



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^a Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22.12.2023

Convocata ore 12:30

Terminata alle ore 13:05

O.D.G.:

All'ordine del giorno i seguenti argomenti:

1. Discussione Relazione annuale lavoro della Commissione 6^a anno 2023;
2. Approvazione verbali sedute precedenti;
3. Presentazioni varianti semplificate al Piano Operativo Comunale di cui all'art. 30 LR 65/2014;
4. Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi, Filippo Mirabella e Dante Benedini .

Sono assenti i Consiglieri: Benedetta Muracchioli e Maria Mattei.

Sono altresì presenti: I Funzionari del Settore Governo del Territorio Geom. Sergio Torri e arch. Alessandra Bianchi.

Note:

- Il consigliere Nicola Marchetti esce alle ore 12:50

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**. Svolge le funzioni di Segretario **Luca Coppo**.

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 13:05, il **presidente Castelli** dopo una breve discussione in merito al lavoro di commissione apre il punto 2 dell'O.D.G ossia "approvazione dei verbali delle sedute precedenti".

Lo stesso chiede ai commissari di votare il verbale della seduta del giorno **15.12.2023** che viene approvato a maggioranza con la seguente votazione:

- **voti favorevoli sei (5):** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Brunella Vatteroni, Filippo Mirabella e Massimiliano Bernardi.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

- **voti contrari zero (0);**
- **astenuti uno (1):** Dante Benedini in quanto non presente alla seduta;
- **assenti due (2):** Maria Mattei e Benedetta Muracchioli.

Lo stesso chiede ai commissari di votare il verbale della seduta del giorno **18.12.2023**, congiunta con la Commissione 8^a, che viene approvato all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:

- **voti favorevoli sei (6):** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Brunella Vatteroni, Filippo Mirabella, Dante Benedini e Massimiliano Bernardi.
- **voti contrari zero (0);**
- **astenuti zero (0);**
- **assenti due (2):** Maria Mattei e Benedetta Muracchioli.

Il Presidente Castelli chiude il punto 2 dell'O.D.G. e apre il punto 3 dell'O.D.G. ossia "Presentazioni varianti semplificate al Piano Operativo Comunale di cui all'art. 30 LR 65/2014" e passa la parola all'Assessore Lorenzini per l'illustrazione.

Prende la parola l'Assessore Lorenzini affermando che la presente Variante Semplificata al Piano Operativo Comunale riguarda cinque aree di cui tre già illustrate in precedenza (ossia: il fabbricato di proprietà comunale (ex sede CAT), ubicato in loc. Avenza, l'area retro portuale e l'area ERP in loc. Nazzano e identificata nel Piano operativo area di trasformazione PA10.1.) e due aree nuove (ossia: l'area sede di Nausicaa spa in zona industriale, Viale Zaccagna e il Cimitero di Turigliano) per le quali, per la condivisione, si è atteso di terminare la pratica VAS per capire se ci fossero al caso motivi ostativi e/o che avrebbero necessitato un iter amministrativo diverso e più lungo. Termina passando la parola al geometra Torri per l'illustrazione ai presenti.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Prende la parola il geometra Torri, funzionario del Settore Governo del Territorio, illustrando e spiegando tramite la lavagna multimediale ai presenti i seguenti elaborati:

1. Uno schema grafico che localizza le aree interessate dalla presente variante semplificata, elaborato dall'arch. Alessandra Bianchi;
2. La Relazione Tecnica allegata alla Variante Semplificata ai sensi dell'art. 30 della LRT n°65 /2014, a firma della progettista arch. Nicoletta Migliorini.

Premette prima dell'illustrazione che le aree oggetto di variante sono:

- 1) Il fabbricato di proprietà comunale (ex sede CAT) ubicato in loc. Avenza;
- 2) L'area sede di Nausicaa spa in zona industriale, Viale Zaccagna;
- 3) L'area retro portuale;
- 4) L'area ERP in loc. Nazzano e identificata nel Piano operativo area di trasformazione PA10.1.;
- 5) Il Cimitero di Turigliano.

Spiega che la variante, prima della sua adozione, è stata oggetto di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 della l.r 10/10 e il procedimento ha preso avvio in data 04.10.2023 con la trasmissione del Documento preliminare all'Autorità Competente in materia di VAS. Successivamente, l'Autorità Competente ha avviato le consultazioni trasmettendo tutta la documentazione ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) al fine di acquisirne i pareri entro il 24.11.2023.

Afferma che il procedimento si è concluso con il Provvedimento di Verifica del 13.12.2023 protocollo n.99167 con il quale l'Autorità Competente ha determinato di escludere dalla procedura di VAS la variante semplificata al Piano operativo fornendo alcuni suggerimenti e raccomandazioni utili per la fase di progettazione degli interventi.

Spiega e illustra i contenuti e le motivazioni della presente variante rispetto a tutte le aree interessate, come da contenuti della relazione tecnica di cui sopra.

Conclude affermando che ad oggi l'Amministrazione attende l'espressione del necessario parere del Consorzio per la Zona Industriale Apuana (CZIA).

Prende la parola il Consigliere Benedini affermando che il parere del Consorzio per la Zona Industriale Apuana, non essendo vincolante, non rappresenta un impedimento all'iter procedurale.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Risponde l'Assessore Lorenzini affermando che il suddetto parere non costituirà certo un impedimento alla suddetta variante se non un eventuale rallentamento dell'iter procedurale.

Il Presidente Castelli chiude il punto 3 dell'O.D.G. e, dopo aver valutato con i commissari di rimandare ad altra seduta la discussione di quanto al punto 2 dell'O.D.G., dichiara terminata la seduta alle ore 13:05.

