



Comune di **Carrara**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

portale istituzionale

www.comune.carrara.ms.gov.it

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Comunicato n. 1/2023 del 16 novembre 2023

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO

Che cos'è il Piano Operativo

Il Piano Operativo è un atto di Governo del territorio che stabilisce tutto ciò che, dal punto di vista urbanistico ed edilizio, può essere realizzato sul territorio comunale.

Il Piano Operativo del Comune di Carrara

Il Piano Operativo del Comune di Carrara è stato approvato dal Consiglio comunale il 31 maggio 2022 e successivamente modificato con delibera n. 13 del 6 marzo 2023.

Variante semplificata al Piano Operativo

Il Comune di Carrara ha avviato la procedura per apportare alcune modifiche al Piano Operativo attraverso una Variante semplificata. Si tratta di un atto amministrativo che consente di intervenire su previsioni contenute nel Piano Operativo che riguardano previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato.

Su quali aree del territorio comunale incide la Variante semplificata

La Variante semplificata al Piano Operativo riguarda quattro aree o immobili:

- 1) Il fabbricato di proprietà comunale **ex sede CAT** in località Avenza;
- 2) L'area sede della società multi servizi del Comune di Carrara **Nausicaa spa** in zona industriale, Viale Zaccagna;
- 3) L'area retro portuale;
- 4) L'area **ERP** in località **Nazzano**;
- 5) Il **cimitero di Turigliano**.

Di seguito vengono descritte le modifiche che si intendono apportare, attraverso la Variante semplificata, alle quattro aree o immobili.

Fabbricato ex sede CAT

L'immobile è inserito nel "Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025" approvato dal Consiglio comunale il 18 aprile 2023.

La Variante semplificata prevede il **cambio di ambito e destinazione**.

Attualmente l'immobile è classificato nel Piano Operativo nella categoria "Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico" con tipologia di servizio "s2 attrezzature di interesse comune".

Con l'adozione e la successiva approvazione della Variante semplificata:

- all'**edificio** verrà attribuito "Ambito R2 - I tessuti storici" e "Classe di intervento 4";
- l'**area esterna** verrà attribuita alla tipologia di parcheggio pubblico "s4 aree per parcheggi pubblici".

Area in zona industriale di proprietà di Nausicaa spa

La Variante semplificata prevede il **cambio di destinazione d'uso** di una parte dell'area.

Attualmente una parte di lotto è caratterizzata dal Piano Operativo come "Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico - s6 servizi tecnici e tecnologici".

Con l'adozione e la successiva approvazione della Variante semplificata questa parte di lotto assumerà la destinazione P2 "Le piastre produttive specializzate". Non verrà invece modificata la porzione di area con destinazione "Rete stradale - M5".

Area retro portuale

Con l'adozione e la successiva adozione della Variante semplificata verranno **eliminate le sottozone dell'"Area produttiva retro portuale (P3)"**, attualmente suddivisa in:

- Area produttiva speciale, avente destinazione b1 (attività industriali e artigianali);
- Centro intermodale, avente destinazione f2 (attività di magazzinaggio e/o deposito).

Sarà resa omogenea la disciplina dell'intera zona produttiva P3, consentendo anche nella sottozona attualmente destinata a stoccaggio anche l'attività b1.

Area ERP in località Nazzano

La Variante semplificata prevede il **cambio di destinazione d'uso**.

Con l'adozione e la successiva approvazione della Variante semplificata l'area diverrà Piano Attuativo di iniziativa privata "PA 10.1 – AR - Via Gian Matteo - Nuova edificazione".

Cimitero di Turigliano

Con l'adozione e la successiva adozione della Variante semplificata verranno **eliminate le classi di intervento 1 e 2** per l'area del cimitero di Turigliano classificato come "Spazi, attrezzature e servizi di interesse pubblico - s5 - servizi cimiteriali", lasciando invariata la destinazione.

Il percorso amministrativo della Variante semplificata

1. La Variante viene sottoposta alla **procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS** (Valutazione Ambientale Strategica) che si concluderà con l'emissione del provvedimento di verifica qualora l'Autorità Competente stabilisca di non assoggettare la Variante al procedimento di VAS.
2. Conclusa la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, la Variante verrà sottoposta al giudizio del Consiglio comunale. Nella stessa seduta consiliare verrà

posta in votazione l'adozione della Variante e l'adozione del Piano Attuativo relativo all'Area ERP in località Nazzano.

3. Dopo l'adozione e la pubblicazione dei relativi avvisi sul BURT, si aprirà la **fase di consultazione della cittadinanza** che avrà la durata di 30 giorni e nella quale verrà concesso a chiunque di presentare eventuali osservazioni.
4. Conclusa la fase dell'esame delle eventuali osservazioni presentate, sia la Variante sia il Piano Attuativo saranno nuovamente sottoposti all'analisi e alla votazione del Consiglio comunale per la **definitiva approvazione**.

Normativa di riferimento

- Per la disciplina della procedura di adozione e approvazione della Variante semplificata: **Legge regionale 65/2014, articoli 30 e 32.**
- Per la disciplina dei Piani attuativi: **Legge regionale 65/2014, articoli 107, 109, 110, 111.**
- Per la procedura di Verifica Ambientale Strategica: **Dlgs 152/2006, articolo 12; Legge regionale 10/2010 smi, articolo 5 comma 3, articolo 5 bis e articolo 22.**

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dott. Matteo Garzella