

**Commissione 2<sup>a</sup> Bilancio e Risorse Economico- Finanziarie, Demanio, Patrimonio, Società Partecipate, Servizi Pubblici**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08.01.2024

Convocata ore 13.15

O.D.G.

- 1) proposta di delibera n. 130 "Individuazione aree e fabbricati da destinarsi alla residenza- alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962. Fissazione del relativo prezzo di cessione"
- 2) proposta di delibera n. 131 "Approvazione del Regolamento di disciplina dell'imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024";
- 3) proposta di delibera n. 132 "Imposta Municipale Propria (IMU)- approvazione aliquote anno 2024".
- 4) proposta di delibera n. 129 "Approvazione Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati;

Sono presenti i seguenti componenti della commissione: Benedetta Muracchioli (Presidente), Letizia Carusi, Gianmaria Nardi, Augusto Castelli, Luca Vinchesi, Andrea Vannucci, Matteo Martinelli, Filippo Mirabella

Sono altresì presenti: l'Assessore Mario Lattanzi, il dirigente Dott. Luca Amadei, il dirigente Dott. Cristiano Boldrini, il dirigente Dott. Massimiliano Germiniasi.

Assiste in qualità di verbalizzante la sottoscritta dipendente comunale Francesca Nobili.

La **Presidente Muracchioli** apre la seduta ringraziando i presenti e introduce il primo punto all'ordine del giorno ("Individuazione aree e fabbricati da destinarsi alla residenza- alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962. Fissazione del relativo prezzo di cessione") ricordando che secondo quanto previsto dall' art 172 c,1 lett c) del d.lgs 267 del 2000, prima dell'approvazione del bilancio, occorre stabilire la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, mentre con l'atto deliberativo in questione viene determinato il prezzo di cessione delle stesse.

**Prende la parola il consigliere Castelli** il quale specifica che il nostro piano regolatore prevede una sola area da destinare a edilizia residenziale pubblica in loc. Avenza "La Grotta".

**La presidente Muracchioli** mette in votazione la delibera, la quale viene approvata con i voti favorevoli di Muracchioli, Carusi, Nardi, Castelli, Vinchesi e Vannucci. Astenuti Mirabella e Martinelli.

**La presidente passa** all'introduzione del secondo e terzo punto all'ordine del giorno che riguardano rispettivamente "Approvazione del Regolamento di disciplina dell'imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024" e "Imposta Municipale Propria (IMU)- approvazione aliquote anno 2024".

Ricorda ai presenti che si era già parlato nella seduta precedente di queste delibere nel corso della quale era emerso un tema, ovvero quello di verificare se vi era la possibilità di modificare l'aliquota per le locazioni a canone concordato dall'attuale 10,6% e portarla al 7,6%.

Tale riduzione necessiterebbe di un emendamento al bilancio, pertanto si era deciso di ridiscutere della situazione alla presenza del dirigente Dott. Germiniasi, oltreché del Dirigente Boldrini, per capire nel concreto quanto incide l'operazione, anche in considerazione dei tempi molto stretti.

**Il consigliere Vinchesi chiede** quanto inciderebbe a livello di unità abitativa.

**Il dirigente Boldrini risponde** che per ogni singola unità abitativa sono gli uffici a poter fornire dati più precisi.

**L'assessore Lattanzi risponde** che i soggetti sono quelli che hanno una casa da locare con canone concordato e continua specificando che già a livello di irpef queste situazioni godono di un'agevolazione poiché con la cedolare secca si paga il 10% se non si usa la cedolare secca c'è una riduzione del 30% dell'irpef.

**Il consigliere Vannucci interviene** specificando che l'obiettivo è quello di incentivare il canone concordato.

**Il consigliere Castelli chiede** se si incentiva il canone concordato in concreto chi si va ad agevolare il proprietario o l'affittuario?

**Il consigliere Vannucci risponde** dicendo che si agevola il proprietario, ma si deve cercare di fare in modo che il proprietario affitti a un prezzo più basso, così da portare beneficio anche al conduttore.

**La presidente Muracchioli ricorda** che è prevista una riduzione da parte dello Stato del 25% sulla quale non si può incidere.

