa dalla Corte di Appello di Genova nr.476/2022".



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Riferisce di aver avuto l'occasione di affrontare l'argomento con il Dirigente Amadei e leggendo la proposta di delibera emerge che si tratta di una sentenza esecutiva, con cui il Comune è stato condannato in secondo grado a rifondere le spese legali all'Ing. Orsini, terzo chiamato in causa. Da quanto riferito dal Dirigente il Comune aveva chiamato in causa l'Ing. Orsini nella causa relativa al risarcimento dei danni a seguito del crollo della casa sul Carrione.

Interviene il cons. Vannucci chiedendo se l'importo è comprensivo delle spese legali.

Risponde la Presidente Muracchioli che il compenso liquidato in sentenza riguarda proprio le spese legali. Precisa che le spese liquidate in sentenza non sono più contestabili, e che è già stato notificato al Comune atto di precetto.

Alcuni consiglieri chiedono di attendere il Dirigente per avere maggiori chiarimenti e la Presidente propone quindi di passare all'esame del secondo punto all'o.d.g. e di posticipare la discussione di questo punto ed attendere il Dirigente Amadei.

La Presidente Muracchioli, introduce il secondo punto all'odg, dando il benvenuto al Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Regina Elena ed alla sua Direttrice D.ssa Cordiviola Antonella. Informa che è il primo incontro con i vertici dell'Azienda dopo la loro nomina.

Ringrazia pure l'Assessore Orlandi per la sua presenza ed invita ad illustrare una panoramica generale dell'Azienda.

Prende la parola il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Regina Elena, nelle figure dei suoi componenti e della D.ssa Cordiviola, e riferiscono che l'attuale cda è stato nominato con urgenza in data 06/12/2022 e pertanto non ha potuto far altro che prendere atto dei risultati dell'anno. Il cda si è trovato ad affrontare anche la situazione in essere del lascito Baracchini. Tale lascito comprende una somma di denaro, circa 480 mila euro, e beni immobili, che, a seguito di sopralluoghi effettuati, in parte sono risultati deteriorati. Questa situazione è in essere dal 2016 e, ad oggi, non si è ancora conclusa.

Riferiscono che quando si sono insediati hanno cercato di capire quali fossero le problematiche più urgenti. Rimarcano che l'Azienda Speciale Regina Elena è una struttura con una finalità



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

sociale/pubblica e pertanto i costi non possono essere assorbiti dagli utenti; utenti che spesso si trovano in situazioni di disagio economico. Sottolineano che in media ricevono un corrispettivo di 100 euro dai paganti, a fronte di costi pari ad euro 130.

Inoltre il contesto nel quale si trovano ad operare è ancora quello di una situazione di emergenza (l'emergenza sanitaria covid nelle RSA è ancora in vigore fino al 30 aprile) e, a seguito della guerra in Ucraina, si è assistito anche ad un aumento dei costi per energia e materie prime.

Riferiscono di aver trovato esternalizzati tanti servizi che potrebbero essere assorbiti da società interne o collegate come ad esempio Nausicaa, se fosse economicamente vantaggioso.

In riferimento ai dipendenti evidenziano anche un problema di diversificazione dei contratti di lavoro, infatti per alcuni è ancora in essere il vecchio contratto degli enti locali, la Direttrice ha un contratto del settore terziario e ci sono poi i dipendenti delle cooperative esterne.

Informano che è intenzione richiedere all'azienda Asl un aumento delle quote per i non autosufficienti. Riferiscono di aver avuto un incontro con Commissione di Vigilanza per capire quali sono i bisogni a cui far fronte, come ad esempio le necessità per il centro diurno. Inoltre, se si dovesse sbloccare la situazione del lascito Baracchini, si avrebbe la disponibilità di ulteriori immobili da destinare.

Sottolineano che una riorganizzazione dei posti a disposizione degli ospiti, avrebbe risvolti anche sul personale dipendente perché l'assistenza e i servizi sono previsti da normativa.

