



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### **Commissione Consiliare 5<sup>a</sup> - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/11/17 – ore 14:30

O.D.G.:

1. approvazione verbale della seduta precedente (21/11/17 ore 12:00);
2. zone franche urbane (Zfu);
3. varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Rossi Francesca, Guerra Tiziana, Montesarchio Giovanni, Raggi Daniele, Cristiano Bottici.

Assenti: Luca Barattini, Dante Benedini.

Presiede la seduta: Gabriele Guadagni.

Partecipa Arch. Pier Luigi Bessi.

La seduta ha inizio alle ore 14:30.

Il Presidente Guadagni dichiara aperta e regolarmente costituita la seduta e passa la parola all'Arch. Bessi per l'illustrazione dell'argomento.

L'argomento verte sulle Zone Franche Urbane (ZFU).

L'Arch. Bessi illustra l'argomento ai Commissari mediante l'utilizzo di "slides" (vedi allegato al verbale) ed evidenzia che questo progetto mira a sviluppare le potenzialità di sviluppo inespresse del territorio.

Sottolinea che la proposta del Comune di Carrara in merito alla perimetrazione ed individuazione delle ZFU (di cui all'atto di Giunta Comunale n. 434 del 22 luglio 2008 con oggetto: "Zone Franche Urbane. Approvazione progetto") è già stata approvata a livello ministeriale ma non ancora finanziata.

Procede poi nell'illustrazione dei nuovi concetti introdotti dal D.M. 5 giugno 2017 ossia: si estende il concetto di "impresa unica" e, quale elemento di novità, anche i professionisti possono beneficiare del regime agevolato.

Rimarca il fatto che la grande impresa è esclusa e questo rappresenta un elemento di salvaguardia.

Altro elemento importante riguarda la "riserva finanziaria di scopo" cioè la facoltà della regione Toscana di riservare il 30% delle risorse per precise categorie.

Nel corso dell'esposizione l'arch. Bessi evidenzia che nel 2009 le risorse venivano versate direttamente all'Amministrazione Comunale mentre ad oggi è il Ministero che emetterà il bando per l'assegnazione dei contributi, operazione che verrà svolta direttamente all'Agenzia delle Entrate (che "integra" i contributi).

Le eventuali azioni che il Comune, quale soggetto selezionato, ha facoltà di intraprendere in merito al programmazione della ZFU sono così sintetizzate nei successivi punti :



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

- l'attivazione della "perenzione" ossia attingere a fondi accantonati prima del 2009 per rendere le somme disponibili per tali bandi, il Ministero provvederà in tempi brevi a proporre apposito "accordo di programma".

L'Arch. Bessi, sul punto, informa i Commissari che il Ministero dello sviluppo economico, nella riunione del 15/11, avrebbe informalmente annunciato che avrebbe mandato al nostro Comune un prospetto delle somme ma che, ad oggi, non è ancora arrivato.

L'Arch. Bessi passa poi all'illustrazione del perimetro della ZFU.

Interviene il Consigliere Raggi sottolineando che la perimetrazione del territorio di Massa appare più omogeneo rispetto alla perimetrazione del Comune di Carrara (tra le zone individuate risulta anche il perimetro di Villa Ceci).

L'Arch. Bessi risponde dicendo che la scelta è risultata obbligata, in quanto servivano superfici per rispettare parametri; la perimetrazione arriva fino a Fossola (a destra del Viale). Evidenzia altresì che il perimetro non può essere modificato dall'Amm.ne Com.le ma che la stessa può proporre modifica al Ministero dello Sviluppo Economico, per ottenere la ri-approvazione con tempi ed esito non certi.

- Tenuto conto che la competenza del Comune consiste nel dare informazioni in merito alle ZFU e certificare la sede dell'impresa all'interno della ZFU (individuata tramite foglio e mappale - da qui la definizione di perimetro inviolabile), bisogna valutare se attivare un "punto di assistenza tecnica".
- Valutare se attivare o meno la "riserva finanziaria di scopo".

Segue poi una discussione tra i componenti della commissione in merito alle scelte, ai criteri e alle tempistiche; il Consigliere Montesarchio chiede se è previsto un termine di permanenza delle imprese.

Arch. Bessi, suggerisce, di attendere l'uscita del bando del Ministero, uscita (secondo ANCI) prevista entro marzo.

La seduta termina alle ore 15.06.

La Segretaria verbalizzante  
( Cristina Demontis )  
F.to

Il Presidente della Commissione  
( Gabriele Guadagni )  
F.to