Si può incidere sull'aliquota; tuttavia, vista l'imminente scadenza del termine per l'approvazione del bilancio, e per fare emendamenti, non ci sono i tempi per un'adeguata operazione di modifica dell'aliquota e suggerisce di fare un discorso a 360 gradi con l'assessore nel corso dell'anno, per vedere se ci sono margini per poter incidere.

**L'assessore Lattanzi interviene** dicendo che il nostro Comune riscuote IMU meno degli altri comuni e che l'imposta è strutturale. Ricorda altresì che il Comune ha contratti di servizio un po' pesanti ed è difficile intervenire per ridurre il carico fiscale; tuttavia, evidenzia che mediante un ragionamento di più ampio respiro, si può vedere nel corso dell'anno se si riuscisse ad intervenire anche in materia di politiche fiscali.

**La presidente Muracchioli interviene** ribadendo che si tratta di una tematica che impone una attenta riflessione, poiché si deve mettere il Comune nella condizione di sopportare l'aliquota al 7,6. **L'assessore Lattanzi ricorda** che un'agevolazione Imu c'è e a suo avviso quella che impatta di più è quella dell'irpef che incide tanto sui lavoratori dipendenti.

**La consigliera Carusi interviene** dicendo di essere d'accordo con presidente e assessore.

**Interviene il dirigente Boldrini** comunicando che ha sentito l'Ufficio competente ed è stato informato che l'aliquota era già stata al 7,6 e quando è arrivata a 10,6 non ci sono stati aumenti, quindi non è detto che abbassandola si arrivi ad un decremento.

**Il consigliere Martinelli interviene** dicendo che era stata l'amministrazione De Pasquale ad intervenire sull'aliquota imu, aumentandola perché si versava in un momento di difficoltà e che è d'accordo nel valutare nel corso dell'anno se vi sono le condizioni per interventi efficaci e sostenibili per l'Ente e per diminuire le tasse a cominciare dall'addizionale comunale irpef.

**La presidente Muracchioli mette in votazione** il secondo punto all'ordine del giorno, il quale viene approvato con voto favorevole dei consiglieri Muracchioli, Carusi, Nardi, Castelli, Vinchesi. Contrari Vannucci e Mirabella; astenuto Martinelli.

La presidente Muracchioli mette in votazione il terzo punto all'ordine del giorno, il quale viene approvato con voto favorevole dei consiglieri Muracchioli, Carusi, Nardi, Castelli e Vinchesi. Contrari Vannucci e Mirabella; Astenuto Martinelli.

I membri della commissione decidono di esprimere parere sulla proposta di delibera n. 129 "Approvazione Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati nella seduta successiva.

**Il dirigente Germiniasi prende la parola** per comunicare ai presenti che il termine di approvazione del bilancio era fissato al 31/12/2023 e lo schema è stato approvato in Giunta prima dell'uscita del decreto del 22/12/2023. Visto il decreto, dal 01/01/2024 il

Comune si trova in gestione provvisoria, nel cui ambito può effettuare solo alcune spese, non una gestione in 12 esimi come in esercizio provvisorio.

**La presidente Muracchioli informa** i presenti che in data odierna è stato depositato un emendamento per dare maggiori risorse al Regina Elena per calmierare l'aumento delle tariffe previsto nel bilancio previsionale presentato dalla casa di riposo nel corso del Consiglio Comunale di fine novembre.

In quella occasione la maggioranza e la minoranza insieme avevano votato un ordine del giorno che impegnava l'amministrazione a creare un fondo per aiutare le famiglie, sulla base del relativo isee, a sostenere i maggiori costi per l'aumento delle tariffe.

Il capitolo è stato incrementato di euro € 50.000,00. Il proponente è il consigliere Martinelli e la Presidente l'ha sottoscritto, alla luce della condivisione emersa in commissione e tra la maggioranza, dopo averne parlato con l'amministrazione stessa.

La seduta si chiude alle 14.20

La Presidente di Commissione

Benedetta Muracchioli



La Segretaria

Francesca Nobili

