



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28.04.2023

Convocata ore 13:00

Terminata alle ore 13:47

O.D.G.:

1. Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
2. *PRESENTAZIONE PROGETTO relativo a PNRR Missione 2 componente 3 Investimento/sub-investimento 1.1 “- SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. TALIERCIO". DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO - ISTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE DI SUPPORTO AL RUP- CODICE CUP: F82C22000020006 – PRATICA LFS 2022-LLPPE-001;*
3. AGGIORNAMENTO “P.N.R.R._M5-C2-investimento 3.1 - Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella – analisi bozza progetto di fattibilità tecnico economica per l’approvazione come permesso di costruire in deroga ai sensi dell’art. 97 della LRT 65/2014 e art. 14 del DPR 380/2001”;
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Silvia Barghini in sostituzione di Nicola Marchetti, Maria Mattei, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi, Alice Rossetti e Dante Benedini.

Sono Assenti :Nessuno;

Sono altresì presenti: il Funzionario della U.O. Politiche Comunitarie/ Fondi Strutturali e Progetti PNRR Cinzia Benedetti, il Responsabile Unico di Procedimento Geom. Riccardo Gasparotti ed il Titolare di EQ “Lavori Pubblici, Espropriazioni, Pnrr Ing. Nicola Festa.

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**
Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Luca Coppo**

Il presidente Castelli apre la riunione alle ore 13:17 introducendo il punto 1 dell'O.D.G



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

ossia "Approvazione dei verbali delle sedute precedenti" e mettendo in votazione il verbale della riunione del 17.04.2023.

Il verbale della seduta del giorno 27.03.2023 viene approvato all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:

1. **voti favorevoli sei (5):** Augusto Castelli, Maria Mattei, Brunella Vatteroni, Dante Benedini e Massimiliano Bernardi.
2. **voti contrari nessuno (0);**
3. **astenuti due (2):** Benedetta Muracchioli e Silvia Barghini in quanto entrambe assenti alla seduta in votazione;
4. **assenti nessuno (0);**
5. **non votanti uno (1):** Alice Rossetti in quanto non ancora membro ufficiale della commissione.

Il presidente Castelli chiude il punto 1 dell'O.D.G ed apre il punto 3 dell'O.D.G. ossia "AGGIORNAMENTO "P.N.R.R._M5-C2-investimento 3.1 - Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella – analisi bozza progetto di fattibilità tecnico economica per l'approvazione come permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 97 della LRT 65/2014 e art. 14 del DPR 380/2001";)" e passando la parola all'**Ing. Nicola Festa**.

Prende la parola l'Ing. Nicola Festa ricordando che in merito all'argomento, per mantenere il finanziamento, era tassativo l'affidamento dell'appalto integrato, (ossia comprensivo dell'aggiudicazione di progetto esecutivo), entro il 31/03/2023.

Ricorda che con deliberazione della Giunta Comunale n°65 del 07/03/2023 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economico.

Afferma che l'affidamento è avvenuto il 30/03/2023, mediante la procedura negoziata e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Afferma che l'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva nonché l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di riqualificazione dell'esistente complesso sportivo.

Afferma che alla gara d'appalto hanno manifestato interesse oltre 50 operatori economici, sono stati invitati 12 operatori economici ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del D.L. 76/2020 e sono state presentate n°6 offerte da parte di 6 ditte diverse.

Afferma che la ditta che si è aggiudicata l'appalto, con un ribasso pari al 17%, è la soc. COGEIT srl, con sede legale in Massa, che si è affidata, per la redazione dei progetti, ad uno studio di progettazione locale.

Afferma che l'appalto prevede che entro la fine dell'anno 2023 deve essere realizzato un progetto definitivo, comprensivo di 12 pareri di enti terzi coinvolti. Afferma che in seguito verrà effettuato il progetto esecutivo e dopo l'approvazione dell'amministrazione si potranno iniziare i lavori. Afferma che l'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2024 ed i lavori dovranno terminare tassativamente entro il 31/01/2025. Afferma che a tal proposito, i funzionari del ministero affermano ad oggi che entro tale data deve essere anche effettuato il collaudo dell'opera. Precisa che gli uffici ritengono che la legge preveda per tale data solo la fine dei lavori, in ogni caso l'amministrazione si è adoperata da subito per rispettare anche i termini di cui all'interpretazione dei funzionari del ministero.

Ricorda che una condizione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara era quella che rispetto al progetto dell'architetto Bengasi venisse mantenuta la pineta esistente ed afferma che i progettisti dovranno per questo rapportarsi già da subito con gli uffici della soprintendenza al fine di apportare le opportune modifiche al progetto.

