



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**

**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

**Variante semplificata al Piano Operativo Comunale -  
Settembre 2023**

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS  
(art. 22, comma 4, della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 e s.m.i.)**

**AUTORITÀ PROCEDENTE**      **Comune di Carrara - Consiglio Comunale**

**AUTORITÀ PROPONENTE**      **Comune di Carrara - Settore 7 Governo del territorio**

**AUTORITÀ COMPETENTE**      **Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**

**Carrara, 13/12/2023**

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Telefono 0585.6411 – pec [comune.carrara@postecert.it](mailto:comune.carrara@postecert.it)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**

**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

Il giorno 13 dicembre duemilaventitre, alle ore 11,00, si riunisce il Nucleo Tecnico di Valutazione VAS, in qualità di Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica, come composta ai sensi della delibera della Giunta Comunale n° 274 del 31 agosto 2023, regolarmente convocata con nota prot. n. 98559 del 11/12/2023, con il seguente Ordine del Giorno: “Variante semplificata al Piano Operativo Comunale Settembre 2023. Determinazioni conclusive relative alla procedura di assoggettabilità a VAS, sua verifica e sottoscrizione del provvedimento finale”.

Sono presenti i seguenti componenti del Nucleo Tecnico di Valutazione VAS:

- Ing Alessandra Pacciani, delegata del Dirigente settore 8 Ambiente e Marmo - componente Nucleo Tecnico di Valutazione;
- Dott.sa Paola Micheletti, Dirigente settore 10 - Polizia locale, sicurezza, mobilità – componente Nucleo Tecnico di Valutazione,
- Ing. Nicola Festa, delegato del Dirigente settore 5 Lavori Pubblici e attuazione PNRR

E' presente la Dott.sa Ilaria Tazzini del Settore 8 Ambiente e marmo in qualità di responsabile del procedimento nominata dal corrispondente Dirigente, che assume le funzioni di segretario e verbalizzante.

--- 0 ---

L'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica - Nucleo Tecnico di Valutazione VAS,

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006 n° 152 recante “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i.;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**

**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

VISTO il regolamento disciplinante l'organizzazione ed il funzionamento del Nucleo Tecnico di Valutazione in materia di VAS, approvato con delibera della Giunta Comunale n° 26 del 24/01/14;

PREMESSO che

- il Dirigente ad interim del Settore 7 Governo del territorio, in qualità di Autorità Proponente, con nota prot. n° 79706 del 04/10/2023 ha trasmesso all'Autorità competente in materia di VAS, Nucleo V.A.S., la richiesta di attivazione della procedura di valutazione di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 22 della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 e s.m.i., della proposta di variante semplificata al Piano Operativo riguardante i seguenti immobili:

- 1) Il fabbricato di proprietà comunale (ex sede CAT) ubicato in loc. Avenza;
- 2) L'area sede di Nausicaa spa in zona industriale, Viale Zaccagna;
- 3) L'area retro portuale;
- 4) L'area ERP in loc. Nazzano e identificata nel Piano operativo area di trasformazione PA10.1.
- 5) Il Cimitero di Turigliano

allegando la relativa documentazione tecnica ed il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n° 152 e s.m.i. e dall'art. 22 della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 e s.m.i., con i criteri indicati nell'Allegato I, Parte II del D.Lgs. 3 aprile 2006 n° 152 e s.m.i. e nell'allegato I della suddetta Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 e s.m.i.;

- con nota prot. 89323 del 18/10/2023 sono inoltre state trasmesse dal Proponente le integrazioni al Documento di Verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla proposta di variante semplificata in oggetto riguardanti il sito Area Retroportuale;

PREMESSO inoltre che:

- Il Comune di Carrara è dotato di:

1. Piano Strutturale (di seguito PS) approvato con Accordo di Pianificazione del 19/12/1996 (Atto di Consiglio Comunale n. 2 del 23 gennaio 1997, Decreto n. 82 del 12 maggio 1997);
2. Regolamento Urbanistico (di seguito RU) stato approvato con D.C.C. n. 64, 8 aprile 1998;



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**  
**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

