

**Commissione 2^A Bilancio e Risorse Economico- Finanziarie, Demanio, Patrimonio, Società Partecipate,
Servizi Pubblici**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14.12.2023

Convocata ore 14.15

O.D.G.

- 1) Illustrazione Bilancio Previsionale 2024-2026;
- 2) Illustrazione Dup 2024-2026;
- 3) Illustrazione Piano triennale 2024-2026;
- 4) Illustrazione Piano delle alienazioni 2024-2026;
- 5) Approvazione verbale seduta precedente

Sono presenti i seguenti componenti della commissione: Benedetta Muracchioli (Presidente), Marchetti Nicola (in sostituzione di Letizia Carusi), Gianmaria Nardi (assente), Augusto Castelli, Luca Vinchesi, Andrea Vannucci, Matteo Martinelli, Filippo Mirabella.

Sono altresì presenti: l'assessore Mario Lattanzi, la PO Uff patrimonio Dott.ssa Cavalli Manuela, il dirigente Massimiliano Germiniasi, l'Assessore Moreno Lorenzini e l'Assessore Elena Guadagni.

Assiste in qualità di verbalizzante la sottoscritta dipendente comunale Francesca Nobili.

La Presidente Muracchioli apre la seduta ringraziando i presenti e lascia la parola all'assessore Lattanzi.

L'assessore Lattanzi ringrazia la presidente e tutti i presenti e inizia l'intervento aprendo una piccola parentesi relativa al tema delle concessioni demaniali, già trattato nella precedente seduta, al fine di informare i presenti che il gruppo tecnico della regione Toscana si è riunito alla presenza dell'assessore Lorenzini. In tale occasione è stata condivisa la strada individuata dal Comune per gestire questa fase transitoria mediante differimento al 31/12/2024 della concessione in virtù dell'art 3 c 3 del decreto Draghi versione originale, non integrata con le proroghe. Tale modus operandi dovrebbe tutelare il Comune dalle contestazioni dei soggetti concorrenti.

L'Assessore Lattanzi continua specificando che si devono attendere gli esiti della mappatura che specificheranno la scarsità o meno delle risorse, poi bisogna considerare l'assenza dei criteri per arrivare alle aste e verificare anche come i vari Comuni gestiranno la questione. A tal proposito evidenzia che un comune dell'Elba ha adottato una delibera che parrebbe aver dato il via ai bandi. In sostanza spiega che gli uffici stanno ultimando la delibera, tenendo conto anche del differimento. Prende la parola il consigliere Vannucci e condivide l'ottica di attendere l'esito della mappatura e chiede come si intende procedere.

Prende la parola l'assessore Lattanzi e specifica che il differimento dei termini al 31/12/2024 di cui al comma 3 poc'anzi menzionato indica che il presupposto è la mappatura, ma noi al momento non l'abbiamo. Specifica che nel motivare il differimento si partirà dall'assenza della mappatura e dei criteri, indicando il perché non si intende applicare l'art 3 comma 3 introdotto dal mille proroghe.

