



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^a Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29.04.2024

Convocata ore 12:30

Terminata alle ore 13:00

O.D.G.:

All'ordine del giorno i seguenti argomenti:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Proposta di Delibera di Consiglio n 32 del 16/04/2024, avente ad oggetto: *VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 "NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO". APPROVAZIONE – (Espressione parere);*
3. Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Silvia Barghini, Brunella Vatteroni, Filippo Mirabella e Dante Benedini.

Sono assenti i Consiglieri: Nicola Marchetti, Benedetta Muracchioli e Massimiliano Bernardi.

Sono altresì presenti: La titolare di E.Q. dell'U.O. 6.1 "Urbanistica e edilizia privata" arch. Nicoletta Migliorini e il funzionario dell'U.O. 6.1.1 "Pianificazione urbanistica " arch. Alessandra Bianchi.

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**. Svolge le funzioni di Segretario **Luca Coppo**.

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 12:43, **il presidente Castelli** dopo una breve discussione in merito al lavoro di commissione apre il punto 1 dell'O.D.G ossia "approvazione dei verbali delle sedute precedenti".

Lo stesso chiede ai commissari di votare il verbale della seduta del giorno **10.04.2024** che viene approvato all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:

- **voti favorevoli cinque (5):** Augusto Castelli, Silvia Barghini, Brunella Vatteroni, Filippo Mirabella, e Dante Benedini.
- **voti contrari zero (0);**



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

- **astenuti zero (0);**
- **assenti tre (3):** Nicola Marchetti, Benedetta Muracchioli e Massimiliano Bernardi.

Lo stesso chiede ai commissari di votare il verbale della seduta del giorno **17.04.2024**, (commissione congiunta con Commissione 1^a), che viene approvato a maggioranza con la seguente votazione:

- **voti favorevoli quattro (4):** Augusto Castelli, Silvia Barghini, Brunella Vatteroni, e Dante Benedini.
- **voti contrari zero (0);**
- **astenuti uno (1):** Filippo Mirabella;
- **assenti tre (3):** Nicola Marchetti, Benedetta Muracchioli e Massimiliano Bernardi.

Lo stesso chiede ai commissari di votare il verbale della seduta del giorno **22.04.2024**, (commissione congiunta con Commissione 3^a), che viene approvato all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:

- **voti favorevoli cinque (5):** Augusto Castelli, Silvia Barghini, Brunella Vatteroni, Filippo Mirabella, e Dante Benedini.
- **voti contrari zero (0);**
- **astenuti zero (0);**
- **assenti tre (3):** Nicola Marchetti, Benedetta Muracchioli e Massimiliano Bernardi.

Il Presidente Castelli chiude il punto 1 dell'O.D.G. e apre il punto 2 dell'O.D.G ossia "Proposta di Delibera di Consiglio n 32 del 16/04/2024, avente ad oggetto: "VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE –



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

(Espressione parere)".

Saluta gli intervenuti alla riunione per l'illustrazione della delibera e conclude passando la parola all'Arch. Migliorini.

Prende la parola l'arch. Nicoletta Migliorini, progettista della variante semplificata di cui sopra, affermando che in merito al Piano Operativo Comunale vigente, la variante semplificata al Piano Operativo che ha per oggetto alcune previsioni interne al territorio urbanizzato tra cui :

- 1) (il fabbricato di proprietà comunale (ex sede CAT) ubicato in loc. Avenza;
- 2) l'area sede di Nausicaa spa in zona industriale, Viale Zaccagna;
- 3) l'area retro portuale;
- 4) l'area ERP in loc. Nazzano, il Cimitero di Turigliano),

Spiega che tale variante non introduce previsioni di grandi strutture di vendita o di aggregazione di medie strutture, rientra pertanto nei casi previsti dall'art.30 della l.r. 65/2014 e per l'approvazione vengono seguite le procedure dell'art.32 citata legge regionale.

Ricorda che la variante è stata oggetto di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art5. della l.r 10/10 di cui il procedimento si è concluso nell'anno 2023.

Ricorda che la variante è stata adottata in data 15.02.2024 con delibera di Consiglio Comunale n. 11 e ai sensi dell'art.32 comma 1, in data 29.02.2024 con nota prot. n. 17871, la deliberazione di a-dozione è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Massa Carrara.

Afferma che successivamente, come previsto per legge, è stato pubblicato l'avviso sul B.U.R.T. n.11 nel quale si informava:

- dell'adozione della variante semplificata al Piano Operativo e del deposito della stessa comprensiva di tutti gli elaborati presso il competente ufficio comunale e sul sito web del Comune;
- della possibilità per chiunque di poter presentare osservazioni entro il termine di 30 giorni di legge dalla data di pubblicazione dell'avviso presso l'ufficio protocollo del Comune;

Afferma che nel termine stabilito di 30 giorni è pervenuto in data 10.04.2024 con nota prot. n. 28997 il con-tributo tecnico della Regione Toscana – Settore logistica e cave nel quale si esprime la coerenza delle modifiche, con riferimento all'Area retroportuale P3" , *"con gli obiettivi di consolidamento e potenziamento delle funzioni dei porti commerciali di cui all'art.4 comma 3*



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

lettaera a) della disciplina del Maserplan dei porti toscani, parte integrante del PIT/piano paesaggistico regionale”.

Afferma che il contributo regionale non ha comportato modifiche agli elaborati tecnici allegati alla variante e che non sono pervenute ulteriori contributi o osservazioni.

Afferma che la procedura amministrativa per l'approvazione della variante semplificata al POC prevede di approvare la variante con i contributi pervenuti attraverso una seduta di Consiglio Comunale.

Ricorda che era stato adottato anche il Piano Attuativo di Iniziativa Privata “PA.10.1 via Gian Matteo, ma che la pubblicazione al BURT era vincolata all'approvazione della varianti di cui al punto 2 dell'O.D.G..

Conclude procedendo con la lettura testuale del con-tributo tecnico della Regione Toscana – Settore logistica e cave pervenuto in data 10.04.2024 con nota prot. n. 28997.

Il Presidente Castelli propone di votare il contenuto dei Contributi tecnici in fase di Osservazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, relativi alla *VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 “NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO”*, pervenuti con prot. 28997/2024 del 10.04.2024.

La Commissione si esprime favorevolmente a maggioranza con la seguente votazione:

- **voti favorevoli tre (3):** Augusto Castelli, Silvia Barghini e Brunella Vatteroni;
- **voti contrari zero (0)**
- **astenuti due (2):** Dante Benedini e Filippo Mirabella;
- **assenti tre (3):** Benedetta Muracchioli, Massimiliano Bernardi e Nicola Marchetti.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Presidente Castelli propone di votare la **Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 16/04/2024**, VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 "NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO".

In merito al parere di cui sopra, limitatamente alle competenze ed informazioni riferibili ai singoli componenti ed alle funzioni di indirizzo ad essa riservata, **la Commissione Consiliare 6[^] si esprime favorevolmente a maggioranza con la seguente votazione:**

- **voti favorevoli tre (3):** Augusto Castelli, Silvia Barghini e Brunella Vatteroni;
- **voti contrari zero (0)**
- **astenuti due (2):** Dante Benedini e Filippo Mirabella;
- **assenti tre (3):** Benedetta Muracchioli, Massimiliano Bernardi e Nicola Marchetti.

Il Presidente Castelli chiude il punto 2 dell'O.D.G. e dichiara terminata la seduta alle ore 13:00.

Il Segretario verbalizzante

Luca Coppo

Il Presidente della Commissione 6[^]

Augusto Castelli