Evidenziano che occorrerebbe una modifica al Regolamento, redatto nel 2018, in quanto nel frattempo sono cambiate le modalità di somministrazione dei servizi. Fino all'anno 2019 vi era una presenza di 40 ospiti che pagavano retta, quindi una presenza molto bassa. Ciò a causa anche del Regolamento che prevede procedure molto complesse per accedere alla struttura.

Interviene il cons. Castelli il quale chiede quante siano le quote erogate dalla Regione.

Risponde la D.ssa Cordiviola che in totale sono 80 posti non autosufficienti convenzionati e sovvenzionati Asl. Evidenzia che ci sono in struttura 13 posti occupati da persone autosufficienti già residenti da anni che pagano una retta tra le 50 e 80 euro, in base a quando è stato stipulato il



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

contratto. Pertanto la disponibilità massima ad oggi è di 80 posti disponibili compreso i 13 ospiti autosufficienti.

Il cons. Castelli chiede se i 13 ospiti influiscono sull'andamento della gestione.

Risponde la D.ssa Cordiviola che la retta del Regina Elena è molto bassa se rapportata ad altre realtà di RSA, si potrebbe aumentare questa oppure pensare di rivedere i costi. Quest'ultima ipotesi risulta di difficile attuazione infatti bisogna tener presente che la Carta dei Servizi e la Legge stessa impongono quali sono i servizi da erogare.

Il Consiglio ritiene che l'aumento della quota sia da affrontare.

Interviene la cons. Carusi evidenziando che se c'è un contratto questo non possa essere modificato.

Risponde il Consiglio che il contratto vale fintanto che c'è una determinata condizione. Sono problemi che dovranno essere affrontati nel tempo.

Interviene la Presidente Muracchioli, invitando dopo questa panoramica generale, ad illustrare il Bilancio consuntivo al 31/12/2022 dell'Azienda Speciale regina Elena.

Il Consiglio Direttivo illustra il risultato di bilancio al 31/12/2022 che presenta una perdita di circa 207 mila euro. Questo è stato determinato dalla situazione di emergenza, prevista da normativa fino al 30 aprile 2023, ancora attuale all'interno della struttura Regina Elena. Gli ingressi in struttura sono ancora contingentati e a tal fine è destinato il personale addetto al check point d'ingresso, organizzato in 3 turni, con maggior dispendio di costi.

La cons. Rossetti chiede delucidazioni in merito alla voce rimborso covid ed in particolare dei "dispositivi di protezione/altro COVID 19" pari ad euro 16.265,28.

Risponde la Direttrice Cordiviola che, ancora ad oggi, hanno l'obbligo dei dispositivi di protezione (mascherine, guanti, camici).

Relativamente al trasporto degli ospiti, sempre a seguito del covid, questi vengono trasportati uno per volta (21 ospiti ad euro 20 a viaggio), senza dimenticare lo smaltimento dei rifiuti speciali. Sono tutti maggiori costi indotti dallo stato pandemico. Proseguono dando lettura delle maggiori differenze sui risultati consuntivi 2022 rispetto al budget che hanno inciso sulla perdita di esercizio.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Riprende la parola la Presidente Muracchioli la quale ringrazia il Cda dell'Azienda Speciale Regina Elena e la Direttrice per questo primo incontro, riferisce che il bilancio di previsione verrà affrontato in successiva riunione e che l'incontro odierno è servito per conoscersi e capire le problematiche trovate dopo il loro insediamento.

La discussione torna sul primo punto all'odg, con l'arrivo del **Dirigente Ing. Amadei**, il quale conferma quanto anticipato dalla Presidente Muracchioli ovvero che il contenzioso è stato originato dal crollo della casa sul Carrione.

Interviene il cons. Castelli riferendo di aver personalmente seguito i lavori all'interno del fiume Carrione in qualità di Vigile del Fuoco, e che la causa è riconducibile alla rimozione di alcuni massi messi a protezione della strada. Infatti tolti i massi di protezione l'acqua ha scavato sotto la casa provocandone il crollo.

