









COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

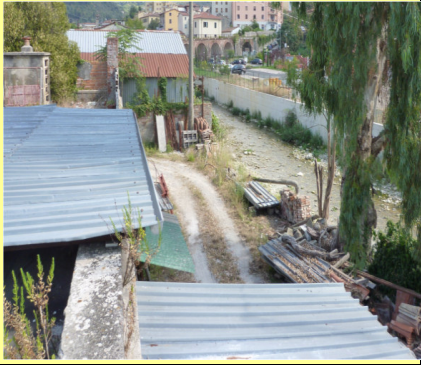

**Settore Protezione Civile, Sicurezza Ambienti di Lavoro,
Demanio e Patrimonio
U.O. Patrimonio**


PIANO ALIENAZIONI ALLEGATO "A" ANNO 2015





FABBRICATI COMUNALI

N°	IMMAGINI	Edificio	Ubicazione	Dati Catastali	Azioni preliminare alla vendita	Mq	Mc	Stato Manutentivo	Destinazione Urbanistica Attuale	Valore Indicativo(tutti gli immobili necessitano di perizia stimativa)	libero / Occupato	previsione anno di vendita
1		Bagni Pubblici di Bedizzano	Bedizzano Via Tarnone	Censito al catasto terreni quale Ente Urbano Foglio 45 Mappale 843	1) Fabbriato da accatastare con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione 4) eventuale trascrizione NOTA	circa 70		Più che buono	Edificio A/6 - Edifici di recente costruzione e/o totalmente ristrutturati equiparati ad edifici nuovi.	68.000,00	Libero	2015-2016
2		Bagni Pubblici di Gragnana	Gragnana Via Cafaggio	Censito al catasto foglio 17 mappale 1882	1) Fabbriato da accatastare con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione 4) eventuale trascrizione NOTA	circa 90		Più che buono	Zona B4 - (Paesi a monte)	85.000,00	Libero	2015-2016
3		Lavatoio di Gragnana	Gragnana Via Cafiero	Censito al catasto terreni quale Ente Urbano al Foglio 17 mappale 1115	1) Fabbriato da accatastare con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione 4) eventuale trascrizione NOTA	circa 40		Scadente Mediocre	Zona B (Paesi a monte)	30.000,00	Libero	2015-2016
4		Vespasiano Di Via Finelli	Via Finelli	Al catasto fabbricati non risulta, mentre a catasto terreni risulta come ente urbano al Foglio 40 Mappale 355	1) Fabbriato da aggiornare catastemnte con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione 4) eventuale trascrizione NOTA	Circa 10+10		Mediocre	Piano di recupero Torrente Carrione Zona edilizia A/5 A/6	13.000,00	Libero	2015-2016




N°	IMMAGINI	Edificio	Ubicazione	Dati Catastali	Azioni preliminare alla vendita	Mq	Mc	Stato Manutentivo	Destinazione Urbanistica Attuale	Valore Indicativo(tutti gli immobili necessitano di perizia stimativa)	libero / Occupato	previsione anno di vendita
5		Palazzo Pisani	Via Loris Giorgi n. 1	Fabbricato censito al catasto Fabbricati con n° 4 unità immobiliare urbane	1) Fabbricato da accatastare con aggiornamento planimetria catastale con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione 4) attesa approvazione masterplan sovrintendenza	circa 2000		Scadente Mediocre	Edificio A/1 entro il centro storico di Carrara	2.700.000,00	Libero	2015-2016
6		Appartamento Ad Avenza	Via Turati	L'unità immobiliare risulta censita a catasto fabbricati	1) Fabbricato da aggiornare catastalmente con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione	circa 70		Mediocre	Abitazione categoria A/04 classe 7 / Previsione di destinazione urbanistica : Fabbricato A/3	130.000,00	Libero	2015-2016
7		Ex Lavatoio Melara	Melara	Immobile non censito	1) Fabbricato da accatastare con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione 4) eventuale trascrizione NOTA	20,25		Buono	Immobile classificato H3 Verde privato.	22.000,00	Occupato	2015-2016
8		Lavatoio di Grazzano	Carrara città Viale Potrignano	Censito al catasto terreni Fu da Accertare	1) Fabbricato da accatastare con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione 4) eventuale trascrizione NOTA	circa 60		Pessimo scadente	H3 Verde Privato (Delibera di C.C. n° 25 del 31/03/2009)	60.000,00	Occupato	2016/2017


