



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 8^a Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19/03/2024 - ore 14.30

All'ordine del giorno:

1. Sopralluogo presso l'area Campo Dei Pini a Marina di Carrara;
2. varie ed eventuali.

La seduta è tenuta presso l'area Campo Dei Pini a Marina di Carrara.

Sono presenti ad inizio seduta la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Marzia Butteri, Hicham Kouksi, Sirio Genovesi; alle ore 14.54 si aggiungono i consiglieri Alberta Musetti e Rigoletta Vincenti. Risultano assenti i consiglieri Dante Benedini e Andrea Tosi.

Sono presenti inoltre al sopralluogo il Presidente del Consiglio Comunale Cristiano Bottici, l'Assessore Elena Guadagni, *Assessore ai Lavori pubblici, Decoro urbano, Polizia Municipale e Sicurezza urbana, Viabilità traffico, Mobilità e Trasporto Pubblico Locale*, l'Ing. Nicola Festa, Funzionario incaricato di posizione di Elevata Qualificazione del Servizio "Lavori pubblici, espropriazioni, PNRR" presso il Settore 5 Lavori pubblici e attuazione PNRR e l'Ing. Ilaria Mosti, Specializzato Tecnico del Settore 5 Lavori Pubblici e attuazione PNRR.

Il sopralluogo fa seguito ad uno precedente, ove era stato illustrato il progetto relativo all'installazione di strutture prefabbricate ad uso scolastico presso l'area Campo Dei Pini a Marina di Carrara.

Presiede la seduta Silvia Barghini e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

Il sopralluogo inizia alle ore 14.40.

L'Ing. Festa premette che la struttura è stata dimensionata sulla base delle richieste pervenute dall'istituto scolastico, precisando che quest'area, grazie alle sue dimensioni, era l'unico spazio a Marina di Carrara che era possibile utilizzare per soddisfare tali richieste. Per scelta progettuale, anche per la realizzazione dei marciapiedi, degli spazi sicuri e dei percorsi di fuga ai fini antincendio, le aree verdi, nonché le sistemazioni esterne, sono state eseguite opere provvisorie facilmente rimovibili; ad esempio anche per i cordoli è stato utilizzato legno rimovibile.

I camminamenti rappresentano le vie di fuga e rispettano le caratteristiche previste dalla legge in termini di ampiezza e pendenza. L'Ing. Festa spiega che le rampe inclinate delle predette vie di fuga verranno asfaltate ed il camminamento sarà pavimentato in finto prato PVC. La parte dell'ingresso anteriore, lato via Prampolini verrà tutta



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

inghiaiaata, tranne la parte centrale del piazzale che sarà asfaltata; la parte lato mare, quella retrostante lato via Firenze e quella lato monti verranno sistemate a ghiaino, senza utilizzare asfalto.

Nel mostrare ai consiglieri i moduli prefabbricati, il tecnico comunale spiega che sono stati disposti a ferro di cavallo, con ingresso da Via Prampolini, più comodo dal punto di vista del traffico. Nell'angolo delle stecche dei blocchi lato via Prampolini/Pineta a monte, è stato localizzato il blocco dei bagni, in quanto più vicini agli allacci di acquedotto ed al contatore esistente ed alla fognatura nera ubicata in via Garibaldi.

L'Ing. Festa mostra la parte centrale del piazzale lato via Prampolini, che verrà asfaltata, e quella dove verrà posizionato il ghiaino bianco, esterna all'area asfaltata. Si accede all'istituto dai gradini, ma verrà posizionata anche la rampa per i portatori di handicap.

I consiglieri entrano all'interno dei moduli e il tecnico mostra il progetto, visibile in una parete accanto all'ingresso, che è stato sviluppato dalla società Algeco Spa.

La Commissione si sposta quindi nella parte interna al ferro di cavallo, e il tecnico indica uno spazio dove si realizzerà una grande aiuola in cui verrà posizionato del prato pronto e piantati dei cespugli, probabilmente piante di lavanda e rosmarino che hanno minor bisogno di annaffiatura. Il Presidente del Consiglio Comunale chiede se il giardino verrà utilizzato durante l'intervallo. L'Ing. Festa risponde che sarà utilizzato sia come area sicura ai fini antincendio, sia come area di svago e durante la ricreazione. Al centro dell'aiuola potrebbero essere realizzati tre pozzi drenanti per raccogliere l'acqua, mentre su tutti i marciapiedi verrà posizionato del finto prato PVC, che ha un basso costo ed è di facile manutenzione. Tutta la struttura è destinata a durare due anni e mezzo.

