



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^a Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10.04.2024

Convocata ore 12:30

Terminata alle ore 13:26

All'ordine del giorno i seguenti argomenti:

- 1.Approvazione verbali sedute precedenti;
- 2.Piano Attuativo dell'Arenile e dei viali a mare – *(illustrazione degli obbiettivi)*;
- 3.Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Silvia Barghini, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi, Filippo Mirabella e Dante Benedini.

Sono assenti i Consiglieri: Nessuno.

Sono altresì presenti: La titolare di E.Q. del servizio. 6.1 "Urbanistica e edilizia privata" arch. **Nicoletta Migliorini** e il funzionario dell'U.O. 6.1.1 "Pianificazione urbanistica " arch. **Alessandra Bianchi** responsabile del Procedimento del Piano Attuativo dell'Arenile e dei Viali a Mare, la titolare di E. Q. del servizio 1.4 S.U.A.P. Demanio e Paesaggio **dott.ssa Michela Parisi**, il Progettista incaricato del "Piano Attuativo dell'Arenile e dei viali a mare" Arch **Fabio Nardini** e la sua collaboratrice arch. *Pian. Terr.* **Veronica Fontanini**, l'incaricato del servizio tecnico di Indagini geologiche a supporto della progettazione **Geol. Andrea Piccinini**, e il Consigliere **Marzia Butteri** che partecipa come uditore.

Note:

- Il Consigliere Silvia Barghini arriva alla seduta alle ore 12:47 e abbandona la seduta alle ore 13:14;
- Il Consigliere Benedetta Muracchioli arriva alla seduta alle ore 12:47 e abbandona la seduta alle ore 13:19;

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**. Svolge le funzioni di Segretario **Luca Coppo**.

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 12:43, **il presidente Castelli** apre il punto 1 dell'O.D.G ossia "approvazione dei verbali delle sedute precedenti".

Lo stesso chiede ai commissari di votare il verbale della seduta del giorno **25.03.2024** che viene approvato all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

voti favorevoli sei (6): Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Brunella Vatteroni, Filippo Mirabella, Massimiliano Bernardi e Dante Benedini;

voti contrari zero (0);

astenuti zero (0);

assenti due (0): Silvia Barghini e Benedetta Muracchioli entrambe non ancora arrivate alla seduta.

Il Presidente Castelli chiude il punto 1 dell'O.D.G. e apre il punto 2 dell'O.D.G. ossia "Piano Attuativo dell'Arenile e dei Viali a Mare – *(illustrazione degli obiettivi)*", salutando gli intervenuti alla riunione, e affermando che la seduta odierna è la prima in merito all'iter procedimentale relativo al nuovo strumento urbanistico di fondamentale importanza per la città in quanto regolamerterà gran parte parte del territorio cittadino posto nella zona a mare della città.

Conclude passando la parola all'Assessore Lorenzini per l'introduzione dell'argomento.

Prende la parola l'Assessore Lorenzini confermando sostanzialmente quanto anticipato dal Presidente Castelli, affermando che il "Piano Attuativo dell'Arenile e dei Viali a Mare" sarà uno strumento importante per lo sviluppo di gran parte dell'attività turistica ed economica della città e si colloca nel momento più adatto in vista delle future aste dei bagni in ottemperanza alla legge Bolkestein.

Spiega che oggi i Progettisti incaricati illustreranno gli obiettivi dell'Amministrazione attraverso la redazione del nuovo Piano Attuativo dell'arenile, su cui si fonderanno le immediate e future disposizioni tecniche, in linea comunque con le direttive del Piano Ambientale Regionale ed allo sviluppo delle attività economico produttive. Conclude affermando che uno degli obiettivi dell'Amministrazione è prevedere con questo strumento la possibilità di trasferire, dalla zona residenziale, la cosiddetta "movida" all'interno del perimetro a mare della città, dando la possibilità alle strutture di essere modificate anche in funzione di quest'ultimo obiettivo e nei limiti degli strumenti sovraordinati.

Alle ore 12:47 arrivano in Commissione i Consigliere **Silvia Barghini e Benettetta Muracchioli.**

L'Assessore Lorenzini concludendo passa la parola al funzionario **arch. Alessandra**



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Bianchi, responsabile del Procedimento del Piano Attuativo.

L'**arch. Bianchi** illustra la procedura del Piano Attuativo e precisa che la stessa si suddivide in tre fasi. La prima consiste nell'avvio della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. 10/2010 con l'invio del Documento preliminare all'Autorità Competente; questa prima fase si concluderà entro 45 giorni dall'invio stesso. Una volta raccolti i contributi si procederà con la predisposizione del piano per l'adozione e la successiva approvazione.

Specifica che ad oggi siamo nella fase preliminare dove sono stati individuati gli "obiettivi" e redatto il documento preliminare di VAS.