3. Piano Operativo Comunale (di seguito PO) approvato con D.C.C. n. 49, 31 maggio 2022, successivamente rettificato per la correzione di alcuni meri errori materiali con D.C.C. n. 13, 6 marzo 2023.
- La variante al POC riguarda alcune aree e immobili posti all'interno del perimetro del centro urbanizzato e che le aree oggetto di variante sono: 1) Il fabbricato di proprietà comunale (ex sede CAT) ubicato in loc. Avenza; 2) L'area sede di Nausicaa SpA in zona industriale, Viale Zaccagna; 3) L'area retro portuale; 4) L'area ERP in loc. Nazzano e identificata nel PO area di trasformazione PA10.1.; 5) Il Cimitero di Turigliano.
  - la variante al POC ha per oggetto previsioni interne al perimetro del centro urbanizzato e non introduce previsioni di grandi strutture di vendita o aggregazione di medie strutture e che, pertanto, è ascrivibile alle varianti semplificate di cui all'articolo 30 della L.R. 65/2014.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 22, comma 3, della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 ed in virtù dell'art. 8 del Regolamento disciplinante sul funzionamento del Nucleo Tecnico di Valutazione in materia di VAS, sono stati individuati i seguenti Soggetti competenti in materia ambientale (ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10), ai quali con nota prot. n° 86241 del 24/10/2023 è stato inviato il Documento Preliminare, comprensivo delle successive integrazioni, al fine di acquisirne il corrispondente parere:

- Autorità di Bacino Toscana Nord;
- Distretto Idrografico Appennino Settentrionale;
- Regione Toscana;
- Autorità di Sistema Portuale Mar Ligure Orientale;
- ASL Massa-Carrara;
- Provincia di Massa-Carrara;
- Comune di Massa;
- Comune di Fivizzano;
- Comune di Luni- Ortonovo;
- Comune di Sarzana;
- Comune di Fosdinovo;
- Genio Civile di Massa-Carrara;
- ARPAT;
- Autorità Idrica Toscana- GAIA S.p.A. - Ente gestore del Servizio Idrico Integrato;
- AATO Toscana Costa- Rifiuti;
- Toscana Energia;
- Rete Ferroviaria Italiana;

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Telefono 0585.6411 – pec [comune.carrara@postecert.it](mailto:comune.carrara@postecert.it)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**  
**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

- SALT S.p.A. Società Autostrade Ligure Toscana;
- ANAS;
- Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Regionale Toscana;
  - SNAM Rete gas;
  - Camera di Commercio di Massa-Carrara;
  - Consorzio per la Zona Industriale Apuana.

CONSIDERATO che sono stati acquisiti i seguenti contributi, allegati al presente parere per farne parte integrante, da considerare nell'ambito del procedimento di VAS:

- Snam Rete Gas spa – Centro di Pisa (prot. 87965 del 31/10/2023 e successivo prot. 92362 del 16/11/2023)
- Società Autostrada Ligure Toscana p.a. (prot. 9484/2023 del 07/11/2023)
- Toscana Energia (prot. 89775/2023 del 07/11/2023)
- Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica (prot. 0720/2023 del 10/11/2023)
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. 93654/2023 del 21/11/2023)
- GAIA S.p.A. (prot. 94713/2023 del 24/11/2023)
- ARPAT – AREA VASTA COSTA – Dipartimento di Massa Carrara – Settore Supporto Tecnico (prot. 94729 del 24/11/2023);
- Azienda USL Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Prevenzione – U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione (prot. 94937 del 27/11/2023, trasmesso via pec il 24/11/2023);
- RFI Gruppo Ferrovie dello Stato (Prot. 95090 del 27/11/2023, pervenuto fuori termine)

DATO ATTO che la proposta di Variante semplificata al Piano Operativo Comunale in questione è stata illustrata ai componenti del Nucleo Tecnico di Valutazione VAS, dal Dirigente ad interim del Settore 7 Governo del territorio, Ing. Luca Amadei, supportato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Nicoletta Migliorini e dal Progettista incaricato Arch. Fabrizio Esposito, in data 05/12/2023 e che nel corso dell'incontro sono stati acquisiti chiarimenti ed approfondimenti in merito alla proposta di variante al Piano stesso;

CONSIDERATO che:

- l'art. 22 della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 stabilisce che l'autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 alla stessa legge, sentita l'autorità precedente o il



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**

**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

proponente e tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente, ed emette il provvedimento di verifica;

