

Commissione

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 09.11.2023

Convocata ore 14.30

O.D.G.

1. approvazione verbale seduta precedente
2. proposta di delibera n.104: sentenza n. 268/2023 Tribunale di Massa-riconoscimento debito fuori bilancio- restituzione somme versate a titolo di ICI/IMU

Sono presenti i seguenti componenti della commissione: Benedetta Muracchioli (Presidente), Letizia Carusi, Augusto Castelli, Nicola Marchetti (in sostituzione di Gianmaria Nardi), Luca Vinchesi, Andrea Vannucci, Matteo Martinelli, Filippo Mirabella.

Altresì presente: il dirigente dott. Cristiano Boldrini responsabile settore 1.

Assiste in qualità di verbalizzante la sottoscritta dipendente comunale Francesca Nobili.

La **Presidente Muracchioli** apre la seduta ringraziando i presenti e mette al voto il primo punto all'ordine del giorno (approvazione verbali sedute precedenti).

Il verbale della seduta del 27.10.2023 viene approvato con il voto favorevole dei consiglieri: Muracchioli, Carusi, Castelli, Vinchesi, Marchetti, Martinelli e Mirabella (Vannucci astenuto poiché non presente alla seduta in oggetto)

Si introduce il **secondo punto all'ordine del giorno** avente ad oggetto un debito fuori bilancio.

Prende la parola il **Dirigente Boldrini**, il quale illustra la fattispecie che ha originato il debito fuori bilancio. Si tratta di una sentenza con cui il Tribunale di Massa ha condannato il Comune di Carrara alla restituzione, in favore degli eredi di un'assegnataria di alloggio popolare, di somme pagate da quest'ultima a titolo di ICI/IMU.

Il dirigente spiega che l'assegnataria aveva pagato le imposte patrimoniali poiché aveva pagato il prezzo del riscatto, tuttavia, non aveva mai sottoscritto il contratto, poiché, quando stava per perfezionarsi il contratto di compravendita, è deceduta e non si è formalizzata la sottoscrizione e dunque non vi è mai stato il passaggio della proprietà.

Interviene il Cons. Vannucci e chiede se questi signori avevano pagato spontaneamente o se il pagamento era stato richiesto dal Comune.

Il Cons. Martinelli afferma che si tratta di una autoliquidazione.

Il Dirigente Boldrini specifica che si parlava di somme pagate a titolo di ICI e continua rappresentando che la pratica per la compravendita dell'alloggio popolare era iniziata all'epoca di Ater, la quale, nel 2002, aveva dato atto del pagamento del prezzo da parte dell'assegnataria, operando in un certo qual modo un riconoscimento del diritto di proprietà della Signora, la quale, da quel momento, ha pagato l'ICI sull'immobile come se fosse proprietaria, tuttavia non lo è mai diventata formalmente a causa del mancato perfezionamento dell'iter.

La **Presidente Muracchioli specifica** che, da quanto si legge in sentenza, con la domanda principale gli eredi dell'assegnataria chiedevano un risarcimento del danno per perdita di chance, un risarcimento extracontrattuale, ma il Giudice ha rigettato questa domanda.

Prende la parola la **Consigliera Carusi** per chiedere quante siano queste cause, se ce ne sono di simili.

Il Dirigente Boldrini dice che lo farà sapere.

Il Dirigente Boldrini aggiunge che all'epoca non c'erano elementi per perfezionare la compravendita in favore dell'assegnataria.

Si procede dunque alla **votazione del secondo punto all'ordine del giorno**, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

La seduta si chiude alle 15:00

La Presidente di Commissione

Benedetta Muracchioli



La Segretaria

Francesca Nobili