Riprende la parola il Dirigente Amadei il quale sottolinea che la casa è crollata il giorno dopo la rimozione dei massi e nel frattempo, la Protezione Civile e i Vigili del Fuoco avevano dichiarato lo sgombero dell'abitazione, scongiurando danni alle persone. Il Comune ha chiamato in causa sia l'Ing. Nicola Festa che l'Ing. Orsini, al quale era stato affidato il primo incarico. Ricorda che ci sia stata successivamente una diatriba tra la ditta esecutrice e il direttore dei lavori, ma la sentenza ha esonerato tutti da responsabilità, sia l'Ing. Orsini che Festa.

Interviene la cons. Rossetti la quale sottolinea che se vengono liquidate le spese legali, significa che l'Ing. Orsini non doveva neppure essere chiamato in causa; domanda per quale motivo non sia stata accantonata la somma anziché fare delibera di debito fuori bilancio.

Prende la parola il cons. Martinelli il quale riferisce di aver letto la sentenza di 1° grado e, se non ricorda male, il Comune aveva chiamato in causa il Direttore dei Lavori ma la sentenza non l'ha ritenuto responsabile in virtù del rapporto interorganico tra il professionista ed il Comune stesso. In riferimento al mancato accantonamento sollevato dalla cons. Rossetti, fa presente che il Comune ha già un fondo accantonato per spese legali. Sottolinea pure che una spesa da sentenza viene chiamato debito fuori bilancio.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

La Presidente Muracchioli domanda se vi siano ulteriori domande e, a risposta negativa, pone in votazione il primo punto dell'odg, ovvero parere su proposta di deliberazione "Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lett.a) del D.Lgs. 267/2000 di euro 14,293,92, derivante dalla sentenza emessa dalla Corte di Appello di Genova nr.476/2022".

La Commissione Consiliare 2^ si è espressa come segue:

voti favorevoli cinque (5): Carusi Letizia, Muracchioli Benedetta, Nardi Gianmaria, Castelli Augusto, Vinchesi Luca.

voti contrari nessuno (0);

astenuti nessuno (2): Martinelli, Vannucci.

La Presidente Muracchioli introduce l'ultimo punto all'odg, ovvero l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti. Si fa presente che al momento della votazione dei verbali il cons. Vannucci Andrea risulta assente.

La Commissione 2^ si è espressa come segue:

Verbale del 21 marzo 2023: voti favorevoli 5 (Benedetta Muracchioli, Nardi Gianmaria, Castelli Augusto, Vinchesi Luca, Martinelli Matteo); astenuti 1 (Carusi Letizia).

Verbale del 23 marzo 2023: voti favorevoli 5 (Benedetta Muracchioli, Nardi Gianmaria, Castelli Augusto, Vinchesi Luca, Martinelli Matteo); astenuti 1 (Carusi Letizia).

Verbale del 28 marzo 2023: voti favorevoli 5 (Carusi Letizia, Benedetta Muracchioli, Castelli agosto, Vinchesi Luca, Martinelli Matteo); astenuti 1 (Nardi Gianmaria)

Verbale del 30 marzo 2023: voti a favore 5 (Carusi Letizia, Muracchioli Benedetta, Nardi Gianmaria, Vinchesi Luca, Martinelli Matteo); astenuti 1 (Martinelli Matteo).

Verbale del 04 aprile 2023: voti a favore 6 (Carusi Letizia, Muracchioli Benedetta, Nardi Gianmaria, Castelli Augusto, Vinchesi Luca, Martinelli Matteo);

Verbale del 05 aprile 2023 in seduta congiunta con Commissione 8^: voti a favore 6 (Muracchioli Benedetta, Carusi Letizia, Castelli Augusto, Nardi Gianmaria, Vinchesi Luca, Martinelli Matteo) ;



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Verbale del 13 aprile 2023: voti a favore 6 (Muracchioli Benedetta, Nardi Gianmaria, Castelli Augusto, Carusi Letizia, Vinchesi Luca, Martinelli Matteo);

La Presidente Muracchioli alle ore 15,35 dichiara conclusa la riunione.

La Presidente di Commissione
Muracchioli Benedetta

La Segretaria verbalizzante
Borri Daniela