Allegati come parte integrante del presente verbale:

1. Schema grafico che localizza le aree interessate dalla presente variante semplificata, elaborato dall'arch. Alessandra Bianchi;

Il Segretario verbalizzante

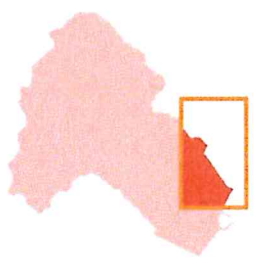
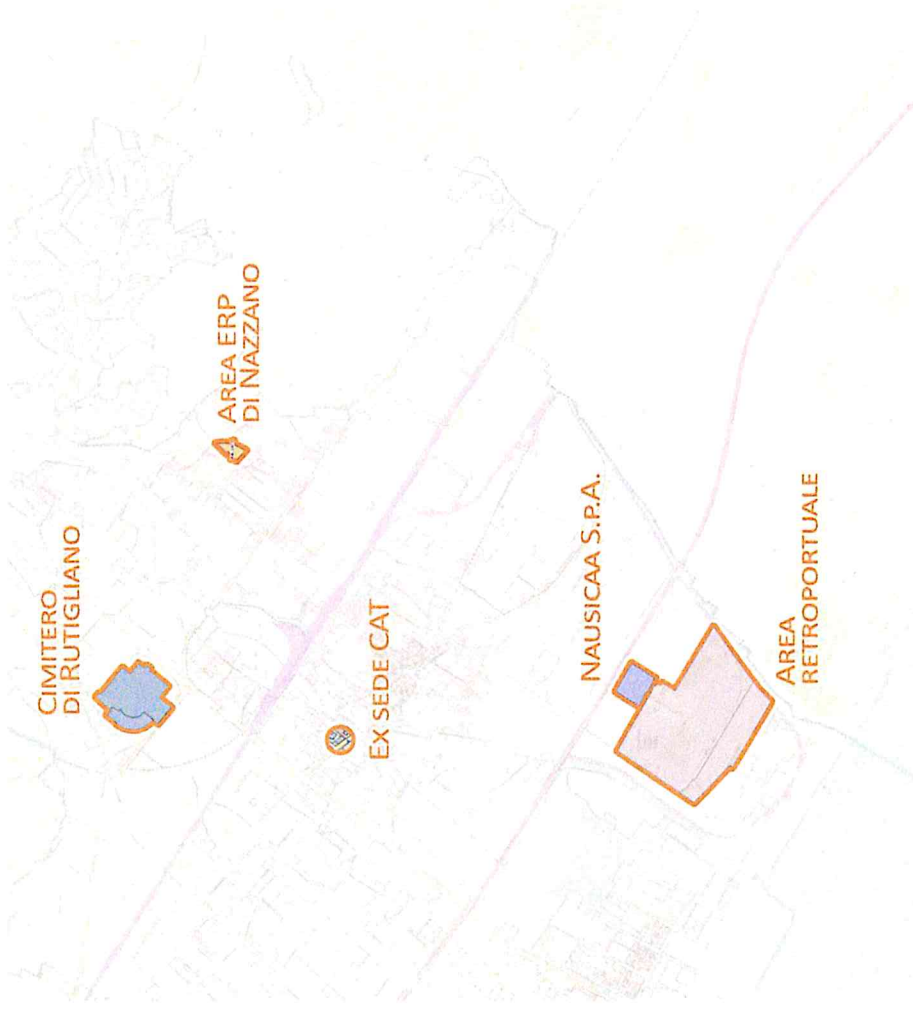
Luca Coppo