Prende la parola la presidente Muracchioli introducendo il punto 5 dell'ordine del giorno (Approvazione verbali sedute precedenti) indicando che il verbale in questione è quello del 23 Novembre 2023, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Presidente Muracchioli introduce il 3 punto all'ordine del giorno (illustrazione Piano triennale 2024-2026) e lascia la parola all'assessore Guadagni, la quale specifica che il piano rispecchia quello dello scorso anno e i maggiori cantieri riguarderanno i fondi del PNRR, per esempio manutenzioni ordinarie e straordinarie di edifici scolastici (es Cuccioli, Rodari e Taliercio). L'assessore Guadagni continua il suo intervento specificando che gli interventi del Comune sul centro di Carrara riguarderanno il rifacimento della facciata Saffi, che era già stata oggetto di intervento del piano triennale finanziato dal Comune, poi bloccato per varie ragioni. Sempre finanziato con i fondi del PNRR i tanti progetti riferiti al bando periferie (per esempio via Verdi che è stata inserita ma oggetto di contenzioso). L'Assessore Guadagni specifica che per la manutenzione straordinaria dei marciapiedi di viale Galilei sono stati stanziati € 450.000,00 e prosegue specificando che sarà sistemato il movimento franoso di Sorgnano che ha danneggiato la strada che porta al paese. A tal proposito specifica che il progetto esecutivo è presente e devono reperire le risorse. L'Assessore Guadagni continua specificando che sono stati stanziati €180.000,00 per sistemare il sottopasso di Fossola (cifra che era stata stanziata nel 2023) ed inoltre è prevista la realizzazione della condotta fognaria nel viale XX settembre, rivedendo il progetto previsto per il 2026, anche per quanto riguarda la valutazione dei prezzi. Guadagni continua indicando che per l'adeguamento del palazzetto dello sport sono stati stanziati €200.000,00. Guadagni conclude l'intervento specificando che c'era l'intenzione di rendere il piano più ricco, ma si è dovuto tenere conto delle risorse a disposizione. Prende la parola l'Assessore Lorenzini specificando che tra i vari progetti da realizzare c'è anche quello della scuola Vincenzo Giudice, che diventerà una caserma della Guardia di Finanza nell'ambito di un progetto finanziato dalla Regione Toscana per €500.000,00 e dal Comune per € 218.000,00. L'Assessore Lorenzini continua l'intervento indicando che tra i progetti in calendario per il 2024 è prevista la realizzazione della posta ciclabile.

Il consigliere Martinelli domanda dove verrà realizzata la ciclabile.

L'assessore Lorenzini risponde che non si tratta del progetto che prevede la realizzazione della pista lungo il viale XX Settembre, ma questa interesserà alcuni tratti di Marina di Carrara. L'Assessore Lorenzini precisa che sarà prevista la piantumazione di alberi a Marina di Carrara e precisa inoltre che saranno previsti fondi per la scuola Rodari, per un progetto finanziato con fondi PNRR. Per le scuole Buonarrotti e Taliercio, l'Assessore Lorenzini precisa che il Comune realizzerà l'opera e le scuole hanno preso finanziamenti per il rinnovo dell'arredo.

Il Consigliere Vannucci chiede delucidazioni sul palazzo Pisani e palazzo Rosso.

L'assessore Lorenzini specifica che per Palazzo Rosso si può partire con i lavori e ci hanno concesso proroga fino al 31/12/2024. Per quanto riguarda Palazzo Pisani è previsto un progetto esecutivo su un altro indirizzo ed è stato chiesto al Ministero un cambio di indirizzo.

Il consigliere Vannucci chiede quale sia il nuovo indirizzo.

L'assessore Lorenzini risponde che è quello museale.

La Presidente Muracchioli introduce il quarto punto all'ordine del giorno (Illustrazione Piano delle alienazioni 2024-2026) e lascia la parola alla dott.ssa Cavalli, la quale specifica che per l'anno 2023 è stato tutto attuato e che è stata fatta una vendita di un terreno per €45.000,00, per cui manca solo l'adozione dell'atto definitivo.

Il consigliere Martinelli chiede cosa sia previsto su Battilana.

La Dott.ssa Cavalli risponde che è previsto un bene che deriva dal demanio B1.

Il Consigliere Vannucci pone l'attenzione sulla destinazione urbanistica degli immobili.

Prende la parola la dott.ssa Cavalli specificando che ogni singolo bene ha una destinazione specificata dal Poc.

Vannucci risponde che il Poc tiene conto di destinazioni future.

Cavalli conclude specificando che ci sono alcuni terreni indicati in Via Baccio Bandinelli e altri a Fossola.

La Presidente Muracchioli chiede ai presenti se ci sono domande in merito ai punti 1 e 2 all'ordine del giorno già trattati nelle precedenti sedute. I presenti non hanno manifestato la necessità di ulteriori delucidazioni al riguardo.

La seduta si chiude alle 15.21

La Presidente di Commissione

Benedetta Muracchioli

La Segretaria

Francesca Nobili