

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27.11.2023

Convocata ore 13.30

O.D.G.

1. parere proposta di deliberazione n. 123 " AREA SPA- Approvazione nuovi Patti Parasociali"

Sono presenti i seguenti componenti della commissione: Benedetta Muracchioli (Presidente), Silvia Barghini (in sostituzione di Letizia Carusi), Gianmaria Nardi, Augusto Castelli, Luca Vinchesi, Andrea Vannucci, Matteo Martinelli, Mirabella Filippo

Sono altresì presenti: il dirigente Dott. Massimiliano Germiniasi e l'Assessore Carlo Orlandi

Assiste in qualità di verbalizzante la sottoscritta dipendente comunale Francesca Nobili.

La **Presidente Muracchioli** apre la seduta ringraziando i presenti ed introduce l'argomento all'ordine del giorno (parere proposta di deliberazione n. 123 " AREA SPA- Approvazione nuovi Patti Parasociali"), informando i presenti che si tratta di un parere sulla delibera relativa al rinnovo dei patti parasociali stipulati nel 2018, con durata quinquennale, quindi ad oggi scaduti.

Il Consigliere Vannucci chiede perché si sia aspettato tanto per rinnovarli, considerato che sono scaduti il 21 Marzo 2023.

Prende la parola l'Assessore Orlandi spiegando che si sono susseguiti una serie di incontri con i soci per predisporre la bozza dei nuovi patti parasociali.

Il Consigliere Nardi spiega che è buona cosa votarli a fine anno in concomitanza con l'approvazione del bilancio.

La Presidente Muracchioli chiede se sia cambiato qualcosa.

L'assessore Orlandi risponde che le condizioni sono rimaste le medesime che questi patti servono per la composizione e nomina del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale.

Il Consigliere Vannucci chiede specifiche sulla distribuzione degli utili

La Presidente legge la clausola relativa.

Alle ore 13:45 il consigliere Martinelli e il dirigente Germiniasi prendono parte alla seduta.

L'assessore Orlandi prende la parola ribadendo che i nuovi patti parasociali hanno lo stesso contenuto dei precedenti, anche se si è proceduto alla predisposizione di un unico documento.

Il consigliere Martinelli precisa che prima del 2018 c'era un problema legato al canone di locazione con la Porto S.P.A che è stato risolto modificando lo statuto, aumentando del 80% i canoni a favore di area e stipulando nuovi patti parasociali. Continua evidenziando che la distribuzione degli utili è stata fatta perché il socio privato "premeva" per avere i soldi e si voleva mantenere una situazione patrimoniale buona. Conclude evidenziando che una parte delle riserve era ferma e una parte è stata distribuita di recente.

Prende la parola il Consigliere Vannucci, il quale sottolinea che la precedente amministrazione ha rinegoziato un contratto d'affitto datato ed era stato fatto quando non c'era il Pignone e, vista la presenza del dirigente Germiniasi, chiede nuovamente il motivo del ritardo nell'approvazione dei nuovi patti.

Il Dirigente Germiniasi conferma quanto detto in precedenza in merito e aggiunge che il mandato dell'amministratore di F2i Holding Portuale SpA era in scadenza e ciò non ha favorito la conclusione delle trattative.

Il punto all'ordine del giorno viene messo in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

La seduta si chiude alle 13:54.

La Presidente di Commissione

Benedetta Muracchioli

La Segretaria

Francesca Nobili