Il Presidente della Commissione 6^A

Augusto Castelli

VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014

Localizzazione aree interessate

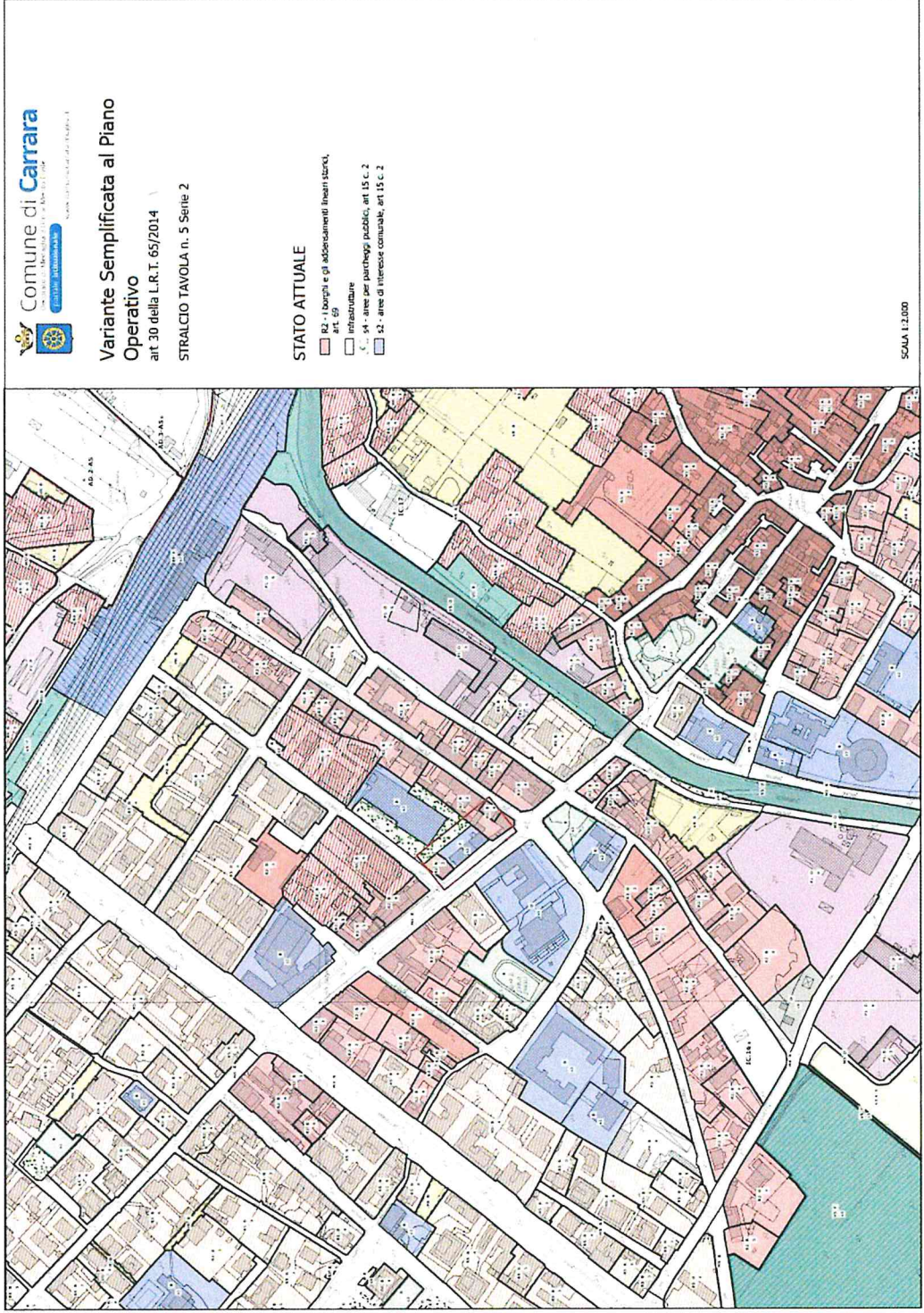


- ARTICOLATO DI POC**
- AREA RETROPORTUALE
 - ART. 77 - P2 - LE PIASTRE PRODUTTIVE SPECIALIZZATE
 - ART. 78 - P3 - L'AREA PRODUTTIVA RETROPORTUALE
 - EX SEDE CAT**
 - ART. 15, CO. 2: S2 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - NAUSICAA S.P.A.**
 - ART. 15, CO. 2: S6 - SERVIZI TECNICI E TECNOLOGICI
 - AREA ERP DI NAZZANO**
 - ART. 106: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 - CIMITERO DI RUTIGLIANO**
 - ART. 15, CO. 2: S5 - SERVIZI CIMITERIALI

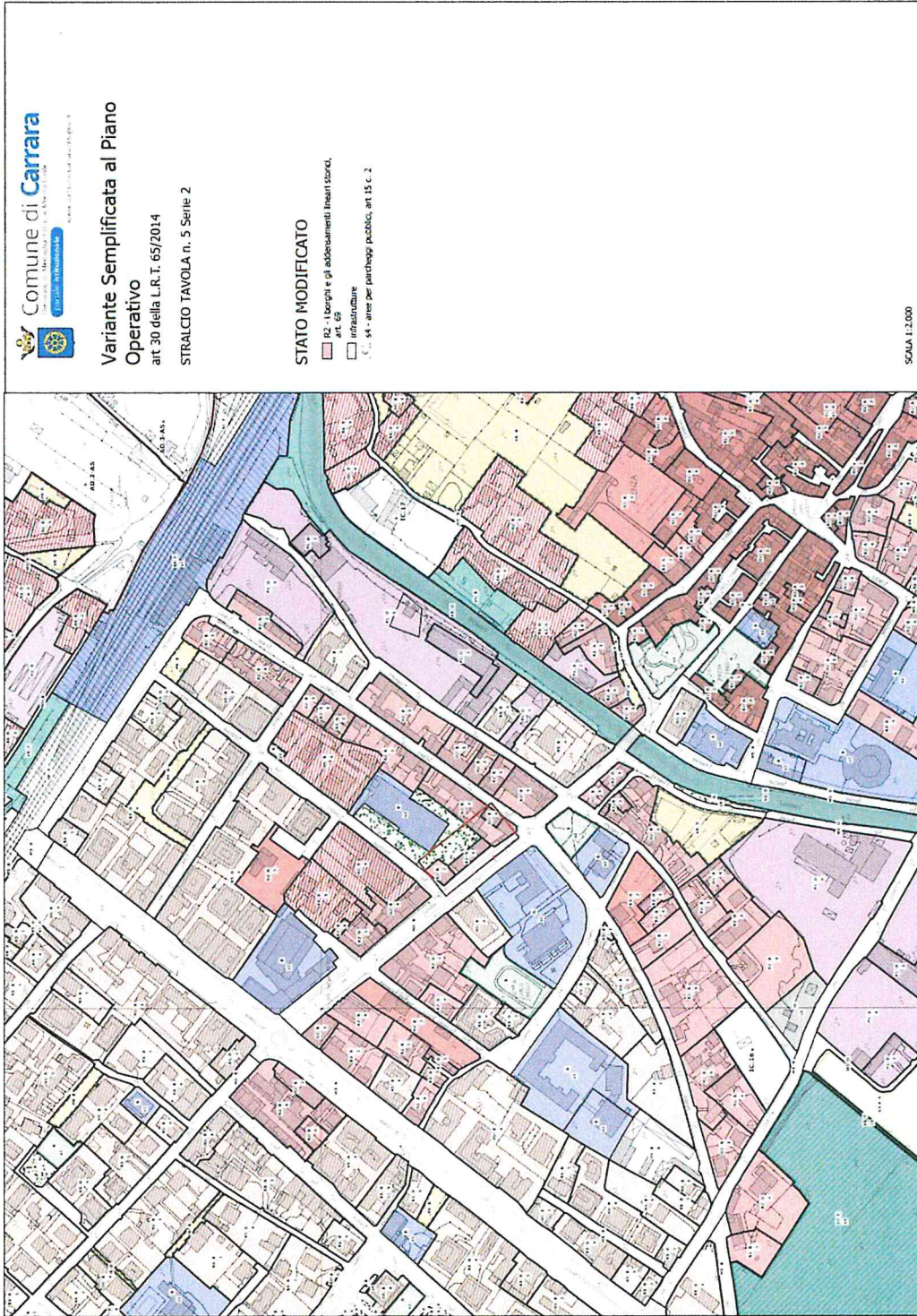
LOCALIZZAZIONE DELLE MODIFICHE PREVISTE DALLA VARIANTE AL POC DI CARRARA
SU PIANO OPERATIVO IN VIGORE



