



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 189 del 10 Maggio 2019

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI EX MATTATOIO LOC. FABBRICA - SEDE AGENZIA REGIONALE TOSCANA PER L'IMPIEGO (A.R.T.I.) - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELL'IMPORTO TOTALE DI EURO 84.535,64

L'anno duemiladiciannove questo giorno 10 (dieci) del mese di Maggio alle ore 13:45, legalmente convocata, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	DE PASQUALE FRANCESCO	Sindaco	SI
2	MARTINELLI MATTEO	Vice Sindaco	SI
3	BRUSCHI MAURIZIO	Assessore	SI
4	FORTI FEDERICA	Assessore	NO
5	GALLENANI ANNA LUCIA	Assessore	NO
6	RAGGI ANDREA	Assessore	SI
7	SCALETTI SARAH	Assessore	SI

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott. PETRUCCIANI ANGELO

Il Dott. DE PASQUALE FRANCESCO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Invita la Giunta a deliberare sull'oggetto del presente atto.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. 28/2018 – Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) Modifiche alla L.R. 32/2002 Disposizioni di riordino del mercato del lavoro; e in particolare l'art. 27 comma 4;

VISTA la “Convenzione per l'avvalimento degli Uffici regionali da parte dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.), approvata con delibera di Giunta Regionale n. 707 del 25.6.2018;

CONSIDERATO che lo Sportello del Centro per l'Impiego (C.P.I.) di proprietà del Comune di Carrara sito in Viale XX Settembre, n. 3 in Carrara, “ex Mattatoio”, individuato catastalmente al fg. 55 mapp. 372 Corpo di Fabbrica “A”, rientra fra le strutture presenti nell'elenco allegato alla suddetta convenzione;

VISTA la Delibera G.C. n. 605 del 18.12.2018 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la messa a disposizione dell'immobile posto in viale XX Settembre, 3 in Carrara di proprietà comunale all'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.);

VISTO il decreto n. 11 del 23.1.2019 dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) con il quale si approva lo schema di convenzione tra Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) e Comuni per la messa a disposizione di immobili per l'esercizio delle funzioni in materia di mercato del lavoro - ex art.3 Legge n.56 del 28 febbraio 1987 - e dà atto che, secondo quanto previsto dalla convenzione per l'avvalimento degli uffici regionali da parte di A.R.T.I. di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 707 del 25.06.2018, il Settore Patrimonio e Logistica di Regione Toscana procederà in nome e per conto dell'Agenzia Regionale toscana per l'impiego (A.R.T.I.) alla sottoscrizione delle convenzioni con i Comuni interessati;

### CONSIDERATO CHE:

- lo schema di convenzione approvato dalla Giunta Comunale di Carrara con l'atto n. 605 del 18/12/2019 è stato sottoscritto digitalmente il 13/03/2019 dal dott. Massimiliano Germiniasi in qualità di Dirigente del Comune di Carrara in nome e per conto del Comune di Carrara e il 14/03/2019 dal dott. Paolo Pantuliano in qualità di rappresentante nominato della Regione Toscana in nome e per conto di Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.);

- la suddetta convenzione ha la durata di anni 7 (sette) decorrenti dall'1 Aprile 2019. Allo scadere dei sette anni la convenzione sarà rinnovata con adozione di specifico atto amministrativo per ulteriori 7 (anni) anni in caso di perdurante esercizio delle funzioni relative al mercato del lavoro da parte della Regione, e così anche alle scadenze successive;

- con la nota prot. n. 26196 del'11/04/2019, la Regione Toscana - Direzione Generale organizzazione e risorse - Settore patrimonio e logistica chiede in seguito ad un sopralluogo eseguito il 18/02/2019 presso il Centro per l'Impiego (C.P.I.) di proprietà del Comune di Carrara sito in Viale XX Settembre, n.3 in Carrara, dall'Ing. Simone Barghigiani – “*Funzionario Tecnico di A.R.T.I.*”, e vista la nota redatta dall'Ing. Francesco Vigiani - “*Responsabile Settore Servizio Prevenzione e Protezione*”, di provvedere alla programmazione/progettazione delle opere necessarie per porre rimedio alle criticità rilevate, corredata dalla relativa valutazione economica e che la documentazione dovrà essere trasmessa

allo scrivente tempestivamente, per poter procedere all'impegno delle somme necessarie che saranno erogate con modalità che a breve saranno comunicate al Comune di Carrara in quanto proprietario del suddetto immobile;