N°	IMMAGINI	Edificio	Ubicazione	Dati Catastali	Azioni preliminare alla vendita	Mq	Mc	Stato Manutentivo	Destinazione Urbanistica Attuale	Valore Indicativo(tutti gli immobili necessitano di perizia stimativa)	libero / Occupato	previsione anno di vendita
9		Immobile Via Elisa	Carrara città località San Martino ex celle Beccari	Censito al Catasto Fabbricati al foglio 39 Mappale 725 sub da 1 al 18	1) Fabbricato da aggiornare la situazione planimetria catastale con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione 4) eventuale trascrizione NOTA 5) pratica soprintendenza per valutazione eventuale svincolo	168 + area pert.		Scadente Mediocre	edificio classificato A2 posto all'	255.000,00	Libero	2016/2017
10		Porzione di Fabbricato in località Monte della Formica	Località Campocecina	Censito al Catasto Fabbricati al foglio 5 Mappale 293 quale ente Urbano	1) Fabbricato da aggiornare catastalmente con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione attualmente in fase di contenzioso pratica con ufficio legale	15		Fabbricato al grezzo	Parte di Fabbricato su due piano ad uso commerciale- Immobile inserito nel sistema dell'alta collina e montagna entro il perimetro del Parco delle Alpi Apuane.	25.000,00	Libero	2016/2017
11		immobile e terreno Campocecina	Località Campocecina	Immobile non censito al nuovo catasto edilizio urbano censito come terreno a bosco al foglio 6 mappale 54	1) Fabbricato da accatastare con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione 4) eventuale trascrizione NOTA attualmente in attesa di verifiche con ufficio Edilizia Pubblica	Circa 25		Mediocre	Immobile posto nel sistema dell'alta collina e montagna entro il perimetro del parco delle Alpi Apuane ed in zona di interesse paesaggistico (ex L. 1497/39)	35.000,00	Libero	2016/2017
12		Immobile presso campo profughi a marina di Carrara	Marina di Carrara località Paradiso	Censito al Catasto Fabbricati al foglio 95 Mappale 54 sub 5	1) Fabbricato da aggiornare catastalmente con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione	Circa 163		Normale	Ex Colonia Paradiso uffici Associazioni categoria Catastale A/10 e di destinazione urbanistica : area G1 - attrezzature pubbliche di quartiere.	420.000,00	Libero	2016/2017

N°	IMMAGINI	Edificio	Ubicazione	Dati Catastali	Azioni preliminare alla vendita	Mq	Mc	Stato Manutentivo	Destinazione Urbanistica Attuale	Valore Indicativo(tutti gli immobili necessitano di perizia stimativa)	libero / Occupato	previsione anno di vendita
13		Immobile lungo via Provinciale per Fosdinovo	Località Castelpoggio	Censito al Catasto Fabbricati al foglio 16 Mappale 164 e 168	1) Fabbricato da aggiornare catastalmente con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione			Scadente	Ex fabbricato attività estrattiva categoria Catastale D/7 e di destinazione urbanistica : area inserita all'interno del Sistema dell'alta collina e montagna.	68.000,00	Occupato	2016/2017
14		Ex uffici CAT ad Avenza	tra via Giovampietro e via Toniolo	immobile censito al foglio 81 Mappale 346	1) Fabbricato da aggiornare catastalmente con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione			Buono	Area di Ricomposizione Urbana n° 3 - ristrutturazione urbanistica prescrittiva	640.000,00	Libero	2016/2017
15		Immobile presso campo profughi a marina di Carrara	Marina di Carrara località Paradiso	Censito al Catasto Fabbricati al foglio 95 Mappale 54 sub 4	1) Fabbricato da aggiornare catastalmente con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione	521,6		Non Agibile per Ordinanza Sindacale	Parte Area G1 - attrezzature pubbliche di quartiere e parte G2.	1.150.000,00	Libero	2016/2017
16		Immobile ex Ufficio Postale Miseglia di Carrara	Via Fantiscritti		1) Fabbricato da accatastare con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione 4) eventuale trascrizione NOTA	18,6		Normale	Immobile inserito in Zona B2 - (Paesi a Monte)	30.000,00	Libero	2016/2017

N°	IMMAGINI	Edificio	Ubicazione	Dati Catastali	Azioni preliminare alla vendita	Mq	Mc	Stato Manutentivo	Destinazione Urbanistica Attuale	Valore Indicativo(tutti gli immobili necessitano di perizia stimativa)	libero / Occupato	previsione anno di vendita
17		Ex Lavatoio in località Raia di Gragnana	località Raia in via Emiliana	da Censire	1) Fabbriato da accatastare con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione 4) eventuale trascrizione NOTA	3,92		Mediocre	Immobile inserito in area B5 (Paesi a Monte)	6.000,00	Occupato	2016/2017
18		Lavatoio a Bedizzano	località Bedizzano	Censito al Catasto Fabbriati al foglio 45 Mappale B	1) Fabbriato da aggiornare catastalemnte con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione	245		Normale	Immobile inserito all'interno del Sistema dell'alta collina e montagna	107.000,00	Occupato	2016/2017
19		Ex Bagni Pubblici di Castelpoggio	Castelpoggio	immobile censito al foglio16 Mappale 50	1) Fabbriato da aggiornare catastalemnte con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione	15		Mediocre	Immobile inserito all'interno del Sistema dell'alta collina e montagna	9.500,00	Libero	2015/2016
20		Lavatoio di Castelpoggio	località Castelpoggio	Censito al Catasto Fabbriati al foglio 9 Mappale B	1) Fabbriato da aggiornare catastalemnte con procedura docfa. 2) certificazione Energetica 3) stima di valutazione	170		Ottimo	Area Verde Privato G2	75.000,00	Libero	2016/2017