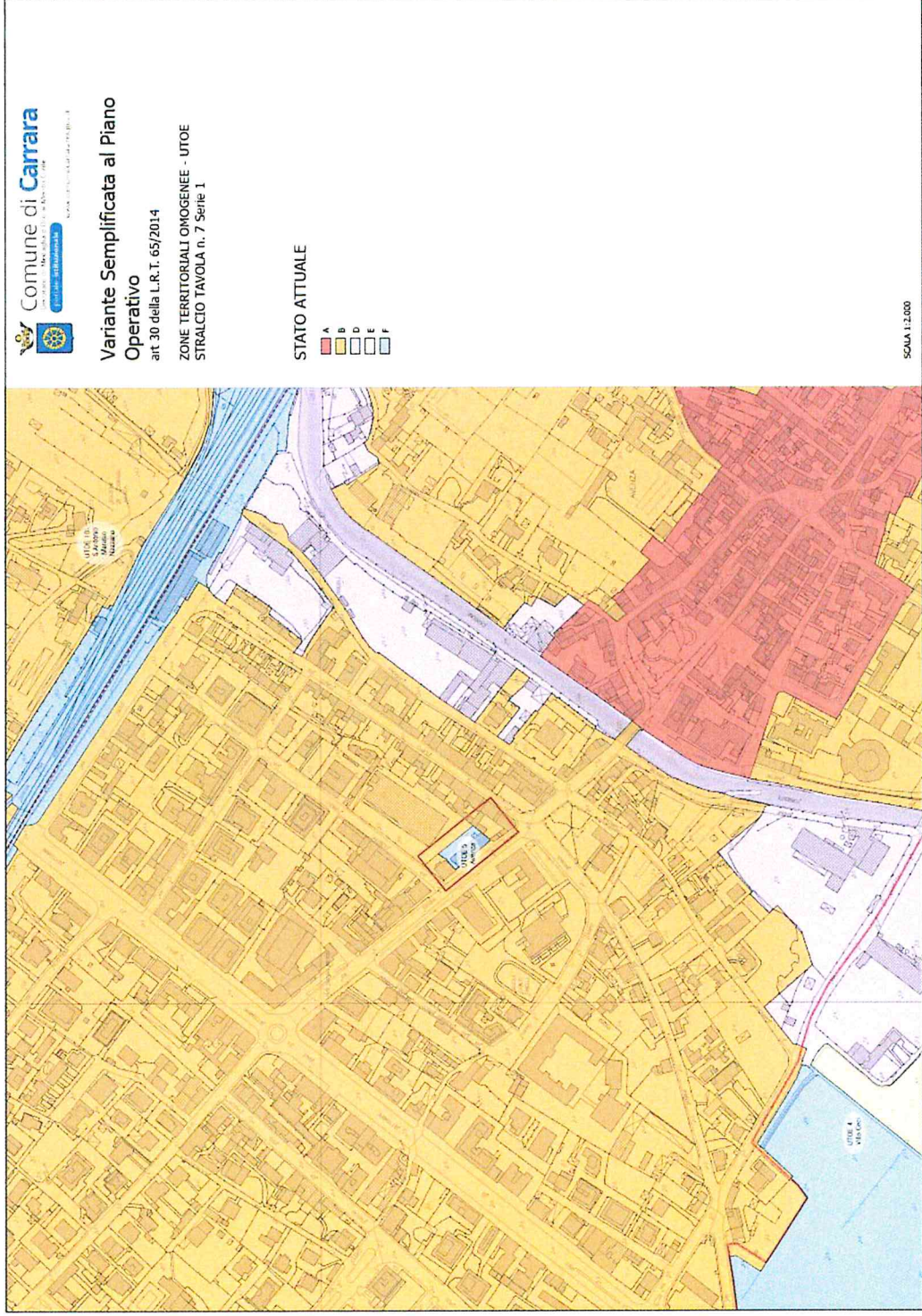
VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014 Area Ex CAT



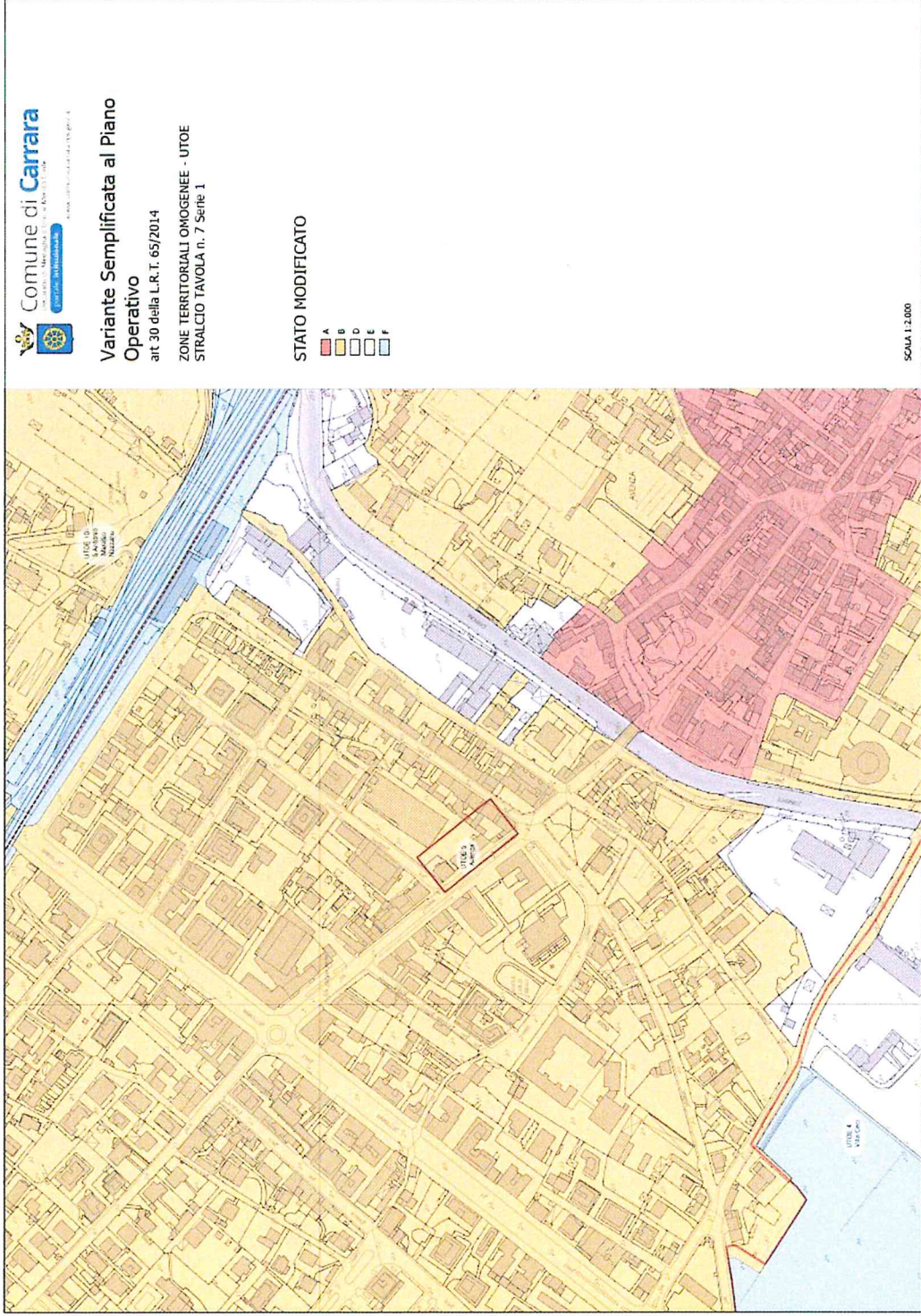
VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014
Area Ex CAT



