



COMUNE DI CARRARA  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Commissione 6<sup>a</sup> Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile**

**congiunta con**

**Commissione 8<sup>a</sup> Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e polizia Municipale**

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03.07.2023**

**Convocata ore 12:45**

**Terminata alle ore 14:06**

**O.D.G.:**

All'ordine del giorno i seguenti argomenti:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Illustrazione progetto PNRR M5 C2 i2.1 "interventi urgenti di rigenerazione urbana- riqualificazione villaggio S.Luca - Bonascola"
3. Varie ed eventuali.

**Per la Commissione 6<sup>a</sup>**

**Sono presenti i Consiglieri:** Augusto Castelli, Maria Mattei, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Filippo Mirabella e Dante Benedini.

**Sono assenti i Consiglieri:** Nicola Marchetti e Massimiliano Bernardi.

**Per la Commissione 8<sup>a</sup>**

**Sono presenti i Consiglieri:** Silvia Barghini, Sirio Genovesi, Alberta Musetti, Hicham Kouksi, Marzia Butteri, Andrea Tosi e Dante Benedini.

**Sono assenti i Consiglieri:** Rigoletta Vincenti .

\*\*\*\*\*

**Sono altresì presenti:** l'Assessore all' "Urbanistica/ progetti speciali/ ambiente e transizione ecologica" **Moreno Lorenzini**, il Titolare di di EQ "Servizi Tecnici" **Ing. Giuseppe Marrani**, **Iacopo Battistini** e **Matteo Rocca dello studio di progettazione "Dodimos srl" di Genova (GE)**, l'Assessore a "Lavori Pubblici – Decoro urbano – Polizia Municipale e Sicurezza Urbana – Viabilità traffico – Mobilità e Trasporto Pubblico Locale" **Elena Guadagni**.

\*\*\*\*\*

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**.

Svolge le funzioni di Segretario **Luca Coppo**

\*\*\*\*\*

Note:



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

- La Consigliera Muracchioli partecipa alla seduta dalle ore 13:05;
- La Consigliera Vatteroni abbandona la seduta alle ore 14:00.

\*\*\*\*\*

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 12:59 il **presidente Castelli** apre la riunione, salutando gli intervenuti, dando il benvenuto al nuovo Consigliere Filippo Mirabella, nominato in seguito alle dimissioni della Consigliera Alice Rossetti e introducendo il punto dell'O.D.G ossia "Illustrazione progetto PNRR M5 C2 i2.1 - interventi urgenti di rigenerazione urbana- riqualificazione villaggio S.Luca – Bonascola". Conclude passando la parola all'Assessore Lorenzini per l'esposizione delle premesse.

**Prende la parola l'Assessore Lorenzini** affermando che per il progetto di riqualificazione del Villaggio San Luca, attualmente diviso in due lotti, recentemente sono stati consegnati i progetti definitivi/esecutivi riguardanti sia il lotto di realizzazione della rotatoria stradale e che il progetto definitivo/esecutivo relativamente alla riqualificazione urbana dell'area a verde.

Ricorda che quest'ultimo progetto, la cui idea, è risalente alla passata Amministrazione, che dopo un confronto con la collettività locale, ha portato all'aggiudicazione del finanziamento PNRR per riqualificazione di un'area urbana degradata, prevederà un recupero urbanistico-sociale dell'intera area con la realizzazione di un campo da calcetto, un campo da padel, un campo polivalente, un gruppo spogliatoi con un piccolo bar, un'area a verde studiata per l'accessibilità sia dalla via pubblica che dalla parrocchia vicina, in cui sarà possibile effettuare manifestazioni di vario genere ed il recupero dell'ex ludoteca di Bonascola.

Conclude passando la parola ai tecnici dello Studio di Progettazione Dodi moss srl con sede a Genova e a Pisa per l'illustrazione del progetto tramite lo schermo multimediale comunale.

