



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

## **Commissione 8<sup>a</sup> Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 09/01/2024 - ore 14.30

All'ordine del giorno:

1. illustrazione progetto del sottopasso di Fossola;
1. comunicazione Presidente;
2. varie ed eventuali.

La seduta è tenuta presso il Palazzo comunale.

Sono presenti la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Marzia Butteri, Hicham Kouksi, Sirio Genovesi, Alberta Musetti, Rigoletta Vincenti. Risultano assenti i consiglieri Dante Benedini e Andrea Tosi.

Sono presenti inoltre alla seduta l'Assessore Elena Guadagni, *Assessore ai Lavori pubblici, Decoro urbano, Polizia Municipale e Sicurezza urbana, Viabilità traffico, Mobilità e Trasporto Pubblico Locale* e l'Ing. Giuseppe Marrani, *Funzionario incaricato di posizione di Elevata Qualificazione del Servizio "Servizi vari e manutenzioni strade"*, presso il Settore 5 Lavori pubblici e attuazione PNRR.

Sono presenti alla seduta anche i consiglieri Letizia Carusi e Massimiliano Manuel. Presiede la seduta Silvia Barghini e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

La seduta inizia alle ore 14.40.

Nell'introdurre l'argomento all'ordine del giorno, la Presidente Barghini premette che il progetto è stato redatto da un tecnico esterno, l'Ing. Giulia Cupini, che per un impegno improvviso di lavoro non ha potuto partecipare alla seduta, ma si è resa disponibile a rispondere ad eventuali domande che dovessero emergere nel corso della discussione, anche in forma scritta, oppure a presenziare in una successiva commissione.

Riferisce quindi alla Commissione che è stato approvato con delibera di Giunta del 29.12.2023 il progetto del sottopasso di Fossola che prevede l'installazione di due ascensori. Il progetto ha un costo complessivo di € 440.000.

L'Assessore Guadagni precisa che il progetto è stato approvato, ma non c'è la copertura finanziaria, perché mancano ancora oltre 140.000 euro. Spiega che le infiltrazioni hanno danneggiato l'interno del sottopasso, che pertanto dovrà essere riqualificato anche internamente. Praticamente - aggiunge l'Ing. Giuseppe Marrani - si dovrà riportare la struttura interna al grezzo e ripristinare le rifiniture. Inoltre - continua l'Assessore - va



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

riqualificata la scalinata, mentre le due pensiline, che non sono a norma, devono essere rifatte completamente. Come materiali l'Ing. Cupini ha previsto acciaio e vetro.

Il tecnico comunale aggiunge che verrà realizzato un muro con funzione di protezione e di separazione, per evitare che i veicoli possano infilarsi nel sottopasso.

La Presidente Barghini ricorda che nella precedente seduta, tenutasi circa un anno fa sull'argomento "sottopasso", l'intera Commissione si era espressa favorevolmente al ripristino degli ascensori. Dunque, alla realizzazione di un sottopasso accessibile a tutti.

L'Ing. Marrani conferma che la soluzione dell'ascensore, sebbene più onerosa, sia preferibile rispetto al montascale, perché garantisce una funzionalità per tutta l'utenza. Anche questa soluzione ha influito sull'aumento dei costi, poiché l'intervento degli ascensori da solo costa 109.000 euro oltre IVA.

Il consigliere Letizia Carusi suggerisce di informarsi se sia possibile usufruire di agevolazioni per questo tipo di intervento, in quanto per gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche la legge prevede detrazioni che arrivano al 75%, dovrebbe essere stato emanato proprio recentemente un apposito decreto.

L'Ing. Marrani risponde che si rivolgerà all'ufficio ragioneria per ottenere informazioni su questa possibilità. Il tecnico aggiunge che i lavori non potranno partire finché non ci sarà la copertura finanziaria e precisa che è stato applicato il prezzario del 2023 e pertanto i costi potrebbero ancora lievitare quando si dovranno appaltare i lavori.

La Presidente Barghini chiede quindi come si procederà dal punto di vista delle risorse.

Il tecnico risponde che 140.000 euro, finanziati con mutuo, sono disponibili da subito; ne mancano 300.000 di cui 160.000 saranno disponibili con l'approvazione del consuntivo.

Il consigliere Massimiliano Manuel chiede quale sarebbe il costo per rendere agibile il sottopasso senza gli ascensori, in modo da consentirne l'utilizzo almeno per gli studenti.

Il tecnico comunale risponde che il costo sarebbe di 228.000 euro oltre IVA.

Il consigliere Marzia Butteri ritiene che il sottopasso debba essere riaperto il prima possibile e chiede se intanto sia possibile trovare una soluzione alternativa, ad esempio un attraversamento in sicurezza. Propone, quindi, la riapertura del sottopasso con le sole scale e la realizzazione di un attraversamento sicuro in superficie.

Il consigliere Rigoletta Vincenti rileva che, da quanto esposto, ad oggi le risorse non sono sufficienti neanche per aprire il sottopasso senza ascensori.