Prende la parola la consigliera Barghini chiedendo se tali tempistiche sono le stesse per tutti i progetti finanziati.

Prende la parola la Funzionaria Benedetti affermando in maniera negativa per quanto riguarda l'inizio dei lavori ed in maniera affermativa per quanto riguarda la fine dei lavori.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Prende la parola la consigliera Mattei chiedendo che intenzione ha l'amministrazione in merito alla recinzione esterna ed alle fioriere in quanto sono soggette a vincolo monumentale.

Risponde l'Ing. Nicola Festa affermando che in effetti nell'esposizione si era scordato di precisare che una cosa è il vincolo paesaggistico relativo alle strutture ed al progetto in generale ed una cosa è la parte relativa alla recinzione in quanto quella è soggetta a vincolo monumentale, per il quale serve un'autorizzazione più specifica che rilascerà comunque la Soprintendenza. Conclude affermando che i vari enti che già hanno espresso un parere positivo dovranno indirizzare l'Amministrazione ed i progettisti a calibrare il progetto in maniera da confermare il loro parere anche nella fase finale.

Il presidente Castelli chiude il punto 3 dell'O.D.G ed apre il punto 2 dell'O.D.G. ossia *"PRESENTAZIONE PROGETTO relativo a PNRR Missione 2 componente 3 Investimento/sub-investimento 1.1 " - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. TALIERCIO". DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO - ISTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE DI SUPPORTO AL RUP- CODICE CUP: F82C22000020006 – PRATICA LFS 2022-LLPPE-001"*. Conclude passando la parola al geometra Gasparotti quale R.U.P. dello stesso.

Prende la parola il geometra Gasparotti affermando che il progetto che riguarda la demolizione e la ricostruzione in situ della Scuola Secondaria di I Grado G. Taliercio ha l'obiettivo di andare a sostituire il manufatto esistente con la costruzione di un complesso scolastico all'interno di un investimento in scuole innovative "dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico, altamente sostenibili e con il massimo grado dell'efficienza energetica, inclusive e accessibili e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici, anche attraverso un potenziamento infrastrutturale per lo sport."

Afferma che il concorso di progettazione è stato fatto direttamente dal Ministero dell'Istruzione, il progetto è stato affidato a uno studio di associato di progettazione di Varese a cui fa capo l'arch. Tommasi Rossi Fioravanti. Afferma che il progetto è stato trasmesso al Comune di Carrara che lo ha approvato con delibera di giunta la scorsa settimana.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Afferma che l'appalto impone l'approvazione del progetto definitivo entro il 10/07/2023.

Afferma che il Comune di Carrara il 19/04/2023 ha aderito all'accordo quadro di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori con il Ministero dell'Istruzione e del merito, relativamente alla parte di esecuzione dei lavori. Afferma che il comune di Carrara affiderà ai vincitori dello studio di progettazione l'affidamento del Progetto Definitivo ed Esecutivo con modifiche sulla tipologia della struttura da Cemento armato in Legno. Afferma che Il Progetto, in conseguenza dell'aumento dei prezzi avrà un incremento di circa 2.000.000,00 di euro passando di fatto da un importo preventivato pari a € 5.800.000,00 ad un importo pari a circa € 7.600.000,00.

Spiega che per questo motivo il comune di Carrara ha attivato una domanda di aumento dei prezzi pari a circa il 30% dell'importo con procedura ordinaria anzi che accettare l'aumento automatico pari al 10% dell'importo dei lavori.

Prende la parola la Consigliera Rossetti, dato atto che la scelta dell'aumento dei prezzi in procedura ordinaria vanifica la possibilità dell'aumento sicuro del 10% dei prezzi concesso a tutti, valuta poco opportuna la scelta presa dall'amministrazione di Carrara in quanto in caso di blocco dei finanziamenti imporrebbe al Comune di effettuare un debito fuori bilancio discretamente più alto.

Prende la parola la Funzionaria Benedetti affermando che la scelta dell'amministrazione è stata ponderata anche valutando che a questa richiesta il comune di Carrara ha presentato domanda nel primo semestre dell'anno 2023 e che ad oggi sono state eseguite tutte le richieste presentate nell'anno 2023 sia riferite al primo che secondo semestre.

Il Presidente Castelli alle ore 13:47 dichiara conclusa la riunione.

Il Presidente di Commissione

Augusto Castelli



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Segretario Verbalizzante
Luca Coppo