**Prende la parola l'arch. Matteo Rocca** dello Studio di Progettazione Dodi moss srl presentando se stesso e lo studio di progettazione dell'intervento in discussione. Tramite lo schermo multimediale in primis illustra brevemente altri interventi di riqualificazione eseguiti dallo



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

studio, tra cui:

- Il Waterfront di Rimini con il progetto del "Parco del Mare di Rimini" spiegando che lo stesso consiste in lavoro ambizioso di valorizzazione di tutto il "sistema lungomare" mediante la riorganizzazione delle attività turistico-ricettive, integrandole in una infrastruttura verde di alto livello quantitativo e qualitativo;
- Il progetto del parco urbano di Giussano spiegando che lo stesso ha riqualificato e ridato identità ad un'area prossima al centro storico, vissuta come residuale e destinata a parcheggio;
- Il Great Campus Park di Genova, Ex Mercato ortofrutticolo di Corso Sardegna a Genova;
- Il progetto Great Campus Park a Genova;
- Il progetto mira al recupero e al riuso dell'ex mercato ortofrutticolo generale di Genova in Corso Sardegna, su una superficie di 23.000 mq;
- Il progetto del Centro Ciovico Ex Dufour di Genova spiegando che lo stesso sarà il primo edificio pubblico della città di Genova ad avere una certificazione LEED di tutte le sue fasi: dalla progettazione all'esecuzione con l'obiettivo condiviso con la committenza di raggiungere la certificazione LEED di livello più alto (LEED platinum);

Prosegue affermando che al progetto in discussione ha collaborato anche lo atelier di architettura "Grazzini – Tonazzini – Colombo", laboratorio di ricerca dove si indagano le tradizioni dei luoghi attraverso forme di indagine poetiche, spiegando che i loro progetti sviluppati, pubblici e privati, includono tipologie culturali, scolastiche, residenziali e sacre ed hanno ottenuto vari premi per concorsi nazionali ed internazionali e collabora con studi riconosciuti a livello mondiale.

**Prende la parola il Consigliere Benedini** interrompendo l'esposizione dell'arch. Rocca e chiedendo all'Assessore Lorenzini se la riunione odierna sia solo una presa d'atto del lavoro dell'Amministrazione o se esistono margini per effettuare delle proposte politiche su quanto in discussione, come ad esempio il mantenimento o ricollocazione di un campo da calcio a 11.



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Prende la parola la Presidente della commissione 8<sup>a</sup> Barghini** affermando di essere favorevole anche lei al mantenimento o ricollocazione di un campo da calcio a 11 o un campo da calcio a 9.

**Prende la parola la Consigliera Mattei** premettendo di non avere conoscenze tali per giudicare se sia più opportuna la scelta di un campo da calcio a 5 anziché a 9 o a 11, ma di non essere a conoscenza che la decisione in merito alla scelta della calibrazione del campo da calcio fosse già presa, in quanto nell'ultima i consiglieri di opposizione avevano per l'appunto suggerito di trovare una soluzione progettuale che mantenesse in essere un campo da calcio a 11.

**Risponde l'Assessore Lorenzini** spiegando che il finanziamento PNRR scelto dalla passata Amministrazione, per cui l'Amministrazione odierna se l'è aggiudicato con progetto PNRR M5 C2 i2.1, si tratta di un finanziamento per interventi urgenti di rigenerazione urbana e riqualificazione e non di interventi finalizzati alla realizzazione di un impianto da calcio o sportivo.

Spiega che essendo un progetto di riqualificazione PNRR lo stesso debba prevedere una serie di scelte e parametri obbligatori finalizzati a dimostrare la compatibilità dell'opera finanziata.

Spiega che il Progetto prevede sia la riqualificazione di un'area degradata con un collegamento diretto con la parrocchia e la città, con la ludoteca, che verrà riattivata nelle sue funzioni basi, e con tutto il circondario.

Spiega che tale scelta era già stata presa dalla passata Amministrazione, e che il finanziamento finalizzato alla riqualificazione di un'area degradata era stata sentita a suo tempo la collettività e la parrocchia locale in cui erano emersi a conferma una volontà collettiva di riqualificare l'area non solo per eventi calcistici ma per eventi sociali, il tempo libero e sportive in genere.

Spiega che anche la parte di impianto che sarà gestita tramite bando da privati sarà aperto gratuitamente al pubblico per alcuni giorni dell'anno.

Conclude affermando che conferma all'impossibilità di mantenere un campo da calcio a 11



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

o a 9 nel progetto finanziato si è avuta anche dallo studio di progettazione, il quale per tale ipotetica scelta non sarebbe stato in grado di garantire i parametri di legge e quelli imposti dal finanziamento.

