



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 8^a Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27/02/2024 - ore 14.30

All'ordine del giorno:

1. Aggiornamenti cantiere scuola Giromini
2. Varie ed eventuali

La seduta è tenuta presso il Palazzo comunale.

Sono presenti la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Marzia Butteri, Hicham Kouksi, Sirio Genovesi, Alberta Musetti, Rigoletta Vincenti. Risultano assenti i consiglieri Dante Benedini e Andrea Tosi.

Sono presenti inoltre alla seduta l'Assessore Elena Guadagni, *Assessore ai Lavori pubblici, Decoro urbano, Polizia Municipale e Sicurezza urbana, Viabilità traffico, Mobilità e Trasporto Pubblico Locale* e l'Ing. Nicola Festa, *Funzionario* incaricato di posizione di Elevata Qualificazione del Servizio "Lavori pubblici, espropriazioni, PNRR" presso il Settore 5 Lavori pubblici e attuazione PNRR.

E' presente alla seduta anche il consigliere Massimiliano Manuel.

Presiede la seduta Silvia Barghini e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

La seduta inizia alle ore 14.50.

L'Assessore Guadagni spiega che lo scopo della seduta è aggiornare la Commissione riguardo al progetto di adeguamento sismico dell'edificio scolastico Giromini. Ricorda che a dicembre 2022, visti i ritardi sul cronoprogramma, il Comune aveva risolto il contratto con la ditta Petrà Srls che aveva vinto la gara, per abbandono del cantiere. La ditta Petrà aveva quindi citato in giudizio il Comune per un accertamento tecnico preventivo e c'era stata la nomina del CTU. Il CTU ha redatto la perizia, in esito alla quale quasi tutte le riserve della ditta Petrà sono state respinte e il Comune è risultato creditore di circa 160.000 euro nei confronti della società. Per quanto riguarda la risoluzione del contratto, che era stata contestata, il CTU non ha preso posizione nel merito. Nel frattempo è stato incaricato l'Ing. Fedi che aveva redatto il primo progetto, per rimodulare il progetto alla luce dei lavori eseguiti, progetto che è stato già validato. Il progetto iniziale prevedeva i blocchi A, B e C; il nuovo progetto prende in esame la riqualificazione del blocco A, che è la parte più vecchia, un modulo di raccordo, e poi gli



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

altri 2 blocchi che consistono nella parte più nuova.

A causa dell'aumento dei prezzi è stato deciso di dividere il progetto in due lotti. Il lotto 1 comprende la parte storica dell'edificio e parte del raccordo che comprende il vano tecnico (scala e ascensore).

A causa della rimodulazione e della scarsità delle risorse, per il momento si riesce ad intervenire solo sul primo blocco, recuperando 15 aule.

La Presidente Barghini chiede conferma di quanto compreso, ovvero del fatto che con il primo progetto con 3.740.000 euro si sarebbero realizzati i 3 blocchi A, B e C, mentre ora con la stessa cifra si realizzerà solo il blocco A.

L'Ing. Festa conferma, precisando che si tratta della parte più consistente; il blocco B, già demolito dalla ditta titolare dell'appalto, prevedeva la realizzazione di due ampi vani per laboratori e attività ricreative, mentre il blocco C è destinato a mensa e servizi.

La Presidente chiede a che periodo risalga il mutuo: il tecnico comunale risponde che è stato assunto attorno al 2017/2018 e che l'intervento era stato previsto per adeguare l'edificio dal punto di vista sismico.

Per quanto riguarda la riapertura della biblioteca, il consigliere Massimiliano Manuel lamenta il mancato rispetto dei termini promessi dall'Amministrazione.

Il consigliere Butteri chiede se il lotto A comprenda entrambi i piani. L'Assessore Guadagni conferma. Il consigliere Butteri chiede se quindi, una volta concluso il primo lotto, si potrà utilizzare parzialmente l'edificio.

L'Ing. Festa conferma, aggiungendo che nel progetto è stata prevista anche la copertura, che per contenere i costi non era stata prevista nel primo progetto. Tuttavia, dal momento che lo stato di abbandono l'ha ulteriormente danneggiata, verrà realizzato anche il tetto.

Il lotto 2 invece comprende i blocchi B e C, che sono aree in parte già definite, e riguarda in modo più specifico l'impiantistica.

Il consigliere Manuel chiede quali siano i tempi di realizzazione. L'Assessore risponde che si farà la gara il prima possibile, dopodiché ci vorrà un anno e mezzo per i lavori.

L'Ing. Festa aggiunge che è stata chiesta al progettista una relazione esplicativa sulla suddivisione in lotti. Afferma che il nuovo codice dei contratti predilige che le opere importanti vengano divise in lotti, ma nel caso della Giromini la suddivisione in lotti è stata dettata dalla necessità. Aggiunge che anche per la parte realizzata dalla ditta Petrà, pur collaudata, ci sono state delle prescrizioni da parte del collaudatore.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il consigliere Butteri chiede quali siano i tempi della gara. L'ing. Festa risponde che l'Assessore ha chiesto agli uffici di predisporre il bando di gara in un termine di 30 giorni.

La seduta termina alle ore 15.12.

Il Segretario verbalizzante
(Chiara Amodio)
F.to

Il Presidente della Commissione 8
(Silvia Barghini)
F.to