



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^a Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19.02.2024

Convocata ore 12:30

Terminata alle ore 13:21

O.D.G.:

1. Aggiornamento cantiere PNRR relativo a "Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella";
2. Approvazione verbali sedute precedenti;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Silvia Barghini, Sirio Genovesi in sostituzione di Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Filippo Mirabella, Massimiliano Bernardi e Dante Benedini.

Sono assenti i Consiglieri: Nessuno.

Sono altresì presenti: l'Assessore all' "Urbanistica / Progetti Speciali/Ambiente e Transizione Ecologica" **Moreno Lorenzini**, il titolare di P.O. dell'U.O. 5.1 Lavori Pubblici, espropriazioni, PNRR **ing. Nicola Festa**, il Progettista della fase esecutiva **arch. Massimiliano Pignoni**, l'ing. **Marco Greco (componente dello studio di progettazione)** .

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**. Svolge le funzioni di Segretario **Luca Coppo**.

Note:

- Il Consigliere Filippo Mirabella abbandona la seduta alle ore 13:21;
- Il Consigliere Brunella Vatteroni abbandona la seduta alle ore 13:24.

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 12:44, **il presidente Castelli** apre il punto 2 dell'O.D.G ossia "approvazione dei verbali delle sedute precedenti".

Lo stesso chiede ai commissari di votare il verbale della seduta del giorno 12.02.2024 che viene approvato all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:

- voti favorevoli cinque (5):** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi e Dante Benedini.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

- voti contrari zero (0);**
- astenuti tre (0):** Silvia Barghini, Sirio Genovesi in sostituzione di Benedetta Muracchioli e Filippo Mirabella.
- assenti zero (0);**

Il Presidente Castelli apre quindi il punto 1 dell'O.D.G ossia Aggiornamento cantiere PNRR relativo a "Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella, ringraziando della disponibilità il titolare della ditta COGEIT srl, Michele Cipollini, vincitrice dell'appalto integrato per la riqualificazione del complesso sportivo "la Caravella", il progettista della fase esecutiva arch. Massimiliano Pighi e il componente dello studio di progettazione ing. Marco Greco.

Spiega che questa riunione è necessaria a illustrare le modifiche rese necessarie, durante fase esecutiva, al fine di non perdere i finanziamenti ed ottenere la necessaria Autorizzazione Paesaggistica.

Conclude passando la parola all'Assessore Lorenzini per una breve prefazione sull'argomento.

Prende la parola l'Assessore Lorenzini, ringraziando il Presidente Castelli e spiegando ai commissari che per arrivare alla fase odierna ci è voluta la collaborazione di: Sovrintendenza alle Belle Arti, uffici del C.O.N.I., dell'Amministrazione e dei progettisti.

Spiega che, durante la progettazione esecutiva, le difficoltà maggiori si sono avute nel superare, da una parte l'assoluto impedimento della Soprintendenza a occupare nuovo suolo e quindi aumentare, per tutto il complesso, il quantitativo di aree impermeabili, (compreso le opere di ristrutturazione e di ampliamento al fabbricato, la realizzazione dello skate park e la ristrutturazione dell'impianto di rotellistica) e dall'altra nel realizzare l'ampliamento al fabbricato dedicato alla scherma, con la messa a norma dell'intero edificio e la conservazione di due sport all'aperto, al caso la rotellistica e lo skate park.

Spiega che la soluzione a cui si è arrivati oggi è quella, previo uno studio storico delle strutture originarie, a partire dagli anni 30 ad oggi, compreso la verifica dell'impossibilità al ripristino di quella situazione originaria, della variante tipologica dello skate park, che da classico con



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

realizzazione di una struttura tipo half-pipe (ossia una rampa a sezione semicircolare o paraboloidale dell'altezza di circa $\frac{3}{4}$ ml), si trasforma un vero e proprio skate-plaza (ossia una pista composta curve e dossi e gradini dell'altezza massima di circa 1ml) ma con un percorso molto più lungo, al caso circa oltre 500 ml. che costituirà di fatto il percorso più lungo in Italia realizzato in Cemento.