Conclude passando la parola al Progettista Arch Fabio Nardini

L'**Arch Fabio Nardini** evidenzia che la redazione del Piano degli Arenili costituisce un atto di pianificazione urbanistica molto importante per la costa in quanto, dalle progettualità espresse da questo piano, dipende in parte la valorizzazione del territorio e il benessere socio-economico degli abitanti.

Illustra, sulla lavagna digitale, il perimetro in cui è previsto il Piano Attuativo dell'Arenile e dei Viali a Mare cittadino.

Spiega che il vigente Piano Operativo, oltre ad individuare l'area interessata dal Piano Attuativo, all'interno dell'art. 62 detta le regole per la redazione del nuovo strumento urbanistico, in coerenza con i gli strumenti sovra-ordinati ossia il Piano Strutturale e il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico.

Aggiunge che è quasi completato l'aggiornamento puntuale del Quadro Conoscitivo ed illustra i cinque obiettivi individuati:

- 1. Tutelare i valori ambientali e gli elementi patrimoniali della costa;*
- 2. Rendere maggiormente fruibili e accessibili gli spazi, le attività e i servizi del litorale e del Viale Vespucci;*
- 3. Accrescere la percezione del mare e degli elementi che caratterizzano il paesaggio;*
- 4. Migliorare la dotazione di spiagge e di servizi turistici per la balneazione e per la destagionalizzazione valorizzando i caratteri identitari e percettivi del territorio;*



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

5. Riqualificare il patrimonio edilizio esistente salvaguardando i caratteri tradizionali degli insediamenti costieri.

Prende la parola il Presidente Castelli chiedendo al **Geologo Piccinini**, se ritiene di intervenire in merito a quanto di competenza che risponde che il proprio lavoro entrerà nel vivo terminata questa prima fase all'ordine del giorno

Prende la parola il Consigliere Benedini affermando che a suo avviso i parcheggi pubblici posti tra la cosiddetta "Rotonda " e lo stabilimento "Saint Vincent" sono ad oggi stati progettati e realizzati in maniera approssimativa e andrebbero ridisegnati e progettati in maniera tale da utilizzare al meglio tutta la zona tra viale Cristoforo Colombo e gli stabilimenti balneari.

Inoltre lo stesso si auspica che anche questo strumento urbanistico preveda la possibilità di realizzare terrazze praticabili sulle coperture delle strutture balneari, così come prevedeva il precedente Piano Attuativo.

Risponde l'Assessore Lorenzini affermando che la rivisitazione di quell'area è uno degli obiettivi di questa Amministrazione.

Prende la parola il Consigliere Bernardi affermando che nella redazione del nuovo Piano dell'arenile si debba prevedere, all'interno delle spiagge libere comunali, la possibilità di realizzare infrastrutture che siano da una parte calibrate per dare un giusto servizio alla collettività e che nel contempo diano la possibilità, a chi parteciperà ad un eventuale bando per la gestione, di realizzare strutture minime che ne giustifichino l'investimento, in quanto ad oggi, con i precedenti strumenti, così non è stato a differenza di molte altre realtà balneari e turistiche più evolute della nostra.

Risponde l'Assessore Lorenzini affermando che anche questo tema rientra negli obiettivi dell'Amministrazione, come quello di ristabilire i varchi di accesso al mare in conformità alla normativa vigente.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Prende la parola il Consigliere Vatteroni affermando che sia fondamentale per la progettazione di questo Piano Attuativo avere sensibilità all'aspetto ambientale in quanto, a suo parere, alcune strutture balnearie attraverso l'applicazione del precedente strumento urbanistico hanno edificato in maniera eccessiva eliminando di fatto, in alcuni casi, la visibilità al mare.

Risponde l'arch. Nardini affermando che l'aspetto ambientale sarà uno dei punti cardini di questo nuovo strumento, sia per coerenza con i piani sovra-ordinati, sia perché avere cura di quest'aspetto è fondamentale per l'accrescimento dell'appetibilità turistica e per la vivibilità del territorio.

Chiede la parola il Consigliere Butteri, che partecipa come uditore.

Il presidente Castelli acconsente.

Prende la parola il Consigliere Butteri affermando di ritenere necessario, nella stesura del presente strumento urbanistico, la previsione di spiagge per animali debitamente attrezzate, a differenza di quanto fatto ad oggi con i precedenti strumenti urbanistici.

Prende la parola il Consigliere Marchetti associandosi a quanto affermato dal Consigliere Butteri e aggiungendo di ritenere fondamentale anche la previsione della ricostituzione dei varchi al mare, sia nel numero previsto per legge, sia nelle caratteristiche tecniche, che come previsto per legge, facilitino il transito ai mezzi di soccorso e alle persone disabili.

Il Presidente Castelli, assicurandosi che non vi fossero altre richieste d'intervento, chiude la seduta alle ore 13:26.

Il Segretario verbalizzante

Luca Goppo

Il Presidente della Commissione 6^A

Augusto Castelli