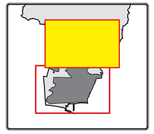
COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004

Perimetri U.T.O.E. e C.P.A.



Scala 1:5.000

Tavola 2/I

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004

Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005

Legenda

Perimetro centro abitato

Perimetro centro storico

Tracciato "Strada dei Marmi"

tracciato all'aperto

tracciato in galleria

fascia di rispetto

Suddivisione in sistemi, sub-sistemi e unità territoriali organiche elementari

1 - sistema territoriale della pianura costiera

A - sub-sistema portuale
- 1A.1 Porto commerciale
- 2A.1 Area retroportuale

B - sub-sistema insediativo costiero
- 1B.1 Arenile
- 1B.2 Tessuto prospicente Viale Cristoforo Colombo
- 1B.3 Fiera Marmi Macchine
- 1B.4 Area edificata di Marina (ponente)
- 1B.5 Area edificata di Marina (levante)
- 1B.6 Area edificata di Marina (Lavello)
- 1B.7 Porto turistico

C - sub-sistema insediativo della pianura
- 1C.1 Area edificata di Marina (Covetta)
- 1C.2 Area edificata di Avenza (Covetta)
- 1C.3 Area edificata vecchia Aurelia
- 1C.4 Area edificata di Avenza (Stazione FS)
- 1C.5 Area edificata di Avenza (levante)
- 1C.6 Area edificata di Nazzano
- 1C.7 Area edificata di via Piombara
- 1C.8 Centro storico di Avenza
- 1C.9 Zona artigianale di viale Galilei

D - sub-sistema industriale
- 1D.1 Aree industriali
- 1D.2 Area industriale dismessa ex Coka
- 1D.3 Area industriale dismessa ex Enichem
- 1D.4 Area industriale del Murlungo
- 1D.5 Area industriale della via Aurelia
- 1D.6 Area industriale di Nazzano

E - sub-sistema agricolo-paesaggistico

F - sub-sistema periurbano

2 - sistema territoriale pedecollinare e collinare

A - sub-sistema insediativo pedecollinare
- 2A.1 Area del Marasio
- 2A.2 Area di S.Antonio
- 2A.3 Area di Bonascola
- 2A.4 Area di Pontecimato
- 2A.5 Area di Fossola
- 2A.6 Aree limitrofe al centro storico di Carrara
- 2A.7 Area ospedaliera
- 2A.8 Area di Fossone

