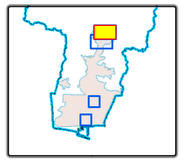
COMUNE DI CARRARA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AGOSTO 2004

Disciplina del Centro Edificato



Scala 1:1.000

Tavola 4a/I

Carrara Centro Storico

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004
Approvato con Atto di Consiglio Comunale n.69 del 05/08/2005

Tavola aggiornata a seguito di modifiche e varianti intervenute.
Versione agg. Luglio 2017

Legenda

PERIMETRI

- Perimetro centro abitato
- Perimetro centro storico
- Perimetro Sistema Funzionale del Carrione
- Perimetro Demanio Marittimo
- Perimetro C.Z.I.A.

AREE URBANE DI TRASFORMAZIONE E INTEGRAZIONE

- Piano Recupero "Attraversamento torrente Carrione in centro città" (Del. C.C. n.182 del 30/10/1998)
- Integrazione Urbana
- Integrazione Urbana in attuazione
- Perimetrazione Zona B1 (Delib. C.C. N° 181 del 30/10/1998)
- Progetto d' Area
- Ricomposizione urbana
- Perimetro Z.T.U.
- Piani di recupero
- Piani Attuativi
- Piani Attuativi approvati
- Zone per l'Edilizia Residenziale Pubblica
- Comparti Edificatori Variante C.C. n.128/94
- Area per interventi di edilizia convenzionata e/o sovvenzionata

SIMBOLOGIA

PROGETTO ESISTENTE

- Servizi cimiteriali
- Istruzione superiore
- Istruzione di base ed asili nido
- Servizi amministrativi
- Servizi culturali, spettacolo e culto
- Servizi ospedalieri e sociosanitari
- Impianti sportivi
- Attrezzature private di interesse collettivo di carattere culturale, sportivo, scolastico, religioso
- Porto turistico
- F7 Campo Nomadi etnia ROM
- Alloggi studenteschi
- Attrezzature di interesse comune (di tipo amministrativo, culturale, sociale, associativo, assistenziale, religioso, ricreativo, mercato di quartiere
- Impianti a servizio viabilità
- Impianti tecnologici
- Espositivo

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

- A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
- A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
- A3 Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
- A4 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati
- n° Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)
- Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1)
- Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

- R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario
- R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione
- R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei
- R4 Ricomposizione Architettonica
- n° Ampliamento
- Sopraelevazione
- R5 Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici
- n° Ampliamento
- Sopraelevazione
- R6a Demolizione e ricostruzione con indice
- R6b Ristrutturazione urbanistica
- R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico
- Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione
  - V villa - villino
  - S schiera
  - P palazzina
  - L Linea
  - B Blocco
- n°/ CER Concessione Edilizia Rilasciata

ZONE "D" - DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 Industriali ed artigianali esistenti e di completamento
- D2 Industriali ed artigianali di riordino
- D3 Bacino estrattivo - vedere Tav. QP.3 del P.S. -
- D4 Turistico - produttive
- Turistico - produttive per altre strutture ricettive
- Turistico - produttive per attrezzature alberghiere
- D5 Attività economiche di servizio
- D6 Commerciali - direzionali
- Commerciali - Grande struttura di vendita
- D7 Attività produttive speciali
- Circoscrizione Portuale
- Area retroportuale
- Centro Intermodale
- Area produttiva
- A Area di servizio per l'autotrasporto
- D8 Attività industriale ed artigianale con funzione espositiva
- D9 Attività produttive di adeguamento

ZONE "F" - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO URBANO TERRITORIALE

- F3 Internazionale Marmi e Macchine
- F4 Viabilità di progetto
- Allargamento stradale
- Sede ferroviaria e stazione passeggeri, esistente

ZONE "G" - URBANE PER SERVIZI PUBBLICI

- G1 Attrezzature pubbliche di quartiere
- G2 Verde pubblico
- G3 Parcheggi
- Parcheggi Interrati
- Parcheggio Privato con copertura a sbalzo
- Centro Socio-riabilitativo art. 10 comma 6 L.104/92 Delib. C.C. n° 22 del 28/01/2008 e 106 del 28/11/2009

ZONE "H" - VERDE PRIVATO

- H1 Attrezzature sportive e ricreative
- H2 Orti urbani
- H3 Verde Privato
- H4 Parchi e giardini di valore

ZONE "I" - TUTELA AMBIENTALE E SISTEMA DEI VINCOLI

- I4 Zone agricole di tutela paesaggistica
- Perimetro UMI Area di Recupero, ripristino ambientale Allegato G
- Fasce di rispetto

STRADA COMUNALE CARRARA
STRADA COLONNATA DI CARRARA
STRADA COLONNATA DI CARRARA
STRADA COMUNALE CARRARA
STRADA TORRENTE CARRIONE
STRADA TORRENTE CARRIONE
PONTE DI FERRO
POTRIGNANO
VIA GIORGIO FERRO
VIA CODENA
MONTEROSSO
LEVATELLA
IL GIRONE
REGGIO EMILIA
CAPPELLETTO
PIAZZA MENOTTI
PIAZZA ANTONIO GRAMSCI
PIAZZA DELLA RAGIONERIA
PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI
VIA TENERANI
VIA GIUSEPPE VERDI
VIA DELLA MAGNOLIA
VIA DEL MARMO
VIA DEL CARRIONE
VIA DEL CARRIONE
VIA DEL CARRIONE