Il Presidente Bottici chiede se la zona oltre i box, che si presenta come una distesa di terra, rimarra così. Il tecnico risponde che è prevista una chiusura per delimitare l'area della struttura, ma dal marciapiede in poi non è stato previsto alcun intervento, quello spazio al momento rimane libero.

L'Ing. Festa informa altresì che proprio nella mattina si è avuto riscontro positivo in merito al controllo di una tettoia in Eternit effettuato a seguito di una segnalazione dell'istituto scolastico. Nonostante la tettoia si trovi ad una distanza superiore a trenta metri, è stato comunque richiesto un controllo a ditta specializzata, e proprio oggi è arrivato l'esito che ha escluso la necessità di dover intervenire immediatamente e che è possibile programmare la rimozione della copertura nei prossimi tre anni.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Presidente Bottici ritiene che la zona retrostante possa essere utilizzata per le attività all'aperto degli studenti. L'Ing. Festa concorda sull'opportunità; ritiene altresì che vada fatta una valutazione sul possibile utilizzo, ma anche sulle spese.

Dalla parte esterna il sopralluogo continua in alcune aule. L'Ing. Ilaria Mosti spiega che dal lato dei monti ci sono le parti di uso comune, tra cui due laboratori, la stanza adibita a deposito degli strumenti musicali e il locale per la musica; nella parte rivolta verso il mare ci sono le aule delle singole classi. Queste ultime sono 16 e hanno una superficie superiore a 42 metri quadrati, dimensionate per 26 alunni ad aula; sono tutte dotate di impianto di riscaldamento e condizionamento e ognuna ha la predisposizione per il monitor.

L'Ing. Mosti mostra che i laboratori hanno tutti la propria rampa, con l'uscita di sicurezza verso l'esterno.

La Commissione torna nella parte anteriore della struttura, dove si trova la parte direzionale, quindi segreteria, presidenza e un'aula per i genitori.

Il Presidente Bottici chiede rassicurazioni sui tempi di fine lavori.

L'Ing. Festa risponde che si deve finire assolutamente, la scadenza non è prorogabile. Spiega che il cronoprogramma viene aggiornato continuamente; purtroppo a causa delle condizioni meteorologiche degli ultimi giorni si sono persi dei giorni di lavoro.

Pur lavorando anche nelle giornate meno piovose - tali sono state considerate le giornate che hanno registrato meno di 15 millimetri di pioggia - per 7 giorni non si è potuto procedere con i lavori a causa dell'intensità delle precipitazioni. Domattina la staccionata sarà completata, verrà asfaltato il piazzale, verranno fatte ancora tracce per la parte elettrica, posizionati pozzetti con i chiusini all'esterno, dopodiché la ditta sistemerà i marciapiedi, posizionerà i tappeti verdi e realizzerà le aiuole. Ci sono più squadre che lavorano contemporaneamente.

Per motivi di decoro e di sicurezza è stata effettuata anche la manutenzione dei pilastri all'esterno e riparato i cancelli, interventi che sono stati realizzati con l'accordo quadro sulla manutenzione.

Il consigliere Alberta Musetti chiede quando sia prevista la data del collaudo. L'Ing. Festa risponde che entro questo venerdì ci sarà la fine lavori, si sta già raccogliendo la documentazione tecnica e poi si effettuerà il collaudo entro le prossime due settimane e comunque entro il 02 aprile 2024. L'Ing. Mosti aggiunge che il collaudo degli impianti dovrebbe essere fatto giovedì o venerdì di questa settimana.

Il consigliere Hicham Kouksi chiede se ci sia un'assicurazione sull'edificio.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'Ing. Festa risponde che la ditta ha già una sua polizza riguardante il noleggio dei moduli; per eventuali danni alla struttura le polizze sono state depositate.

I consiglieri esprimono un apprezzamento generale sulla struttura.

Il Presidente Bottici riafferma che in vista del nuovo anno scolastico andrebbe studiato cosa fare della parte in fondo, in modo da valorizzare ancor di più tutta l'area.

La seduta termina alle ore 15.17.

Il Segretario verbalizzante

(Chiara Amodio)

F.to

Il Presidente della Commissione 8

(Silvia Barghini)

F.to