ESAMINATI i contributi pervenuti dagli Enti in premessa indicati, considerati nello svolgimento dell'attività istruttoria finalizzata alla redazione del presente parere per gli aspetti pertinenti le considerazioni ambientali, di cui si riportano gli estratti, in merito ai quali questa Autorità competente illustra le proprie valutazioni:

1. Contributo Snam Rete Gas spa

*Vi specifichiamo, infine, che il metanodotto emarginato è esercito ad alta pressione e che, pertanto, al fine di garantire l'esercizio in sicurezza dello stesso, nessun lavoro potrà essere intrapreso, senza una preventiva formale autorizzazione da parte della scrivente Società.*

2. Società Autostrada Ligure Toscana p.a.

*per tale area, che si colloca all'interno di un vasto ambito a destinazione produttiva e che non sarà più utilizzata dalla Soc. Nausicaa S.p.A., in quanto ne è previsto il trasferimento in altra sede, la modifica prevista dal POC consiste nel trasformare l'area classificata come "s6 servizi tecnici e tecnologici" in "P2 piastre produttive specializzate", mentre non verrà modificata la porzione di area con destinazione "Rete stradale-M5".*

*Tutto ciò premesso e considerato, si constata che, in riferimento all'area di cui al punto 3, la Scrivente Società Concessionaria ribadisce e conferma quanto già espresso e prescritto con nota pec prot. N.7459 del 23 agosto 2019.*

3. Toscana Energia

*non inerente in quanto la società non serve il territorio del Comune di Carrara*

4. Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica

*Sulla base di quanto sopra sintetizzato, si ritiene che la variante al POC possa essere esclusa da VAS e si forniscono i seguenti suggerimenti e raccomandazioni, utili per la fase di progettazione degli interventi, di cui si chiede di tener conto all'Autorità competente per la VAS nel proprio provvedimento di verifica: 1) In merito al recupero e riuso delle acque e al fine di mitigare le pressioni sulla componente acque superficiali e sotterranee, si suggerisce di prendere a riferimento le seguenti indicazioni tecniche e gestionali ove applicabili: • le indicazioni e prescrizioni riportate al par. 2.3.4 del D.M. 11/10/2017 (Criteri Ambientali Minimi - CAM Edilizia), aggiornate tramite il DM 23 giugno 2022, le quali prevedono specifici accorgimenti per il risparmio e riutilizzo della risorsa idrica ; • le indicazioni e prescrizioni di cui all'articolo 11 del Regolamento regionale 26 maggio 2008, n. 29/R2 "Regolamento di attuazione dell'articolo 8 bis della legge regionale 21*



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**  
**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

luglio 1995 , n. 81 - Norme di attuazione della legge 5 gennaio 1994 , n. 36 (Disposizioni in materia di risorse idriche )". 2) Ai fini di indirizzare gli interventi nelle nuove aree produttive si suggerisce di fare riferimento alle seguenti linee guida che contengono le migliori tecniche utili a stimolare la progettazione delle aree verso una maggiore sostenibilità e qualità ambientale: • il documento "L'applicazione della disciplina toscana sulle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate: metodologia e casi studio" 3 ed in particolare il Vol. II, in cui sono definite le migliori modalità operative e soluzioni specifiche in grado di soddisfare i criteri prestazionali delle APEA, individuando soluzioni specifiche e misure di protezione di suolo e sottosuolo, di tutela della risorsa idrica, per la mobilità e logistica, per l'energia, per l'uso efficiente delle risorse e la gestione dei rifiuti, per la protezione dell'habitat e del paesaggio, per la protezione dell'inquinamento, per la tutela della salute e della sicurezza; • il documento "Linee di Indirizzo per la salute e la sostenibilità dell'ambiente costruito", approvato con D.G.R. n. 1330 del 19/12/2016, che individua i criteri per una progettazione sostenibile, in attuazione del Titolo VIII – Norme per l'edilizia sostenibile della LR 65/2014. Le linee di indirizzo costituiscono l'insieme delle regole per l'igiene, la salute e la sostenibilità degli interventi di trasformazione del territorio e si applicano all'insediamento e al lotto di nuova edificazione, alla conservazione del patrimonio edilizio esistente articolandosi nei seguenti argomenti trattati: Sito e Contesto, Riduzione inquinamento, Energia e Confort, Gestione e tutela delle acque, Sicurezza e accessibilità, Recupero gestione e manutenzione; • il documento "Orientamenti in materia di buone pratiche per limitare, mitigare e compensare l'impermeabilizzazione del suolo Unione europea 2012" 4 ; • il documento "Linee guida per la messa a dimora di specifiche specie arboree per l'assorbimento di biossido d'azoto, materiale particolato fine e ozono"5 che costituisce l'All.1 del Piano regionale per la qualità dell'aria (PRQA) al fine di provvedere, anche per gli interventi di mitigazione proposti, alla messa a dimora di specie arboree con capacità di assorbimento di inquinanti critici. 3) In generale si raccomanda l'adozione di soluzioni congrue che consentano di potenziare al massimo il "sistema del verde" che assume una valenza ambientale importante per il recupero delle aree produttive, soprattutto in contesto urbano, coniugando molteplici funzioni e benefici: quella di mitigazione acusticoclimatica, di connessione ecologico-ambientale e di valorizzazione recupero degli elementi naturali presenti/residuali, oltre che garantire obiettivi di qualità estetico-architettonica. Si ricorda in generale che la progettazione urbana ispirata al concetto di infrastruttura verde può aiutare a ridurre l'isola di calore nelle aree urbane e periurbane adattandosi ai cambiamenti climatici e riducendo il fabbisogno energetico; in particolare i tetti verdi possono contribuire a ridurre gli effetti



