

**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile**

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08.05.2023**

**Convocata ore 12:30**

**Terminata alle ore 13:35**

**O.D.G.:**

1. Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
2. Lavoro propedeutico all'ipotesi di modifica alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo Comunale ed invio comunicazione agli Ordini Professionali e alle Associazioni di Categoria operanti nel comune di Carrara;
3. Varie ed eventuali.

**Sono presenti i Consiglieri:** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi, Dante Benedini, e Alice Rossetti.

**Sono Assenti :**Nessuno;

\*\*\*\*\*

**Sono altresì presenti:** L'assessore **Moreno Lorenzini** ed il Funzionario **Nicoletta Migliorini**.

\*\*\*\*\*

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Luca Coppo**

\*\*\*\*\*

Note: Il Consigliere Bernardi abbandona la seduta alle ore 13:13.

\*\*\*\*\*

**Il Presidente Castelli** apre la riunione alle ore 12:40 illustrando il punto 2 dell'O.D.G. ossia "Lavoro propedeutico all'ipotesi di modifica alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo Comunale ed invio comunicazione agli Ordini Professionali e alle Associazioni di Categoria operanti nel comune di Carrara". Conclude passando la parola all'Assessore Lorenzini per l'illustrazione.

**Prende la parola l'Assessore Lorenzini** affermando che quanto di cui all'ordine del



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

giorno, anticipa l'effettiva variante alle Norme Tecniche d'Attuazione al vigente Piano Operativo Comunale, approvato dalla passata Amministrazione comunale nell'anno 2020.

Spiega che il vigente POC, come tutti gli strumenti urbanistici, viene verificato e testato solo con l'applicazione dello stesso.

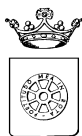
Spiega che già gli uffici nel valutare le proposte progettuali depositate dai professionisti per conto dei proprietari, hanno riscontrato e stanno catalogando una serie di problematiche evidenziate nel corso dei lavori.

Spiega che il lavoro della commissione 6<sup>a</sup> è finalizzato a:

- raccogliere i contributi degli Ordini Professionali, sulla base di problematiche già riscontrate sia dall'applicazione che dallo studio delle N.T.A.;
- raccogliere i contributi delle associazioni di categoria operanti nel territorio comunale, sulla base di problematiche già riscontrate nell'applicazione delle norme di attuazione e sulla base di suggerimenti finalizzati ad esaudire le effettive esigenze attuali delle varie attività operanti sul territorio;
- sollecitare gli uffici affinché verifichino la fattibilità di quanto suggerito o manifestato dai soggetti che utilizzano lo strumento di pianificazione sia come proprietari che come operatori in genere.

Ricorda che in passato l'Amministrazione, attraverso una delibera di consiglio comunale è già intervenuta con una rettifica agli errori materiali di cui all'art. 21 della legge regionale 65/2014, previo consulto con gli Ordini Professionali degli Architetti, degli Ingegneri e dei Geometri. Ricorda che per tale rettifica l'Amministrazione si è resa disponibile a ripetere l'operazione ogni qual volta, a periodi di tempo, se ne fosse posta la necessità.

Spiega che questo lavoro della Commissione sarà propedeutico alla stesura di una futura variante alle norme e ne agevolerà la stesura della stessa, essendoci già stato un confronto costruttivo con tutti i soggetti che operano con il Piano Operativo Comunale.



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

Spiega che questo lavoro sarà propedeutico a migliorare il più possibile lo strumento nei limiti imposti dalla legge.

Afferma che con l'occasione si cercherà di raccogliere ulteriori errori materiali per poter procedere velocemente ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 65/2014, come già fatto in precedenza.

Conclude scusandosi con i presenti ed abbandonando alle ore 12:46 la seduta per impegni urgenti sopraggiunti ed augurando buon lavoro alla Commissione Consigliare.

**Prende la parola il Presidente Castelli**, affermando che lui stesso ha predisposto una lettera indirizzata alle associazioni di categoria operanti nel territorio comunale ed agli Ordini Professionali in cui la commissione comunica agli intestatari la possibilità di depositare, all'attenzione della Commissione Consiliare 6<sup>a</sup> del comune di Carrara, eventuali riflessioni e/o proposte di modifica alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo Comunale, precisando che tali proposte saranno propedeutiche al lavoro della Commissione Consigliare stessa in funzione all'ipotesi di un'eventuale variante alle N.T.A., finalizzata a migliorarne l'applicabilità in sintonia con le esigenze attuali della città.