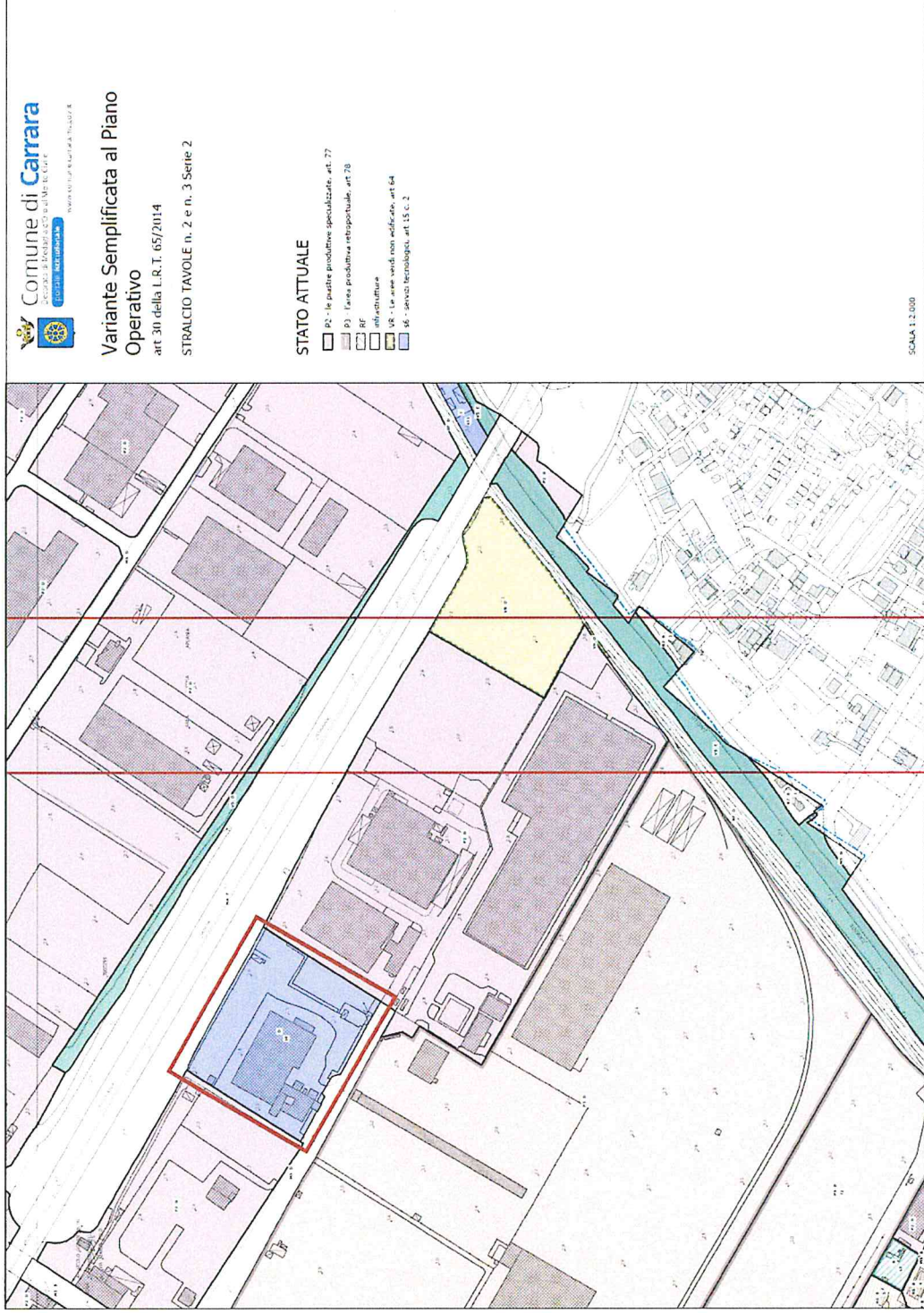
VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014 Area Ex CAT



