



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27.03.2023

Convocata ore 12:30

Terminata alle ore 13:15

O.D.G.:

1. Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
2. Proposta di delibera di consiglio comunale avente ad oggetto: " INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/1962. FISSAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE" – espressione parere;
3. Varie ed eventuali..

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi, Dante Benedini, e Cosimo Maria Ferri.

Sono Assenti :Nessuno;

Sono altresì presenti: il dirigente Luca Amadei ed il Funzionario Sergio Torri.

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Luca Coppo**

Note:

Il Consigliere Bernardi arriva alla seduta alle ore 12:49;

Il Consigliere Muracchioli arriva alla seduta alle ore 12:50.

Il Presidente Castelli apre la riunione alle ore 12:45 illustrando il punto 1 dell'O.D.G. ossia "Approvazione dei verbali delle sedute precedenti", e mettendo in votazione il verbale della seduta del 20.03.23.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il verbale della seduta del giorno 20.03.2023 viene approvato a maggioranza dei presenti con la seguente votazione:

- **voti favorevoli sei (6):** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Brunella Vatteroni, Dante Benedini, e Cosimo Maria Ferri.
- **voti contrari nessuno (0);**
- **astenuti nessuno (0);**
- **assenti nessuno (2):** Massimiliano Bernardi e Benedetta Muracchioli, in quanto entrambi arrivati successivamente alla riunione.

Il presidente Castelli chiude il punto 1 dell'O.D.G. ed apre il punto 2 dell'O.D.G. ossia Proposta di delibera di consiglio comunale avente ad oggetto: “ INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/1962. FISSAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE” – espressione parere”. Introduce l'argomento e passa la parola al dirigente Amadei per l'illustrazione ai commissari.

Prende la parola il Dirigente Amadei spiegando che quanto di cui all'ordine del giorno è dall'obbligo con cui le Amministrazioni Comunali devono provvedere annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e contestualmente con lo stesso atto deliberativo stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Spiega che nel Piano Operativo Comunale recentemente approvato si continua ad individuare l'area da destinarsi a quanto sopra, (AI SENSI DELLA LEGGE 167/1962), quella posta in Località Avenza “La Grotta”, contraddistinta a Catasto al Fg. 91, particella 185/parte di superficie di mq. 3375 circa, destinata ad Edilizia Residenziale Pubblica, disciplinata dall'art.106 delle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo POC;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Illustra inoltre, con l'ausilio della lavagna luminosa, una mappa con l'individuazione dell'area di cui all'oggetto.

Spiega che *in tale area è facoltà del Comune realizzare alloggi sociali destinati all'affitto a canone controllato nel rispetto delle disposizioni di legge che regolano l'edilizia residenziale pubblica*".

Conclude illustrando brevemente la proposta di deliberazione.

Prende la parola il Consigliere Ferri chiedendo se quanto di cui all'oggetto ha a che fare con i procedimenti finalizzati alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà e allo svincolo dei limiti temporali di disposizione e del prezzo di vendita, in base alla disposizione di vendita.

Conclude chiedendo che se gli stessi riguardano il medesimo argomento sarebbero da trattare insieme o a breve distanza l'uno dall'altro.

Risponde il Dirigente Amadei affermando che quanto di cui all'oggetto sono argomenti differenti, spiegando che i procedimenti finalizzati alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà e allo svincolo dei limiti temporali di disposizione e del prezzo di vendita, è un'opportunità che l'Amministrazione può attuare, per svincolare quegli immobili costruiti attraverso dei benefici fiscali. Conclude affermando che l'Amministrazione attuale sta valutando l'opportunità di riproporre tali procedure, già effettuate in passato, nelle quali ci sono state tante adesioni, che hanno portato a discreti introiti per la città.

I Consiglieri Benedini e Bernardi ricordano che tale procedura era già intrapresa dalla passata amministrazione Zubbani.

Il presidente Castelli, dopo l'illustrazione e la discussione, mette in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/1962. FISSAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE".

La Commissione Consiliare 6^A si è espressa favorevolmente all'unanimità al momento



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

della votazione, come segue:

.voti favorevoli otto (8): Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi e Cosimo Maria Ferri.

.voti contrari nessuno (0);

.astenuti nessuno (0);

.assenti nessuno (0).

Il Presidente Castelli alle ore 13:15 dichiara conclusa la riunione.

Il Presidente di Commissione
Augusto Castelli

Il Segretario Verbalizzante
Luca Coppo