



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 3^a

Politiche del Marmo, Sport

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13.11.2017 CONVOCATA ALLE ORE 12.30

Svoltasi in sopralluogo esterno presso i centri A.S.D. Tennis Nautico e Tennis Club Fratelli Simonelli siti in Marina di Carrara

Oggetto: SPORT

O.D.G.:

- 1) Sopralluogo presso le strutture sportive A.S.D. Tennis Nautico e Tennis Club Fratelli Simonelli
- 2) Varie ed eventuali

Sono presenti per la Commissione 3^a i consiglieri: Dell' Amico Stefano, Guerra Tiziana, Del Nero Daniele, Paita Marzia Gemma, Spattini Nives, Bottici Cristiano, Spediacci Gianenrico.
Assente: Lorenzoni Maurizio

Alla seduta partecipa il dipendente del settore Sport Antonio Fiorani
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Claudia Orlandi.
La seduta ha inizio alle ore 12.30.

La prima struttura che viene visitata è il centro A.S.D. Tennis Nautico il Presidente chiede al gestore di descrivere la struttura e le problematiche di rilievo

Gestore: la struttura è costituita da due campi coperti in terra battuta e da uno scoperto in erba. Le scuole di Marina di Carrara accedono con le scolaresche in modo gratuito. Dalle 14.00 alle 18.00 si svolgono i corsi di tennis anche se dobbiamo dire che il tennis in questi anni come sport è in declino, ma parlo della nostra realtà. Il centro ha una convenzione con il Comune che è stata stipulata per soli 3 anni, un tempo troppo breve per fare degli investimenti. In genere se si vogliono incentivare gli investimenti, e questo centro ne avrebbe bisogno, si dovrebbero stipulare convenzioni di durata maggiore, infatti quelle del passato avevano una altre durate e permettevano di effettuare una gestione migliore.

Nell'edificio, sede della struttura sono presenti un centro ristoro, i servizi igienici e gli spogliatoi, ma poggia direttamente sulla terra in quanto non ha le fondamenta e questo crea problemi di umidità di risalita. Il campo in erba non è in ottime condizioni e sarebbe da rifare

Bottici : come si rinnova la convenzione?

Fiorani : ci sarebbe da fare un progetto nel quale individuare un piano di interventi

Gestore : se si ragiona con i termini del diritto di superficie il Comune potrebbe dare in gestione il centro per 20 anni a questo punto si potrebbe studiare una tipologia di contratto che permetta alla società di essere competitiva con le altre società che si occupano di tennis.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 3^a

Politiche del Marmo, Sport

L'ultima convenzione scaduta nel 2015 era stata stipulata per una durata di 5 anni, e quella precedente aveva una durata ancora maggiore (9 anni). Nel tempo abbiamo assistito ad una riduzione della durata delle convenzioni e questo non è stato un elemento a nostro favore.

Presidente : e in questo periodo come è la situazione?

Fiorani : al momento c'è stata una proroga tacita in attesa del progetto del Comune, relativo alla struttura, ma non c'è stato un atto formale di proroga.

L'impegno di spesa per questa struttura dovrebbe essere di 12.000,00 euro netti all'anno.

Gestore : le strutture coperte sono in buone condizioni e facciamo continuamente manutenzione ordinaria

Di seguito si è visitata la struttura Tennis Club dei Fratelli Simonelli, i fratelli sono entrambi presenti e illustrano la struttura.

Simonelli: la sede è costituita da una struttura in legno dove è presente un bar con centro ristoro. Nella stessa struttura si trovano gli spogliatoi e docce che necessitano di interventi urgenti e radicali in quanto alla struttura da parecchi anni sono stati fatti solo piccoli interventi conservativi che lasciano intravedere le grosse problematiche. L'area è stata ripresa da parte dell'agenzia del demanio marittimo. Questa struttura ha necessità di un impegno di spesa minimo di 10.000,00 euro l'anno che sono stati in parte scontati con i lavori fatti. La commissione di pubblico spettacolo aveva dichiarato le coperture dove vi sono i campi da tennis inagibili pertanto sono stati comprati usati e fatti degli interventi notevoli; ora sono in perfetta efficienza. Una parte degli spogliatoi versa in condizioni non buone, inoltre sono state fatte delle perizie sui pini in quanto oltre a una potatura regolare necessitano di controlli che mirino ad accertare la loro stabilità e per tale motivo ci siamo recati presso gli uffici demaniali. Questa struttura è stata costruita nell'88 e gli ultimi lavori risalgono al 1998 pertanto ora necessita di un notevole intervento risanatorio e anche il tetto è danneggiato dagli agenti atmosferici e dalla presenza degli aghi pino che vi si accumulano.

Fiorani : le scuole usufruiscono molto poco di questa struttura, il bar è un autonomo esercizio pubblico, mentre l'attività relativa al tennis è gestita in forma di circolo.

Simonelli : non esiste una planimetria di questa struttura e neppure quella relativa all'impianto elettrico. Inoltre ci sono notevoli difficoltà per rifare la recinzione che in parte è già stata rifatta e si è anche di nuovo rotta. Tutto è in pessime condizioni

L'unico modo per utilizzare la struttura è di limitare la normativa Coni all'impianto di esercizio

Spediacci : la struttura si trova in una ottima posizione e essendo così vicina la mare ha subito gli effetti degli agenti erosivi la parte relativa alla parte ricreativa esterna e ai campi da tennis è stata mantenuta in efficienza



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 3^a

Politiche del Marmo, Sport

Simonelli nella parte esterna vicina gli spogliati siamo costretti a mettere delle tavole per camminare perché l'area spesso si allaga

Bottici si è necessario trovare collaborazione con la PA per riportare la struttura all'immagine che ha sempre avuto.

Presidente ci interesseremo di trovare una soluzione a tutte queste problematiche in quanto l'area merita di essere riqualificata in quanto ne ha tutte le caratteristiche

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13.30

Il Segretario
Claudia Orlandi

Il Presidente
della Commissione Consiliare 3^a
Dell'Amico Stefano