



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 8^a Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale congiunta con Commissione 7^a Politiche Educative e Scolastiche, Rapporti con l'Accademia delle Belle Arti e l'Università, politiche di orientamento al post diploma e post laurea, Politiche Culturali, Politiche Giovanili, Creatività e Promozione del Territorio, Promozione della Cultura del Marmo e dell'Arte, Relazioni Internazionali, Turismo

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30/05/2023 - ore 13.15

All'ordine del giorno:

1. aggiornamento Scuola Giromini;
2. varie ed eventuali.

La seduta è tenuta presso la saletta commissioni del Palazzo Comunale.

Sono presenti:

- per la Commissione 8 la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Dante Benedini, Marzia Butteri, Sirio Genovesi, Hicham Kouksi, Alberta Musetti, Andrea Tosi, Rigoletta Vincenti.
- per la Commissione 7 la Presidente Maria Mattei e i consiglieri Silvia Barghini, Sirio Genovesi, Massimiliano Manuel, Andrea Tosi, Brunella Vatteroni, Luca Vinchesi. Risulta assente il consigliere Simone Caffaz .

Sono presenti alla seduta l'Assessore Elena Guadagni, *Assessore ai Lavori pubblici, Decoro urbano, Polizia Municipale e Sicurezza urbana, Viabilità traffico, Mobilità e Trasporto Pubblico Locale*, l'Assessore Gea Dazzi, *Assessore alla Cultura e Istruzione* e l'Ing. Nicola Festa, *Funzionario incaricato di posizione di Elevata Qualificazione del "Servizio 5.1." presso il Settore 5 Lavori Pubblici e attuazione PNRR.*

Presiede la seduta Silvia Barghini e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

La seduta inizia alle ore 13.25.

La Presidente della Commissione 8 Silvia Barghini spiega che l'argomento all'ordine del giorno nasce dalla richiesta di alcuni consiglieri sullo stato dell'arte della scuola Giromini e della biblioteca.

Cede quindi la parola all'Assessore Elena Guadagni.

L'Assessore ripercorre la storia dell'intervento relativo alla scuola Giromini: trattasi di un progetto di adeguamento sismico dell'edificio scolastico, per un importo di circa 2.810.000 euro, di cui circa 2.700.000 di lavori e 70.000 di oneri per la sicurezza.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'appalto è stato vinto dalla ditta Petrà Srls che si è riunita in un raggruppamento temporaneo di imprese con un'altra società. I lavori sono partiti nel 2020, ma, purtroppo, sin dall'inizio è apparso chiaro dalla sporadica presenza del personale in cantiere che il cronoprogramma non sarebbe stato rispettato. Sono state concesse anche due deroghe, ma i lavori non sono andati avanti. Dopo l'insediamento dell'attuale Amministrazione è stato incontrato il titolare della ditta, che assicurava sulla ripresa dei lavori, ma lo scorso ottobre è stato palese che ciò non sarebbe accaduto, quindi si è deciso per la risoluzione del contratto. Dalla verifica dello stato di consistenza è stato fatto un collaudo contabile, per contabilizzare la parte dei lavori fatti. Il lavoro del collaudatore sta ora per giungere al termine e quindi a giorni (entro la metà di giugno) depositerà gli elaborati e verranno valutate le riserve fatte dalla ditta. Nel frattempo però questa ha citato il Comune per un accertamento tecnico preventivo e il Comune ha nominato un consulente tecnico d'ufficio. Il giudice ha concesso un termine di tre mesi, anche per cercare di arrivare a una conciliazione.

Nel contempo è stata scorsa la graduatoria della gara per riaffidare i lavori.

Nel 2019 la ditta aveva vinto la gara di appalto con un ribasso del 27% circa; ora sono passati alcuni anni e sono cambiate molte cose, a cominciare dall'aumento dei prezzi dei materiali e quindi non è una situazione semplice. Il Comune intanto ha stanziato altri 350.000 euro per la realizzazione dell'intervento. Con lo scorrimento siamo arrivati a contattare la quarta in graduatoria, una ditta di Genova; è stato incontrato il titolare e ora il Direttore Lavori e l'ufficio tecnico della ditta redigeranno un progetto rivisto alla luce delle opere realizzate e anche dal punto di vista contabile, considerato che ora c'è quest'ulteriore somma in più da poter spendere. Si auspica di riuscire a concludere con questa ditta, anche perché con una nuova gara i tempi si dilaterrebbero inevitabilmente. La biblioteca è stata oggetto di sopralluogo per valutare i lavori fatti; ora siamo in attesa della consegna del collaudo al fine di scorporare i lavori della biblioteca dal cantiere in modo da restituirla alla cittadinanza prima della scuola, con una spesa di circa 40.000 euro più IVA.