Conclude che con l'occasione si invitano gli interessati anche a segnalare eventuali "errori materiali al Piano Operativo Comunale in maniera tale da poter intervenire appena possibile ai sensi dell'art. Art.21 della l.r.t. 65/2014.

Legge ai commissari il testo della lettera, compreso tutti gli intestatari della stessa chiedendo ai commissari eventuali correzioni e o eventuali ulteriori destinatari a cui inviare la lettera.

**I Commissari tutti** concordano con il testo della lettera e con i destinatari a cui la stessa è indirizzata.

**Prende la parola il Consigliere Marchetti** chiedendo quale sarà la procedura



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

amministrativa successiva al lavoro della Commissione 6<sup>^</sup>.

**Risponde l'architetto Migliorini** affermando che l'eventuale percorso della variante alle N.T.A. del POC sarà quello di una vera e propria variante al Piano Operativo Comunale, che a seconda dell'entità sarà o una variante semplificata o una variante ordinaria con la verifica preventiva di assoggettabile a VAS.

Conclude sintetizzando brevemente i passaggi obbligatori delle suddette varianti allo Strumento Urbanistico.

**Prende la parola il Consigliere Bernardi** dicendo che il POC approvato dalla passata amministrazione è di pessima qualità in quanto le norme sono quasi inapplicabili e le potenzialità edificatorie sono state limitate al minimo.

Spiega infatti come già lamentato più volte il vigente Piano Operativo ha tolto anche la potenzialità edificatoria anche a quei terreni che sono sempre stati edificabili ma per i quali i proprietari aspettavano condizioni economiche migliori, oppure che i figli avessero un'età tale da poter effettuare l'intervento.

Conclude affermando che il piano operativo vigente, per una visione estremamente rigida della passata Amministrazione, ha di fatto leso dei diritti acquisiti a molti cittadini.

**Prende la parola la Consigliera Rossetti**, premettendo di essere felice di poter apportare dei contributi costruttivi alla modifica dello strumento urbanistico ma affermando di essere estremamente dispiaciuta della breve comparsa dell'Assessore Lorenzini in quanto, prima di iniziare i lavori, è doveroso sapere quali siano orientamenti politici dell'amministrazione, quali siano gli obiettivi che s'intende raggiungere e quali siano i margini in cui la commissione può lavorare.

**Prende la parola la Consigliera Mattei**, reputando giusto il fatto di sapere gli obiettivi



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

dell'Amministrazione e i margini su cui la Commissione può lavorare. Prosegue affermando che se per esempio tra gli obiettivi ci fosse quello di evitare lo sfollamento del centro storico, anche in seguito alle esigenze evidenziate dalla passata pandemia, si potrebbe valutare la possibilità di estendere il più possibile la possibilità di realizzare le terrazze a tasca nelle abitazioni degli immobili esistenti.

**Prende la parola la Consigliera Muracchioli** affermando che in effetti la maggioranza ha dato come obiettivo il miglioramento dello strumento in fase applicativa con l'apporto di modifiche calibrate sulle esigenze dei cittadini e degli operatori. Valuta positivo il passaggio che si intraprenderà con le associazioni di categoria e con gli Ordini Professionali.

**Il Presidente Castelli** chiude quanto di cui al punto 2 dell'O.D.G. ed introduce il punto 1 dell'ordine del giorno ossia "Approvazione dei verbali delle sedute precedenti".

Nello specifico mette in votazione il verbale della seduta del giorno 28/04/2023.

**Il verbale della seduta del giorno 28.04.2023** viene approvato a maggioranza dei presenti con la seguente votazione:

- **voti favorevoli sette (7):** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Brunella Vatteroni, Dante Benedini, Benedetta Muracchioli e Alice Rossetti.
- **voti contrari nessuno (0);**
- **astenuti nessuno (0);**
- **assenti uno (1):** Massimiliano Bernardi non più presente alla riunione.

**Il Presidente Castelli alle ore 13:35** dichiara conclusa la riunione.

Il Presidente di Commissione  
Augusto Castelli



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

Il Segretario Verbalizzante  
Luca Coppo