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**

**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

*negativi dell'impermeabilizzazione del suolo pur non compensandone la perdita di funzionalità.*

5. Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale

*Visto il rapporto preliminare reso disponibile da codesto ente, e rilevato quanto segue: - la variante viene presentata al fine di apportare modifiche alle tavole grafiche e/o alle Nta ed è inerente a 5 distinti siti definiti come:*

*a. area retro portuale;*

*b. fabbricato di proprietà comunale (ex sede CAT) ubicato ad Avenza;*

*c. area in Viale Zaccagna attualmente sede della ditta Nausicaa S.p.A.;*

*d. area ERP in località Nazzano;*

*e. area di sedime del cimitero di Rutigliano.*

*- nella verifica di coerenza esterna, non sono stati citati in modo esaustivo i piani di bacino vigenti per il territorio in esame; Questa Autorità, quale ente competente in materia ambientale e come contributo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in corso, ricorda che ai sensi del D. Lgs 152/2006, art. 65 comma 4, gli strumenti di assetto e uso del territorio - e loro varianti - devono essere coerenti con i quadri conoscitivi, le limitazioni e i condizionamenti contenuti nei Piani di bacino vigenti per il territorio interessato.*

6. GAIA S.p.A.

*Per quanto riguarda il servizio fognario, si evidenzia comunque la necessità di monitorare e censire le zone urbane non ancora servite dalla "nera". Il problema della promiscuità tra fognature bianche e nere rimane a oggi un tema da affrontare e risolvere, che potrebbe trovare riscontro e risorse dall'attuazione dello strumento urbanistico in oggetto. Per quel che concerne la tutela qualitativa della risorsa idrica, si richiamano le disposizioni dei commi 3 e 4 dell'art.94 del D.Lgs 152/2006, relativi al divieto di insediamento dei centri di pericolo e di svolgimento di specifiche attività all'interno delle "zone di rispetto" delle captazioni di acque superficiali e sotterranee, destinate al consumo umano ed erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse, attualmente definite con il criterio geometrico riportato nel suddetto comma 4; si informa infine che tali perimetrazioni sono attualmente in fase di revisione in base ai criteri dettati dalla DGRT 872/2020 e pertanto potrebbero subire variazioni nel loro perimetro, con la conseguente estensione degli obblighi dettati dal comma 5 dell'art.94 del D.Lgs 152/2006 alle aree ivi ricadenti. Al fine di tutelare quantitativamente la risorsa idrica, per quel che riguarda gli interventi previsti, si richiamano le limitazioni all'utilizzo della risorsa idrica proveniente dal pubblico acquedotto disposte dagli artt.3, 6, 7 e 8 del DPGR 29/R/2008*



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**  
**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