B - sub-sistema ambientale della collina

C - sub-sistema insediativo della collina

3 - sistema territoriale dell'alta collina e montagna

A - sub-sistema alta collina

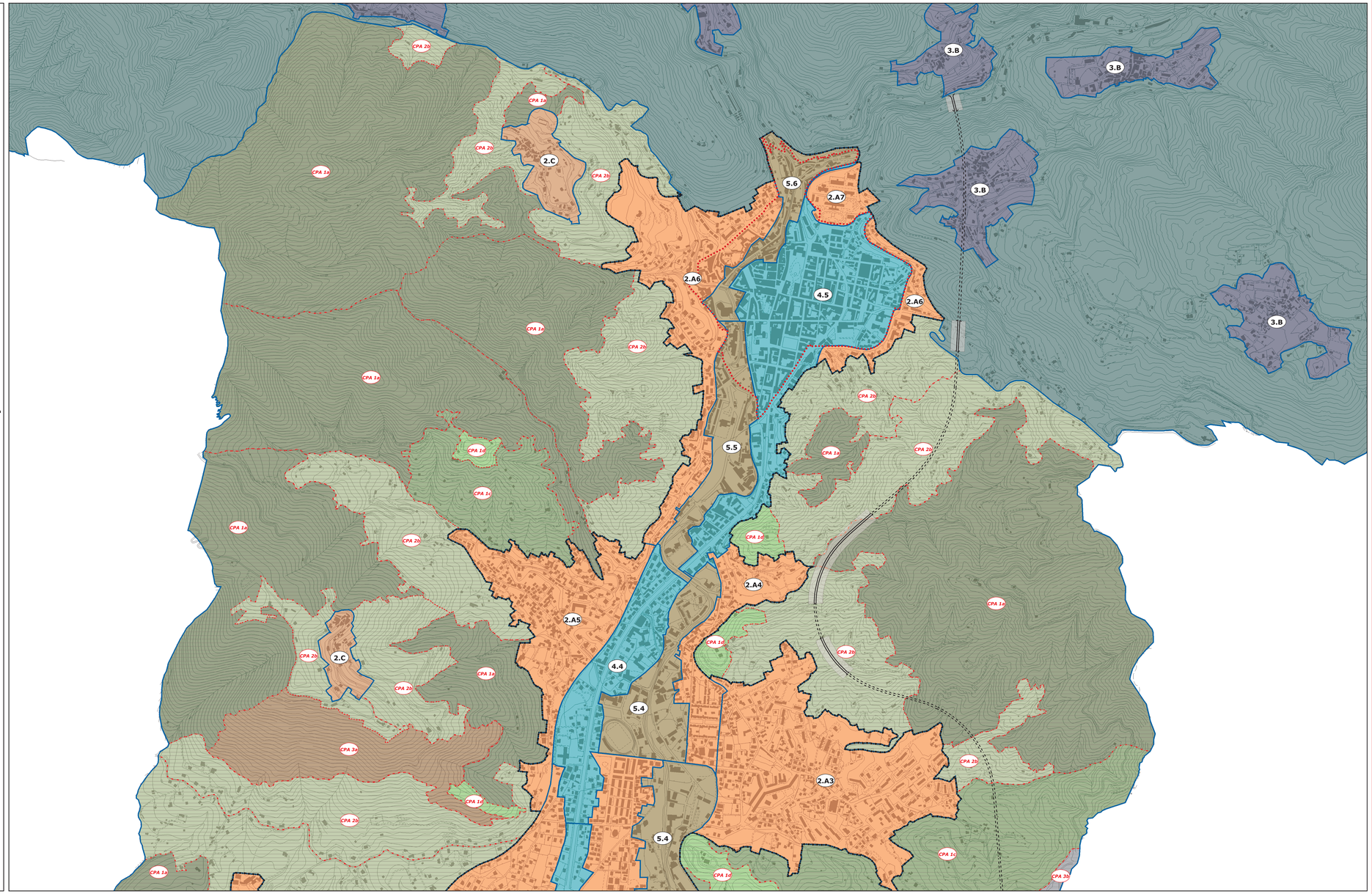
B - sub-sistema insediativo montano

4 - sistema funzionale del viale XX Settembre
- 4.1 Tratto di Marina - centro storico
- 4.2 Tratto di Avenza
- 4.3 Tratto di Turigliano - S.Antonio
- 4.4 Tratto zona stadio
- 4.5 Tratto di Carrara - centro storico

5 - sistema funzionale del Carrione
- 5.1 Asta di Marina
- 5.2 Asta di Avenza
- 5.3 Asta di Nazzano
- 5.4 Asta stadio - Pontecimato
- 5.5 Area di S. Martino
- 5.6 Tratto centro città

Componenti paesistico ambientali (CPA)

CPA 1 - aree con prevalente funzione ambientale
- 1a aree con prevalente funzione ambientale: superfici destinate a bosco
- 1b aree con prevalente funzione ambientale in ambito di piano: area umida
- 1c aree con prevalente funzione ambientale in ambito di colle: vigneti del Candia
- 1d aree con prevalente funzione paesaggistica

CPA 2 - aree ad insediamento sparso con prevalente funzione agricola
- 2a aree agricola residuale in ambito di piano
- 2b area agricola prevalente in ambito di colle
- 2c corridoio di sistema urbano

CPA 3 - aree di recupero ambientale
- 3a colture in abbandono
- 3b zone degradate