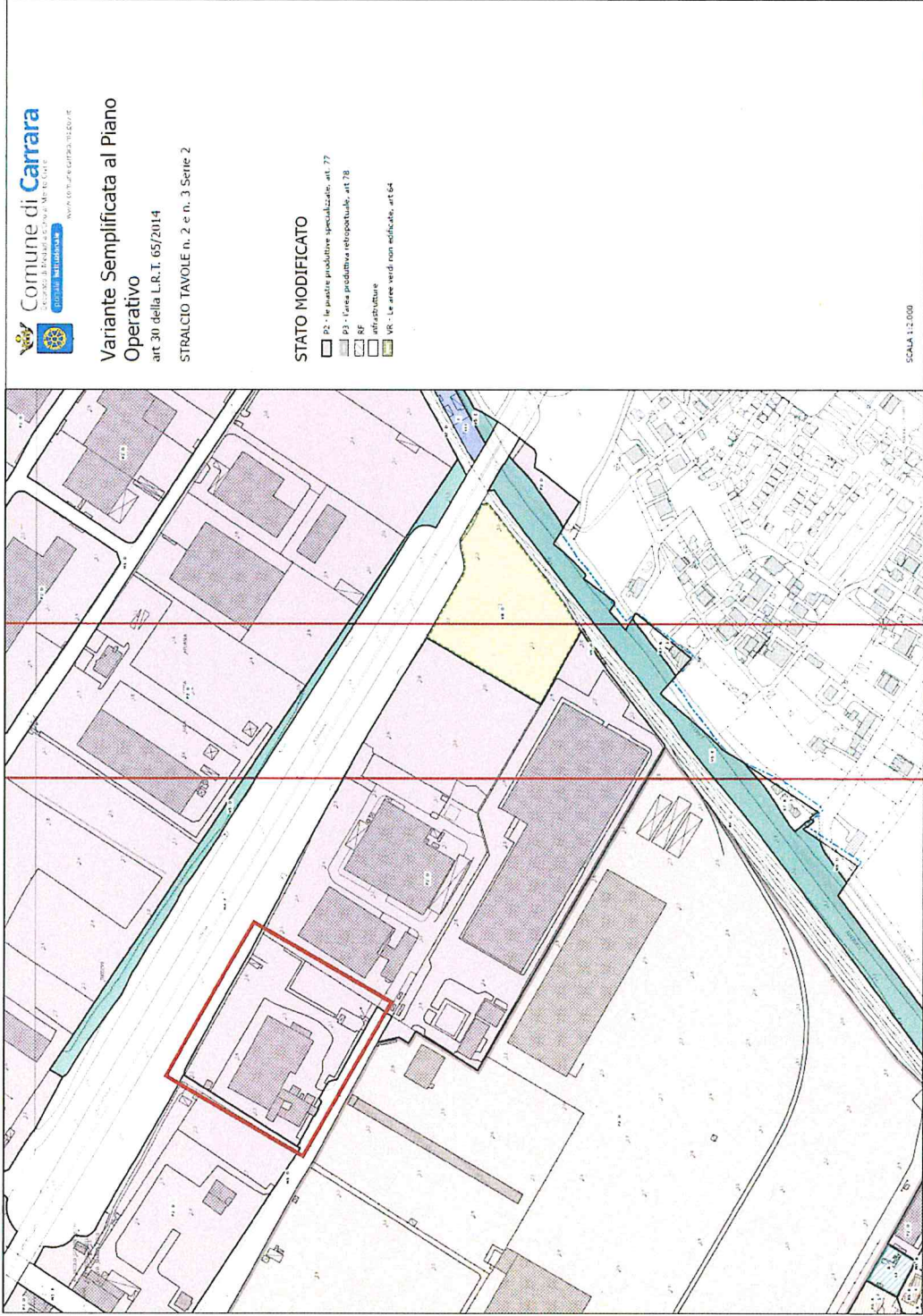
VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014 Area Ex CAT



VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014
Area Nausicaa

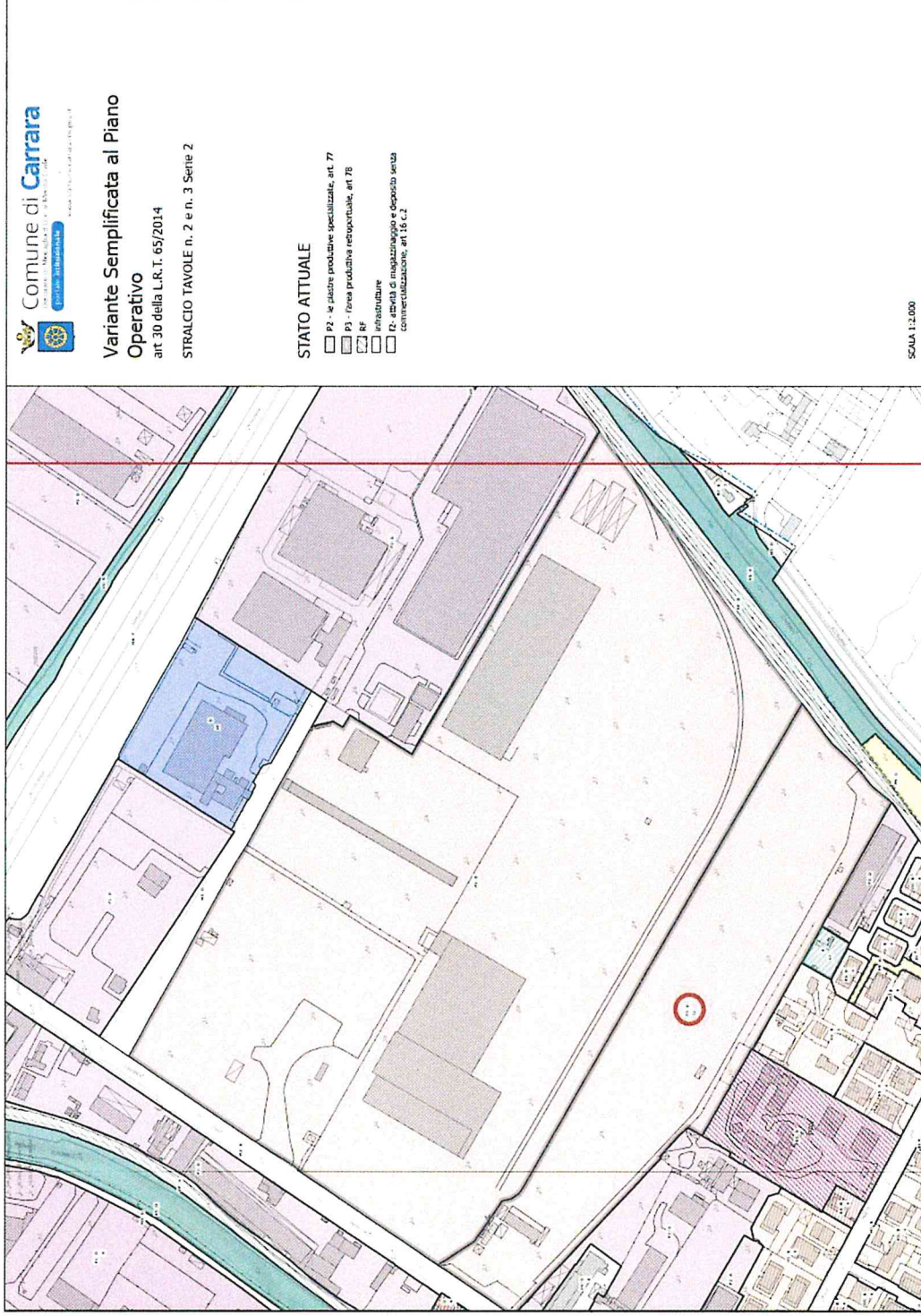


VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014 Area Nausicaa



VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014

Area retro portuale

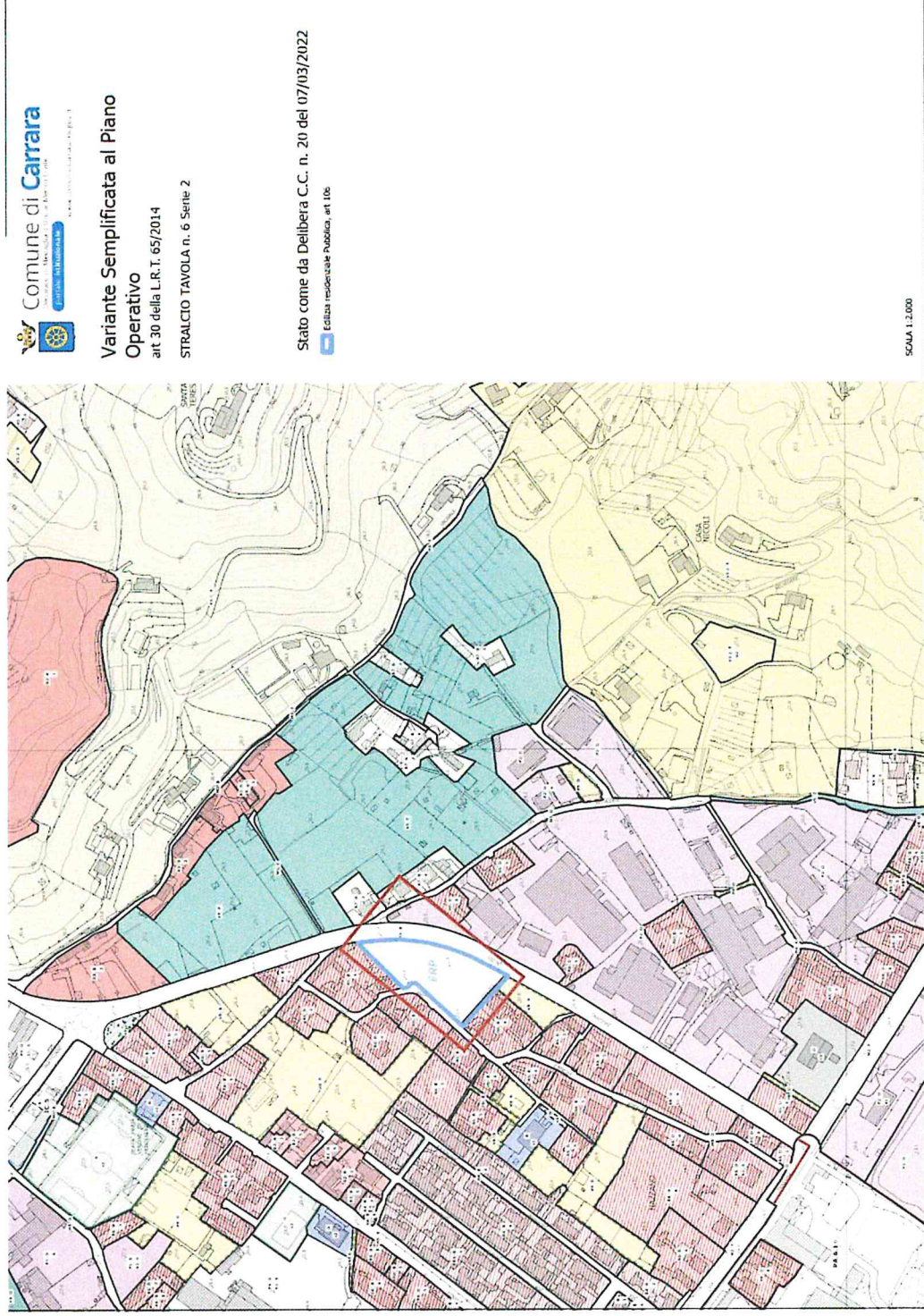


VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014

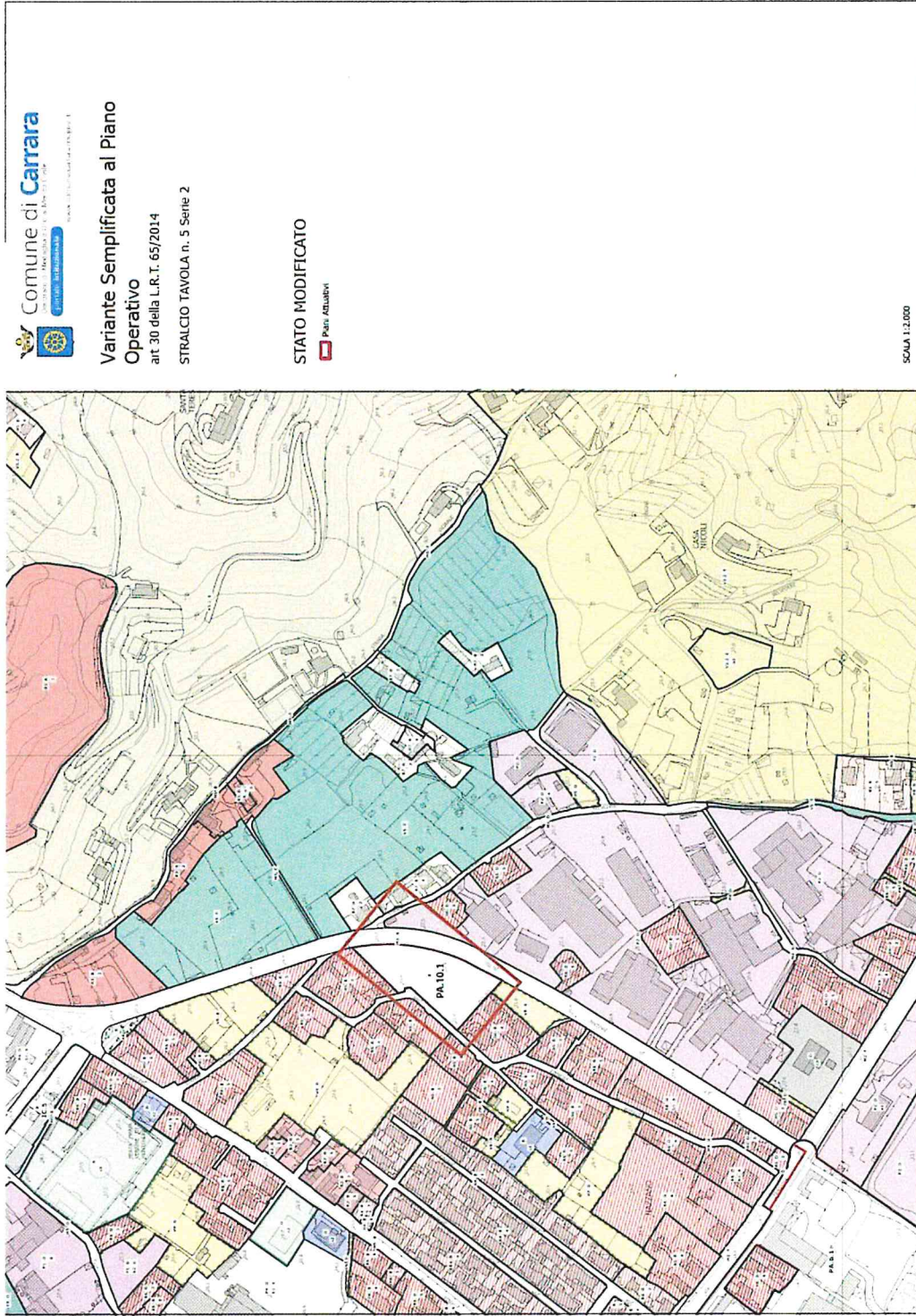