Il consigliere Alberta Musetti chiede se un'eventuale modifica al progetto sia possibile. L'Assessore conferma.

Il consigliere Musetti chiede inoltre al consigliere Carusi chiarimenti sulla possibilità di detrazione fino al 75%: se funzioni come uno sconto in fattura o se sia una detrazione irpef, come avviene per le ristrutturazioni edilizie, e come funzioni per gli enti pubblici.



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il consigliere Carusi dichiara che c'è anche la possibilità di fare la cessione del credito ma non conosce le modalità; il suo intento era intanto quello di informare dell'esistenza di questa possibilità, in modo da documentarsi per vedere se sia ammissibile.

Contattato nel frattempo telefonicamente il Dirigente del Settore 2 *Risorse Umane finanziarie e societarie*, Dott. Massimiliano Germiniasi, questi interviene alla seduta; l'Assessore Guadagni gli pone direttamente la domanda se sia possibile avere delle agevolazioni per gli interventi relativi all'eliminazione delle barriere architettoniche. Il Dirigente risponde che non è possibile, in quanto il Comune non presenta la dichiarazione dei redditi e quindi non può usufruire degli incentivi fiscali per le ristrutturazioni; si impegna comunque ad informarsi e chiede a tale scopo di avere il riferimento normativo riguardante la detrazione.

Tornando al discorso dell'attraversamento, il consigliere Manuel chiede se sia possibile realizzare intanto un attraversamento per i disabili in superficie e quanto potrebbe costare. L'Ing. Marrani risponde che un attraversamento si metterebbe in opera in tempi piuttosto brevi, con costi attorno ai 54.000 euro oltre IVA.

Il consigliere Butteri afferma che comunque il sottopasso deve essere rimesso in funzione, c'è anche una petizione dei cittadini per riaprirlo.

La Presidente Barghini ritiene uno spreco di risorse pubbliche fare sia l'attraversamento in superficie che il ripristino del sottopasso. In particolare, afferma che il sottopasso pedonale, per definizione, nasce perché l'attraversamento in superficie è ritenuto troppo pericoloso e poco sicuro per l'utente che attraversa. Si tratta, quindi, di due opere incompatibili e alternative. A suo parere, l'Amministrazione dovrebbe stanziare le risorse per dare seguito al progetto esecutivo che prevede l'installazione di due ascensori, anche considerando che sono stati i cittadini, attraverso una petizione, a richiedere il ripristino del sottopasso. La vera sfida dell'Amministrazione è quella di trovare forme di cittadinanza attiva tale per cui siano i cittadini stessi a "prendersi cura" del sottopasso.

Il consigliere Vincenti concorda sull'assurdità di spendere risorse per entrambi gli interventi se i tempi saranno brevi; diversamente, se i tempi si allungheranno, avrebbe senso intanto fare un attraversamento in sicurezza.

La Presidente Barghini afferma che se l'Amministrazione ha intenzione di dare seguito al progetto esecutivo, già approvato nel mese di dicembre 2023, allora occorre stanziare delle risorse, e fare il sottopasso il prima possibile.

L'Assessore risponde che l'Amministrazione ha dato un indirizzo chiaro, in cui esprime la volontà di ripristinare il sottopasso. Poi nulla impedisce che il progetto possa subire delle modifiche.



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il consigliere Rigoletta Vincenti esce alle ore 15.08.

Il consigliere Butteri chiede quanto tempo occorra per fare un attraversamento.

L'Ing. Marrani risponde che occorrono circa 30/40 giorni. Aggiunge che senza gli ascensori si risparmierebbero 109.000 euro. In pratica, facendo il sottopasso solo con le scale e l'attraversamento in superficie, si risparmierebbero circa 60.000 euro.

La Presidente Barghini ribadisce l'illogicità e lo spreco di risorse pubbliche nell'ipotesi in cui si facciano sia l'attraversamento pedonale in superficie che il ripristino del sottopasso.

L'Assessore Guadagni propone di chiedere all'Ing. Cupini quanto possa costare il progetto con le scale e il ripristino delle pensiline; contestualmente l'Ing. Marrani predisporrà un calcolo dettagliato dei costi per l'attraversamento.

Il consigliere Manuel rileva che andranno tenuti in considerazione anche i costi di manutenzione degli ascensori.

L'Assessore dichiara che questo aspetto è stato considerato, così come l'impianto di sorveglianza.

L'Ing. Marrani verifica seduta stante che nel computo metrico sono stati conteggiati anche i costi per l'impianto di videosorveglianza.

La commissione termina con l'intenzione di fare una successiva convocazione per capire se, eliminando gli ascensori e inserendo altre due pensiline dal progetto esecutivo, già approvato, possa esserci un risparmio in termini economici.

La seduta termina alle ore 15.24.

Il Segretario verbalizzante  
(Chiara Amodio)

F.to

Il Presidente della Commissione 8  
(Silvia Barghini)

F.to