7. Contributo istruttorio di ARPAT

*Si osserva che la valutazione dell'entità degli impatti non è supportata da valutazioni tecniche nonostante sia già in considerazione l'ipotesi di espansione delle aree produttive sul territorio comunale da parte di Baker Hughes. In particolare, per quanto riguarda l'inquinamento acustico, nel Documento Preliminare viene riproposto quanto riportato a pagina 80 del Documento Preliminare ai fini della Verifica di Assoggettabilità alla procedura di VAS dell'Ottobre 2011, corredato di ulteriori prescrizioni per la realizzazione di una fascia di rispetto posta lungo la viabilità interna adiacente alla zona residenziale, di larghezza 15 metri, inerbita, piantumata e delimitata lato area industriale con una barriera acustica di altezza 5 metri. All'art. 78 delle NTA, inoltre, viene esplicitamente dichiarato che la realizzazione della fascia di rispetto lungo la viabilità interna dovrà essere realizzata entro 12 mesi dall'approvazione della variante. In mancanza del rispetto di tale tempistica, nella porzione di area posta a Sud-Ovest del tracciato ferroviario esistente sarà ammessa esclusivamente la destinazione f2 come in precedenza. In merito alle prescrizioni proposte dal Comune si esprime quanto segue: • si osserva che la tempistica dei 12 mesi di cui sopra si riferisce alla fascia di rispetto senza specificare la contestuale realizzazione della barriera; • la valutazione previsionale di impatto acustico prevista tenendo in considerazione anche gli effetti cumulativi delle varie sorgenti rumorose che si andranno eventualmente ad insediare nella zona, dovrà tener conto del clima acustico attualmente presente nell'area residenziale e dimostrare che non si verificherà un peggioramento; • il dimensionamento e la scelta delle caratteristiche tecnico costruttive della barriera dovranno essere supportati da una apposita relazione tecnica, redatta da Tecnico competente in Acustica, che indichi i risultati di risanamento che si ritengono di ottenere anche mediante la redazione di mappe acustiche che comprendano la zona residenziale; • le previsioni di impatto acustico e di risanamento da parte delle opere di bonifica acustica dovranno essere verificate con rilievi fonometrici da effettuarsi a posteriori.*

8. Azienda USL Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Prevenzione – U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione

*Relativamente alla variante relativa all'ampliamento della destinazione delle attività industriali e artigianali b2 in un'area attualmente destinata a f2 (magazzini/depositi/stoccaggio merci), all'interno dell'area retroportuale. " si ritiene necessario che sia prevista la compatibilità acustica della stessa con la classificazione prevista dal PCCA per i recettori residenziali limitrofi all'area, come peraltro già rappresentato dal proponente nel documento preliminare. A tal proposito si osserva che*



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**

**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

*nello stesso non vengono indicati i tempi di realizzazione della barriera artificiale continua con funzione di abbattimento dell'inquinamento acustico.*

*In merito all'impatto valutato come debolmente negativo per il peggioramento della qualità dell'aria e relativamente al possibile incremento dell'isola di calore indotta dall'attività produttiva si ritiene opportuno che il proponente prenda in considerazione misure di mitigazione come la piantumazione di essenze arboree.*

*Relativamente alle varianti ricomprendenti interventi di ristrutturazione edilizia si ricorda per le fasi di cantiere la previsione di idonee misure di mitigazione al fine di ridurre la propagazione di polveri e rumore, ricorrendo se necessario allo strumento di deroga ai limiti delle emissioni acustiche previste per zona.*

9. RFI Gruppo Ferrovie dello Stato (pervenuta fuori dai tempi)

Parere favorevole al fine della procedura di VAS

CONSIDERATO CHE:

- la Variante al PO di Carrara ha lo scopo di:

a) ampliare la destinazione delle attività industriali e artigianali b2 in un'area attualmente destinata a f2 (magazzini/depositi/stoccaggio merci), all'interno dell'area retro portuale, evidenziando che la posizione risulta strategica per le attività produttive che utilizzano il trasporto per l'arrivo e la partenza di merci via mare, grazie alla presenza di una agevole viabilità di accesso;

b) trasformare l'area classificata come "Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico - s6 servizi tecnici e tecnologici" in P2, "Le piastre produttive specializzate" per il lotto già sede di Nausicaa S.p.A.;

c) superare alcune difformità grafiche-normative per l'ex sede CAT, l'area ERP di Nazzano e il cimitero di Turigliano;

- per le modifiche previste alla lettera c) sopra richiamata non sono attesi effetti sulle matrici sociali, ambientali, culturali e paesaggistiche; -

- per le modifiche previste alle lettere a) e b), seppure siano attesi possibili effetti negativi connessi alle componenti aria e rumore (soprattutto per l'ampliamento delle attività industriali e artigianali), questi appaiono di non significativa intensità e in parte mitigati. Per le componenti socio-economiche gli effetti attesi sono invece di segno positivo e riconducibili al consolidamento/espansione di attività già presenti ad alto valore tecnico e specialistico.