Il consigliere Andrea Tosi chiede se quindi fino ad ora la biblioteca sia stata legata ai lavori della scuola. L'Assessore conferma che finora è stato così, ribadendo che la richiesta è stata appunto quella di scorporare dall'appalto i lavori della biblioteca.

Il consigliere Massimiliano Manuel chiede se al momento vi siano altre possibilità per ospitare la biblioteca, ad esempio scegliendo un'altra sede; l'Assessore risponde che attualmente non ci sono altre possibilità pronte.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il consigliere Dante Benedini chiede quale sia la quantificazione dei lavori realizzati dalla ditta che ha vinto l'appalto rispetto a quanto il Comune ha pagato e quale sia l'importo. L'Assessore Guadagni risponde che conosceremo con esattezza gli importi appena avremo la perizia del collaudatore. Il consigliere Benedini esprime le sue perplessità sulla possibilità che il Comune riesca a recuperare le somme già liquidate dal momento che la ditta ha fatto causa e chiede quanto l'Ente ci abbia rimesso.

L'Ing. Nicola Festa ripercorre quindi le ultime tappe: a novembre 2022 è stato risolto il contratto, il 13 dicembre il Direttore Lavori ha redatto il verbale sullo stato di consistenza con la contabilità finale, vale a dire ciò che può essere pagato alla ditta. Poiché il Comune aveva già liquidato alla Ati Petrà un acconto di circa 400.000 euro, dalla contabilità risulta che la ditta ha ricevuto somme per lavori non fatti per circa 130.000 euro. Non solo, con le riserve la Ati Petrà ha chiesto al Comune 750.000 euro in più rispetto alla contabilità del collaudatore. Il collaudatore, che è un soggetto terzo sia rispetto al Comune che alla ditta, ha fatto un altro sopralluogo e sta confermando tutte le posizioni del Direttore Lavori e del Comune e il non accoglimento delle riserve, salvo qualche piccolo intervento realizzato dove però mancano le certificazioni: se la ditta produrrà le certificazioni il Direttore Lavori e il collaudatore accoglieranno queste piccole riserve, ma restiamo comunque al di sotto della cifra già pagata e quindi il Comune dovrà richiedere indietro le somme versate. I sei mesi di tempo che ha il collaudatore sono partiti il 13 dicembre, pertanto il termine ultimo è il 13 giugno. Dopo il collaudo si apre la prospettiva di sbloccare i lavori della biblioteca. Per la scuola invece si va avanti con una nuova ditta che ha richiesto un progetto aggiornato e la revisione dei prezzi.

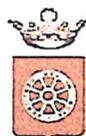
Il consigliere Luca Vinchesi chiede se la nuova ditta possa ripartire dai lavori già fatti. Il funzionario spiega che il collaudo si chiama accertamento tecnico e contabile e serve proprio per verificare da dove ripartire e con quali accortezze.

Il consigliere Benedini chiede quali saranno i tempi per la conclusione dei lavori.

Il funzionario risponde che intanto da metà giugno c'è l'accordo per sbloccare la biblioteca e per terminare i lavori ci vorrà circa un mese. Per la scuola si deve aspettare l'autorizzazione del tribunale. Considerando l'aggiornamento del progetto e la riassegnazione alla quarta in graduatoria, a settembre si dovrebbe ripartire. Il cronoprogramma iniziale prevedeva un anno e mezzo.

Il consigliere Benedini alle ore 13.57 abbandona la seduta.

Il consigliere Manuel chiede all'Assessore Dazzi se i libri della biblioteca siano stati messi in sicurezza. L'Assessore risponde che l'ultimo sopralluogo è stato fatto a fine



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

marzo 2021, poi a causa del cantiere non è più stato possibile accedere. La responsabile della biblioteca le ha riferito che era stato ordinato di sgomberare una parete e quindi i libri sono stati inscatolati e messi in sicurezza, gli ultimi volumi sono stati portati ad Avenza.

La Presidente Maria Mattei chiede se a settembre la biblioteca sarà fruibile con i libri. L'Assessore Dazzi riferisce che in questo momento c'è carenza di personale nella biblioteca, è previsto l'arrivo di due unità ma serve personale anche su Carrara, il personale in servizio attualmente è sufficiente per una sola biblioteca. La Presidente Mattei suggerisce di trovare soluzioni alternative, come avvalersi di associazioni con personale in quiescenza, già formato per operare in biblioteca.

Ritornando sull'argomento scuola, il consigliere Andrea Tosi chiede se la fideiussione sia stata escussa. L'Assessore Guadagni risponde che è stata fatta richiesta di escussione all'assicurazione e alla ditta, ma la ditta ha fatto pervenire all'assicurazione una diffida a non restituirla.

La seduta termina alle ore 14.06

Il Segretario verbalizzante
(Chiara Amodio)

Chiara Amodio

Il Presidente della Commissione 7
(Maria Mattei)

M. Mattei

Il Presidente della Commissione 8
(Silvia Barghini)

Silvia Barghini