Prende la parola Il Progettista arch. Pigoni premettendo di dover assolutamente ringraziare sia l'Assessore Lorenzini che il Responsabile del Procedimento ing. Nicola Festa, per la collaborazione nelle interlocuzioni avvenute con gli uffici della Soprintendenza alle delle Arti, con gli Uffici del C.O.N.I. ed il Ministero che hanno portato a concretizzare un'ottima soluzione in variante che non vanificherà il finanziamento complessivo dell'opera.

Afferma che nel Documento di Indirizzo alla Progettazione del 28/02/2023, allegato alla Gara di Appalto Integrata, gli obiettivi espressi dall'Amministrazione erano i seguenti:

1. Recupero degli edifici e degli impianti esistenti, assicurando la tutela paesaggistica ed ambientale delle risorse vegetazionali;
2. Riqualficazione/realizzazione della pista di pattinaggio a rotelle delle dimensioni regolamentari, nel rispetto dei manufatti d'interesse presenti;
3. Realizzazione di una skate plaza outdoor, con rampe e parti verticali per il "trick" ed evoluzioni degli skater;
4. Realizzazione di una nuova palestra per la scherma/sala d'armi integrata da spogliatoi utilizzabili anche dai pattinatori;
5. Realizzazione di appositi percorsi e pavimentazioni, anche attraverso la riqualficazione di quelli esistenti e la realizzazione di nuovi bagni pubblici;
6. Riqualficazione e valorizzazione della recinzione marmorea esistente e valorizzazione di tutti i manufatti, classificati come beni culturali ai sensi dell'Art.10 del D.lgs. 42/2004, inclusi quelli attualmente non visibili in quanto parzialmente interrati consistenti nei muretti in laterizio della vasca ornamentale detta appunto la "caravella".

Spiega che a tale scopo lo studio di progettazione, ricevuto l'incarico, ha effettuato le seguenti indagini e le seguenti verifiche:



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

- Indagine conoscitiva sulla pista di pattinaggio originaria;
- Indagine realizzata ai fini del recupero della pista di pattinaggio originaria, costruita nel 1936 e ad oggi interrata;
- Verifica dei rapporti tra le superfici permeabili ed impermeabili dello stato di fatto Finalizzata alla realizzazione dei nuovi manufatti (ampliamento edificio scherma, realizzazione nuovi percorsi, realizzazione pista di pattinaggio, realizzazione skate plaza);
- Verifica della normativa sportiva ossia del Regolamento C.O.N.I. e dei regolamenti delle federazioni interessate (Federazione Italiana Scherma e Federazione Italiana Sport Rotellistici) per la realizzazione dell'ampliamento della palestra di scherma, della pista di pattinaggio e della skate plaza.
- Verifica Intervento di restauro, legato alla possibilità di realizzare un intervento di restauro sulla recinzione monumentale esistente.

Illustra quindi ai Commissari, tramite lavagna multimediale, commentandone e giustificandone i particolari, le tavole grafiche progettuali definitive del progetto.

Afferma che l'opera manterrà come da progetto iniziale i tre sport che rispetteranno le normative CONI ossia: "la scherma", all'interno della struttura oggetto di ampliamento, ristrutturazione generale e messa a norma, la rotellistica e lo skateboard, entrambi da realizzarsi all'aperto.

Precisa che la pista per la rotellistica, potrà essere utilizzata anche per altri sport.

Precisa che in pratica l'intera area è progettata per essere frequentata sia da atleti sportivi che da famiglie che utilizzeranno l'area circostante nel tempo libero.

Conclude illustrando i rendering dell'opera finita.

Il Presidente Castelli, chiude il punto 1 dell'O.D.G. ed accertatosi che non ci fossero ulteriori richieste d'intervento dichiara terminata la seduta alle ore 13:21.

Il Segretario verbalizzante

Luca Coppo

Il Presidente della Commissione 6^

Augusto Castelli