SENTITA l'Autorità proponente;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**

**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

in virtù degli articoli 2 e 7 del Regolamento disciplinante l'organizzazione ed il funzionamento del Nucleo Tecnico di Valutazione in materia di VAS, approvato con delibera della Giunta Comunale n° 26 del 24/01/14, il Nucleo Tecnico di Valutazione in materia di VAS, in qualità di Autorità competente in materia di VAS, all'unanimità e per le motivazioni di cui sopra, esprime all'unanimità il seguente parere relativamente al progetto di Variante semplificata al Piano Operativo Comunale Settembre 2023 in oggetto:

il Documento Preliminare presentato ha preso in considerazione tutti gli aspetti individuati nei criteri di valutazione per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'Allegato I della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 e s.m.i. ed all'Allegato I, Parte II, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n° 152 e s.m.i.;

sulla base dell'istruttoria tecnica svolta e dei pareri pervenuti da parte dei Soggetti competenti in materia ambientale, non ritiene che il progetto di Variante semplificata al Piano Operativo Comunale Settembre 2023 in oggetto produca impatti significativi sull'ambiente;

e pertanto

**determina di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** la proposta di progetto di Variante semplificata al Piano Operativo Comunale Settembre 2023 indicata in oggetto, **con l'obbligo di rispettare tutte le prescrizioni ed indicazioni contenute nei contributi di ARPAT Dipartimento provinciale di Massa Carrara, espresso con nota recante prot. n° 94729 del 24/11/2023 e Azienda USL Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Prevenzione – U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione (prot. 94937 del 27/11/2023, trasmesso via pec il 24/11/2023) che si allegano in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale;**

**raccomanda** che nel procedimento di adozione del progetto di Variante semplificata al Piano Operativo Comunale Settembre 2023 in oggetto si dovrà tener conto di tutti i suggerimenti, condizioni, raccomandazioni contenuti nei contributi pervenuti ed allegati al presente parere, ed eventualmente apportare le modifiche necessarie alla norma tecnica;

**trasmette** il presente provvedimento all'Autorità Procedente per i provvedimenti di sua competenza;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Nucleo Tecnico di Valutazione V.A.S.**

**( Delibera G.C. n° 274 del 31 agosto 2023)**

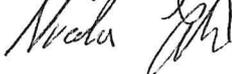
**demanda** all'Autorità Procedente la pubblicazione sul sito *web* del Comune del presente provvedimento di verifica in conformità con quanto previsto dall'art. 22 comma 5 della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 e s.m.i.

Carrara, 13/12/2023

Si allegano (rif. citati nel corpo del parere):

- Contributo Snam Rete Gas spa – Centro di Pisa (prot. 87965 del 31/10/2023 e successivo prot. 92362 del 16/11/2023)
- Contributo Società Autostrada Ligure Toscana p.a. (prot. 9484/2023 del 07/11/2023)
- Contributo Toscana Energia (prot. 89775/2023 del 07/11/2023)
- Contributo Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica (prot. 0720/2023 del 10/11/2023)
- Contributo Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. 93654/2023 del 21/11/2023)
- Contributo GAIA S.p.A. (prot. 94713/2023 del 24/11/2023)
- Contributo ARPAT – AREA VASTA COSTA – Dipartimento di Massa Carrara – Settore Supporto Tecnico (prot. 94729 del 24/11/2023);
- Contributo Azienda USL Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Prevenzione – U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione (prot. 94937 del 27/11/2023, trasmesso via pec il 24/11/2023);
- Contributo RFI Gruppo Ferrovie dello Stato (Prot. 95090 del 27/11/2023, pervenuto fuori termine)

**I componenti del Nucleo Tecnico di Valutazione**

- Ing Alessandra Pacciani 
- Dott.sa Paola Micheletti 
- Ing. Nicola Festa 

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Telefono 0585.6411 – pec [comune.carrara@postecert.it](mailto:comune.carrara@postecert.it)

**ARPAT - AREA VASTA COSTA - Dipartimento di Massa Carrara - Settore Supporto tecnico**

Via del Patriota, 2 - 54100 - Massa

N. Prot. Vedi segnatura informatica

classificazione: MS.02/79.30

Del 23/11/2023

a mezzo: PEC

A

Comune di Carrara  
Settore 8 Ambiente e marmo  
U.O. Rifiuti e Bonifiche  
pec: [comune.carrara@postecert.it](mailto:comune.carrara@postecert.it)

c.a.