**Prende la parola l'arch. Rocca**, confermando le suddette dichiarazioni fatte dall'Assessore Lorenzini in merito all'oggetto ed obblighi del finanziamento e spiegando che:

- I progettisti, nei finanziamenti PNRR sono stati obbligati a redigere un progetto che garantiva una serie di parametri quali distanze dai confini, distanze dalle strade, dimensionamento dei campi e degli spogliatoi a norma con la vigente normativa. Spiega è obbligatoria la costruzione di un complesso edilizio a consumo di energia pari a zero, in grado di auto-prodursi l'energia, il riscaldamento e l'approvvigionamento idrico;
- L'impianto sportivo esistente era già sottodimensionato e non a norma per cui anche un suo recupero, a parte rinunciare al finanziamento pubblica, avrebbe vanificato l'esercizio a livello agonistico delle partite di calcio;
- Il progetto realizzato prevede la realizzazione di un'area a verde e polifunzionale accessibile in maniera estremamente semplice a tutti i tipi di persone, grandi, piccini, anziani, disabili e sportivi, come imposto dal finanziamento stesso.

Prosegue con l'illustrazione sia dell'intero progetto di riqualificazione urbana e del plastico rappresentante la scelta oggetto di finanziamento e spiegandone le scelte effettuate.

**Prende la parola la Consigliera Muracchioli** ringraziando gli ospiti intervenuti e chiedendo se il progetto di riqualificazione è stato redatto tenendo conto della reali esigenze del territorio. Fa presente, ad esempio, che Bonascola ha già campi da calcetto, seppur gestiti da un privato. Evidenzia, infine, che è comunque opportuno valorizzare la ex ludoteca per realizzare centri di aggregazione.

**Prende la parola la Presidente della Comm. 8<sup>a</sup> Barghini** facendo presente che il progetto che riguarda il villaggio San Luca prende avvio con la precedente amministrazione, la quale ha ripreso una tesi di laurea di uno studente, poi aggiornato da un geometra. Afferma che



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

all'elaborazione successiva del progetto hanno partecipato anche alcuni cittadini di Bonascola, i quali desideravano che il progetto contenesse anche un parcheggio, un campo da pallavolo e un piccolo anfiteatro.

Fa presente che questa è la prima volta che viene portato in commissione il progetto di riqualificazione del villaggio San Luca (campo e ludoteca) che, peraltro, è già a gara. Infatti le precedenti commissioni avevano riguardato la rotonda o genericamente il progetto PNRR nella suo complesso.

Afferma che pur capendo i tempi ristretti dettati dal PNRR, contesta l'assenza di coinvolgimento dei consiglieri di maggioranza e minoranza che, oggi, si sono limitati a prendere atto di un progetto già approvato e a gara. Esprime comunque soddisfazione per il progetto, ma auspica per il futuro una maggiore condivisione con i consiglieri da parte dell'Amministrazione.

**Prende la parola la Consigliera Musetti** chiedendo agli uffici quali siano i tempi imposti dal PNRR, a che punto siano gli obblighi dell'Amministrazione e se esiste margine per rimodulare il progetto.

**Risponde l'arch. Marrani** affermando che esistevano 2 scadenze, quella di andare in appalto con i lavori entro il 30/07/2023 ma anche quello di approvare il progetto definitivo entro il 30/06/2023 in quanto in tale data sarebbe entrato in vigore il nuovo codice degli appalti che avrebbe vanificato l'esito dell'aggiudicazione del finanziamento.

Spiega che il progetto definitivo è stato approvato il 29/06/2023 e che sono state invitate alla gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori 10 ditte nei termini previsti dalla legge, al fine di rispettare anche i termini dell'aggiudicazione dei lavori.

Spiega che le scelte progettuali sono state discusse in maniera preventiva, anche con la cittadinanza e la passata amministrazione.

Conclude affermando che anche la cittadinanza era favorevole ad un progetto riqualificazione urbana come effettuato.

**Prende la parola la Consigliera Musetti** chiedendo se nella progettazione era compresa



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

la realizzazione del verde.

**Risponde** in maniera affermativa lo studio di progettazione.

**Il Presidente Castelli**, accertatosi che non ci fossero ulteriori richieste d'intervento, chiude la seduta alle ore 14:06.

**Il Segretario verbalizzante**

Luca Ceppo

**Il Presidente della Commissione 6^**

Augusto Castelli

**Il Presidente della Commissione 8^**

Silvia Barghini