RITENUTO opportuno di sistemare l'immobile in questione nel rispetto delle vigenti normative il settore Opere Pubbliche, propone l'esecuzione dei seguenti principali lavori:

- Opere di risanamento intonaci ammalorati;
- Sistemazione pavimenti scollati;
- Manutenzione della copertura + linea vita;
- Ripristino impianti, idraulici ed igienico sanitari;
- Opere di tinteggiatura in genere;
- Riparazione o sostituzione di manufatti metallici;
- Ripristino o rifacimento di pavimentazioni spazi esterni;
- Ripristino imp. illuminazione di emergenza e climatizzazione.

VISTO lo studio di fattibilità allegato alla presente deliberazione per la manutenzione straordinaria dell'edificio ex Mattatoio civico sito in V.le XX Settembre Loc. La Fabbrica, attualmente in comodato gratuito all'Agenzia Regionale Toscana, redatto ai sensi dell'art 23 del D.Lgs 50/2016 dal Geom. Fabio Battistini in data 15/04/2019, costituito da relazione di progetto tecnico- descrittiva e quadro economico, dell'importo complessivo di € 84.535,64 di cui:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	Importo lavori a base d'asta	€ 55.000,00
	Oneri sicurezza	€ 1.700,00
	<b>Totale importo lavori</b>	€ 56.700,00
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali per tecnico competente in materia BB.AA	€ 2.912,00
	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali per tecnico competente in materia di antincendio	€ 4.250,00
	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali per tecnico competente in materia di vulnerabilità sismica	€ 4.500,00
	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 (80%)	€ 907,20
	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 226,80
	Arrotondamento	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 12.796,00
<b>C</b>	<b>IVA</b>	
	IVA sui lavori	€ 12.474,00
	IVA su somme a disposizione	€ 2.565,64
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 84.535,64

che prevede la realizzazione dei lavori come meglio specificati nella relazione di progetto qui allegata;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Carrara ai sensi dell'art 49, del D.Lgs 267/2000;

RITENUTO che il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica sia meritevole di approvazione;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche Luca Amadei in ordine alla regolarità tecnica allegato al presente atto;

VISTO l'art. 48 del predetto D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse del presente atto si intendono qui integralmente riportate;

2. di approvare, per le motivazione espresse nelle premesse, lo studio di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art 23 del D.Lgs 50/2016 per la manutenzione straordinaria dell'edificio ex Mattatoto civico sito in V.le XX Settembre Loc. La Fabbrica, attualmente in comodato gratuito all'Agenzia Regionale Toscana , redatto ai sensi dell'art 23 del D.Lgs 50/2016 dal Geom. Fabio Battistini in data 15/04/2019, costituito da relazione di progetto tecnico-descrittiva e quadro economico, dell'importo complessivo di € 84.535,64 di cui:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	Importo lavori a base d'asta	€ 55.000,00
	Oneri sicurezza	€ 1.700,00
	<b>Totale importo lavori</b>	€ 56.700,00
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali per tecnico competente in materia BB.AA	€ 2.912,00
	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali per tecnico competente in materia di antincendio	€ 4.250,00
	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali per tecnico competente in materia di vulnerabilità sismica	€ 4.500,00
	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 (80%)	€ 907,20
	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 226,80
	Arrotondamento	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 12.796,00
<b>C</b>	<b>IVA</b>	
	IVA sui lavori	€ 12.474,00
	IVA su somme a disposizione	€ 2.565,64
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 84.535,64

che prevede la realizzazione dei lavori come meglio specificati nella relazione di progetto qui allegata;

di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Carrara ai sensi dell'art 49, del D.Lgs 267/2000;

4. di inviare la presente deliberazione al Dirigente Settore Opere Pubbliche, per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

5. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom Fabio Battistini ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016.

Con separata votazione unanime, palesamente espressa,

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
DE PASQUALE FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
PETRUCCIANI ANGELO

### PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione in data \_\_\_\_\_  
è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. al n. \_\_\_\_\_  
e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

Carrara, \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE  
BOLDRINI CRISTIANO

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni dieci dalla data di pubblicazione all'Albo,

dal \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante

Carrara, \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE  
BOLDRINI CRISTIANO

**Ai fini della pubblicazione on line le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993.**