Dott.ssa Ilaria Tazzini

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS per Variante al Piano Operativo Comunale - Settembre 2023. Contributo istruttorio ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010.

In relazione alla richiesta di contributo istruttorio per verifica di assoggettabilità a VAS, trasmessa dal Comune di Carrara in data 25/10/2023, prot. Arpat n. 80112, ed identificata dal RIFERIMENTO COMUNALE protocollo n° 86241 del 24/10/2023, si comunica che sono stati esaminati la proposta di variante, il documento preliminare, comprensivo delle integrazioni, e la relazione tecnica scaricati dal link indicato dal Comune.

Il contributo istruttorio è emesso ai sensi dell'art. 22 comma 2 della L.R. 10/2010. Si ricorda che ARPAT fornisce il proprio contributo in qualità di Ente con competenze in materia ambientale, secondo quanto previsto dalla LR 30/2009.

La Variante al Piano Operativo Comunale di Carrara prevede di:  
a) ampliare la destinazione delle attività industriali e artigianali b2 in un'area attualmente destinata a f2 (magazzini/depositi/stoccaggio merci), all'interno dell'area retroportuale;  
b) trasformare l'area classificata come "Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico - s6 servizi tecnici e tecnologici" in P2, "Le piastre produttive specializzate" per il lotto di sede di Nausicaa S.p.A., in fregio a Viale Zaccagna;

c) superare alcune difformità grafiche-normative per l'ex sede CAT, l'area ERP di Nazzano e il cimitero di Turigliano.

Nel documento preliminare vengono individuati impatti, classificati come debolmente negativi, nelle aree indicate ai punti a) e b) relativamente alle matrici aria e rifiuti.

Per quanto riguarda la lettera a), l'impatto sull'inquinamento acustico previsto nell'area retroportuale è stato valutato come negativo. La modifica prevista, infatti, consiste nella possibilità di operare nella sottozona attualmente adibita a centro intermodale con destinazione f2 (magazzinaggio/depositi/stoccaggio merci) anche secondo la normativa che consente le attività industriali e artigianali b2, ovvero la realizzazione e l'assemblaggio delle strutture legate al trasporto marittimo.

È stato valutato, inoltre, come debolmente negativo anche l'impatto sulle componenti tutelate dagli articoli 8 e 9 della Parte III della disciplina del PIT/PPR, l'Invariante II, "I caratteri ecosistemici del paesaggio", per l'"ecosistema costiero", prodotto dall'aumentata attività produttiva che andrà a sostituire la funzione di deposito, con disturbo delle componenti biotiche dell'ecosistema suddetto.

Si osserva che la valutazione dell'entità degli impatti non è supportata da valutazioni tecniche,

Pagina 1 di 2

nonostante sia già in considerazione l'ipotesi di espansione delle aree produttive sul territorio comunale da parte di Baker Hughes.

In particolare, per quanto riguarda l'inquinamento acustico, nel Documento Preliminare viene riproposto quanto riportato a pagina 80 del Documento Preliminare ai fini della Verifica di Assoggettabilità alla procedura di VAS dell'Ottobre 2011, corredato di ulteriori prescrizioni per la realizzazione di una fascia di rispetto posta lungo la viabilità interna adiacente alla zona residenziale, di larghezza 15 metri, inerbata, piantumata e delimitata lato area industriale con una barriera acustica di altezza 5 metri.

All'art. 78 delle NTA, inoltre, viene esplicitamente dichiarato che la realizzazione della fascia di rispetto lungo la viabilità interna dovrà essere realizzata entro 12 mesi dall'approvazione della variante. In mancanza del rispetto di tale tempistica, nella porzione di area posta a Sud-Ovest del tracciato ferroviario esistente sarà ammessa esclusivamente la destinazione f2 come in precedenza.