Area retro portuale



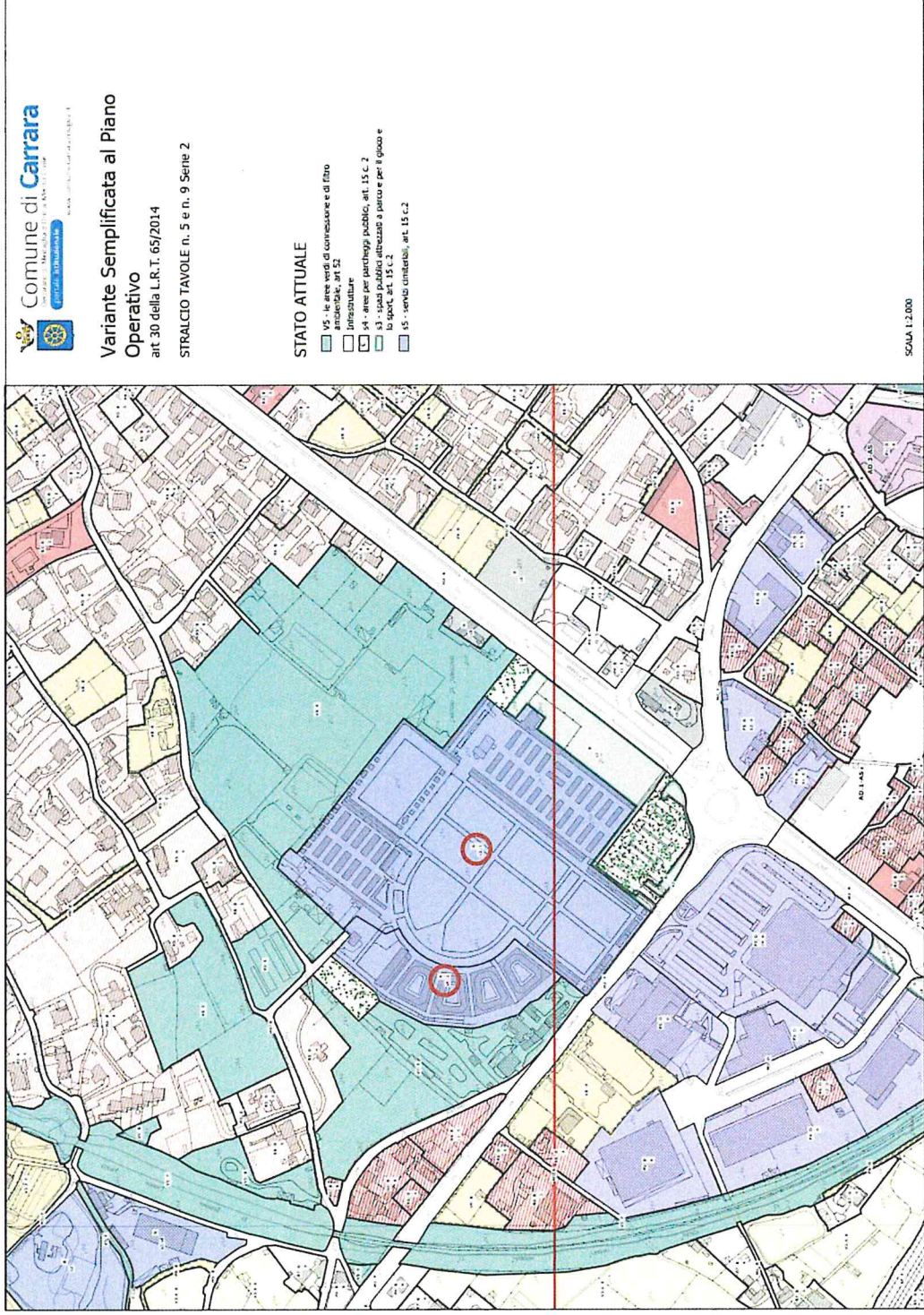
VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014 Area ERP Nazzano



VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014 Area ERP Nazzano



VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014 Cimitero Turigliano



VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi art 30 LR65/2014 Cimitero Turigliano