N°	IMMAGINI	Edificio	Ubicazione	Dati Catastali	Azioni preliminare alla vendita	Mq	Mc	Stato Manutentivo	Destinazione Urbanistica Attuale	Valore Indicativo(tutti gli immobili necessitano di perizia stimativa)	libero / Occupato	previsione anno di vendita
21		Immobile pesa Pubblica di Torano	Località Torano	Immobile non censito	Fabbricato da accatastare con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa	Circa 80		Ottimo	Area posta all'interno del sistema dell'alta collina e montagna	100.000,00	Libero	2016/2017
22		Distributore Total ad Avenza	Viale D. Zaccagna	Immobile Censitoal F. 93 Mapp. 144 e 145	Occorre verificare la corrispondenza della pianta accatastante con le condizionio attuali			Mediocre	R6 B specialistico n. 21 della tavola 3D istrutturazione Urbanistica in ambito CZIA	123.000,00	Occopato	2016/2017
23		Mercato Coperto di Marina di Carrara	Via Capitan Fiorillo	immobile censito al foglio 103 Mappale 777 sub 7 Parte	Fabbricato con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa	155		Più che Buono	Immobile classificato G1 - Attrezzature pubbliche di quartiere - servizi amministrativi	395.000,00	Occupato	2016/2017
24		Mercato Coperto di Marina di Carrara	Via Capitan Fiorillo	immobile censito al foglio 103 Mappale 777 sub 7 Parte	Fabbricato con presentazione c	49		Più che Buono	Immobile classificato G1 - Attrezzature pubbliche di quartiere - servizi amministrativi	128.000,00	Occopato	2016/2017

N°	IMMAGINI	Edificio	Ubicazione	Dati Catastali	Azioni preliminare alla vendita	Mq	Mc	Stato Manutentivo	Destinazione Urbanistica Attuale	Valore Indicativo(tutti gli immobili necessitano di perizia stimativa)	libero / Occupato	previsione anno di vendita
25		Mercato Coperto di Marina di Carrara	Via Capitan Fiorillo	immobile censito al foglio 103 Mappale 777 sub 7 Parte	Fabbricato necessita di presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa	46		Più che Buono	Destinazione urbanistica: immobile classificato G1 - Attrezzature pubbliche di quartiere - servizi amministrativi	135.000,00	Occupato	2016/2017
26		Mercato Coperto di Marina di Carrara	Via Capitan Fiorillo	immobile censito al foglio 103 Mappale 777 sub 6 parte 7 Parte piani terra e primo	Fabbricato necessita di presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa	980		Più che Buono	Immobile classificato G1 - Attrezzature pubbliche di quartiere - servizi amministrativi	2.500.000,00	Occupato	2016/2017
27		Ex Soccorso cave presso Pulcinaccia a Torano	località Pulcinaccia	immobile censito al foglio 26 Mappale 22	Fabbricato con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa	96		Mediocre	Immobile inserito all'interno del Sistema dell'alta collina e montagna	95.000,00	Occupato	2016/2017
28		Ex Officine CAT ad Avenza	tra via Giovampietro e via Toniolo	immobile censito al foglio 81 Mappale 314	Fabbricato con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa			Buono	Area di Ricomposizione Urbana n° 3 - ristrutturazione urbanistica prescrittiva	810.000,00	Occupato	2016/2017

N°	IMMAGINI	Edificio	Ubicazione	Dati Catastali	Azioni preliminare alla vendita	Mq	Mc	Stato Manutentivo	Destinazione Urbanistica Attuale	Valore Indicativo(tutti gli immobili necessitano di perizia stimativa)	libero / Occupato	previsione anno di vendita
29		Ex Vespasiano a Torano	via Rutola	da Censire	Fabbricato con presentazione di tipo mappale e planimetria catastale con procedura docfa	2,2		Discreto	Immobile inserito dentro il perimetro del centro storico di Torano - Zona omogenea A	2.000,00	Libero	2016/2017