In merito alle prescrizioni proposte dal Comune si esprime quanto segue:

- si osserva che la tempistica dei 12 mesi di cui sopra si riferisce alla fascia di rispetto senza specificare la contestuale realizzazione della barriera;
- la valutazione previsionale di impatto acustico prevista tenendo in considerazione anche gli effetti cumulativi delle varie sorgenti rumorose che si andranno eventualmente ad insediare nella zona, dovrà tener conto del clima acustico attualmente presente nell'area residenziale e dimostrare che non si verificherà un peggioramento;
- il dimensionamento e la scelta delle caratteristiche tecnico costruttive della barriera dovranno essere supportati da una apposita relazione tecnica, redatta da Tecnico competente in Acustica, che indichi i risultati di risanamento che si ritengono di ottenere anche mediante la redazione di mappe acustiche che comprendano la zona residenziale;
- le previsioni di impatto acustico e di risanamento da parte delle opere di bonifica acustica dovranno essere verificate con rilievi fonometrici da effettuarsi a posteriori.

Distinti saluti

**La Responsabile del Dipartimento  
Dott.ssa Licia Lotti<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."

Alla ca Comune di Carrara  
Nucleo di Valutazione in Materia di VAS

Oggetto: Verifica assoggettabilità a VAS ai sensi art. 22 della L.R. 10/2010 – Variante semplificata al Piano Operativo Comunale - Settembre 2023. – invio documento preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS ai soggetti competenti in materia ambientale – Contributo Istruttorio

In merito alla richiesta di contributo in oggetto ns protocollo 318039 del 25/10/2023 , valutata la documentazione allegata al link <https://we.tl/t-3RnfvRUWQM> , relativamente agli aspetti di competenza, si trasmettono le seguenti osservazioni:

La variante al Piano Operativo Comunale prevede :

- L'ampliamento della destinazione delle attività industriali e artigianali b2 in un'area attualmente destinata a f2 ( magazzini/depositi/stoccaggio merci) , all'interno dell'area retroportuale.

La trasformazione dell'area classificata come "Spazi , attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico -s6 servizi tecnici e tecnologici " in P2 "Le piastre produttive specializzate" per il lotto già sede di Nausicaa Spa in fregio a Viale Zaccagna

Il superamento di alcune difformità grafiche-normative per l'ex sede CAT , l'area ERP di Mazzano e il cimitero di Turigliano

Relativamente alla variante relativa all' " *ampliamento della destinazione delle attività industriali e artigianali b2 in un'area attualmente destinata a f2 ( magazzini/depositi/stoccaggio merci) , all'interno dell'area retroportuale.* " si ritiene necessario che sia prevista la compatibilità acustica della stessa con la classificazione prevista dal PCCA per i recettori residenziali limitrofi all'area, come peraltro già rappresentato dal proponente nel documento preliminare. A tal proposito si osserva che nello stesso non vengono indicati i tempi di realizzazione della barriera artificiale continua con funzione di abbattimento dell'inquinamento acustico.

In merito all'impatto valutato come debolmente negativo per il peggioramento della qualità dell'aria e relativamente al possibile incremento dell'isola di calore indotta dall'attività produttiva si ritiene opportuno che il proponente prenda in considerazione misure di mitigazione come la piantumazione di essenze arboree

Relativamente alle varianti ricomprendeti interventi di ristrutturazione edilizia si ricorda per le fasi di cantiere la previsione di idonee misure di mitigazione al fine di ridurre la propagazione di polveri e rumore , ricorrendo se necessario allo strumento di deroga ai limiti delle emissioni acustiche previste per zona.

Distinti Saluti

Il Dirigente Medico IPN

Mariapia Marchiarulo

Azienda USL Toscana nord ovest



DIPARTIMENTO DI  
PREVENZIONE  
CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2

Area Funzionale  
Igiene Pubblica e  
Nutrizione

Unità Funzionale  
Igiene Pubblica e  
Nutrizione  
Zona Apuane

Responsabile ad interim  
Dott. Alessandro Barbieri

Monterosso Palazzina I  
54033 Carrara (MS)  
tel. 0585 655859/60  
fax 0585 655862

email: [ipnapua@uslnordovest.toscana.it](mailto:ipnapua@uslnordovest.toscana.it)

PEC:  
[direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it](mailto:direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it)

Azienda USL  
Toscana nord ovest  
sede legale  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

COMUNE DI CARRARA  
AOO COMUNE DI CARRARA  
Protocollo n. 00049/2023  
del 27/11/2023