



Commissione 2^a Bilancio e Risorse Economico- Finanziarie, Demanio, Patrimonio, Società Partecipate, Servizi Pubblici

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04.01.2024

Convocata ore 14.15

O.D.G.

- 1) proposta di delibera n. 131 "Approvazione del Regolamento di disciplina dell'imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024";
- 1) proposta di delibera n. 132 "Imposta Municipale Propria (IMU)- approvazione aliquote anno 2024".

Sono presenti i seguenti componenti della commissione: Benedetta Muracchioli (Presidente), Letizia Carusi, Gianmaria Nardi, Augusto Castelli, Luca Vinchesi, Andrea Vannucci, Matteo Martinelli, Filippo Mirabella

Sono altresì presenti: l'Assessore Mario Lattanzi, il dirigente Dott. Cristiano Boldrini, il dirigente Dott. Massimiliano Germiniasi.

Assiste in qualità di verbalizzante la sottoscritta dipendente comunale Francesca Nobili.

La **Presidente Muracchioli** apre la seduta ringraziando il dirigente Boldrini e l'assessore Lattanzi per la presenza e introduce il primo punto all'ordine del giorno ("Approvazione del Regolamento di disciplina dell'imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024").

Prende la parola l'assessore Lattanzi, il quale spiega che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 209 del 13/10/2022, ha di fatto revisionato i requisiti necessari per l'ottenimento dell'esenzione per l'abitazione principale. L'assessore Lattanzi precisa in particolare che, prima della sentenza in questione, si teneva conto della dimora anagrafica del nucleo familiare del possessore dell'immobile, mentre a seguito dell'intervento della Consulta sono venuti meno i riferimenti al nucleo familiare, pertanto, nell'ipotesi in cui il marito e la moglie abbiano effettivamente due residenze diverse, gli stessi potranno usufruire dell'agevolazione su entrambe le abitazioni, a patto che per ciascun possessore si possa parlare di abitazione principale.

Il consigliere Vannucci chiede in che modo interviene il Comune.

Prende la parola il dirigente Boldrini, il quale spiega che il Comune verificherà controllando le utenze.

Interviene l'assessore Lattanzi, il quale rappresenta che prima se il contribuente aveva una casa al mare era difficile comprendere se si trattasse di una residenza effettiva, ora è

il Comune che, nel caso in cui voglia disconoscere il beneficio fiscale, deve dimostrare la sussistenza dei fatti costitutivi della pretesa tributaria ad esempio mediante verifica delle utenze ovvero del contratto di lavoro. A tal proposito l'assessore evidenzia che ad oggi il catasto consente una verifica della posizione del soggetto in tempo reale.

Prende la parola il dirigente Boldrini, il quale spiega che prima se il nucleo familiare era formato da due persone con due residenze diverse solo una delle due poteva fruire dell'esenzione, mentre adesso è l'Ufficio che deve controllare la residenza e la dimora di fatto e specifica che ad esempio se un soggetto nato nel Comune di Parma ha la residenza nel Comune di Carrara, ma a seguito di un controllo sulle utenze della sua abitazione si evince che l'immobile non è abitato tutto l'anno, si toglie la residenza dal Comune di Carrara.

Prende la parola il consigliere Nardi, il quale rappresenta che se le utenze sono attive non si discute.

Interviene il dirigente Boldrini e specifica che questa è una presa d'atto.

L'assessore Lattanzi specifica che le aliquote sono rimaste invariate.

Il consigliere Vannucci evidenzia che nel territorio di Carrara c'è un problema con la questione affitti e suggerisce di risolvere il problema mediante utilizzo dello strumento dei patti territoriali.

Prende la parola il consigliere Nardi, il quale chiarisce che i prezzi degli affitti del Comune di Carrara rientrano già nei patti territoriali.

In commissione sopraggiunge un'idea condivisa da una buona parte dei presenti di portare la riduzione dell'aliquota degli immobili a canone concordato dal 25% al 50% e il consigliere Vannucci suggerisce di fare un emendamento al bilancio.

Prende la parola l'Assessore Lattanzi, il quale specifica che l'applicazione del canone concordato incide già positivamente sulla tassazione e suggerisce, in ogni caso, di rivolgere la richiesta al dirigente Germiniasi per capire in concreto gli effetti specifici di tale scelta e le sue ricadute.

La Presidente Muracchioli, condividendo quanto suggerito dall'assessore Lattanzi, invita i presenti ad approfondire queste due questioni nella prossima seduta con l'espletamento dei relativi pareri.

La seduta si chiude alle 15.01

La Presidente di Commissione

Benedetta Muracchioli

La Segretaria

Francesca Nobili