



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 8^a - Difesa del Suolo, Politiche per la Tutela dell'Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale

Commissione consiliare 5^a - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio

VERBALE DELLA SEDUTA CONGIUNTA DEL 15/06/2018 – ore 10.00

O.D.G.:

- 1) Gestione AMIA verde pubblico.**
- 2) Varie ed eventuali.**

Sono presenti per la Commissione 8^a i Consiglieri: Montesarchio Giovanni (Presidente), Raffo Daria, Raggi Daniele, Spattini Nives, Spediacci Gianenrico in sostituzione di Benedini Dante.

Sono presenti per la Commissione 5^a i Consiglieri: Guadagni Gabriele (Presidente), Montesarchio Giovanni, Raggi Daniele, Rossi Francesca, Bottici Cristiano.

Sono assenti in Commissione 8^a: Serponi Elisa, Barattini Luca, Lapucci Lorenzo.

Sono assenti in Commissione 5^a: Guerra Tiziana, Benedini Dante, Lapucci Lorenzo.

Sono presenti inoltre per AMIA S.p.A.: Il Presidente CdA Dott. Pascal Arrighi, il Direttore Avv. Lucia Venuti, il Responsabile del Servizio verde pubblico Dott. Agronomo Mikado Menconi.

Presiede la seduta: Gabriele Guadagni

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante: Chiara Masetti

Il Presidente Guadagni, accertata la presenza del numero legale per entrambe le Commissioni, apre la seduta congiunta e affida la conduzione della riunione al Presidente della Commissione 8^a Giovanni Montesarchio.

1) Gestione AMIA verde pubblico

Il Presidente Montesarchio ringrazia AMIA S.p.A. per la presenza e dice che la riunione di oggi ha lo scopo di fare il punto sulla gestione del verde sul territorio comunale, anche considerato che ultimamente sono arrivate segnalazioni che gli sfalci non vengono eseguiti correttamente. Interessa conoscere come è strutturato il contratto di servizio e come avvengono gli interventi sul territorio.

Prende la parola il Dott. Menconi, che ha preparato un report sullo svolgimento delle diverse tipologie di servizio comprese nel contratto: 1) rasatura prati; 2) sfalcio cigli stradali; 3) Parco Padula; 4) potatura alberate. Spiega che il report contiene l'elenco degli interventi eseguiti dal 1 gennaio al 12 giugno di quest'anno, messi a confronto con il periodo 1 gennaio – 30 giugno degli anni precedenti 2016 e 2017.

Alle ore 10,08 arriva la consigliera Tiziana Guerra.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Rispondendo all'osservazione che gli sfalci non verrebbero eseguiti correttamente, il Dott. Menconi osserva che quest'anno piove più spesso che negli anni precedenti, l'erba cresce di più e poiché non si riesce a essere contemporaneamente dappertutto si resta nel centro storico e non si va in zone come Fossone. Quando smette di piovere, a luglio-agosto, si riesce a coprire più territorio.

Alle ore 10,10 arriva il consigliere Barattini Luca.

Il Dott. Menconi distribuisce a ciascuno dei presenti una copia del report che ha preparato. Spiega che nella prima colonna "N anno" sono riportate le frequenze annue di intervento previste dal contratto, che sono frequenze indicative: infatti a seconda dell'andamento stagionale il numero degli interventi effettivamente eseguiti può aumentare o diminuire rispetto a quello indicato nel contratto e il pagamento avviene "a misura". Ad esempio nell'area "Parco Paradiso", che adesso si chiama Parco Puccinelli, dove sono previste 14 rasature annue di prato, quest'anno finora ne sono state eseguite 6 come nel 2017, mentre nello stesso periodo del 2016, quando l'erba aveva smesso di crescere prima, ne erano state fatte solo 5, una in meno. Le aree evidenziate in grassetto sono quelle dotate di impianto automatico di irrigazione, che per la maggiore disponibilità di acqua necessitano anche di un maggiore numero di tagli.

Spiega che AMIA cerca di far fronte ai picchi stagionali ricorrendo anche a esternalizzazioni, ma non può spingersi oltre certi limiti imposti dalla normativa. Perciò occorre saper mediare fra le richieste di intervento, l'andamento del meteo e la polverosità atmosferica che a Carrara è molto elevata e favorisce più che altrove la ricrescita dell'erba.

Informa che la superficie di prato tagliata annualmente, intesa come sommatoria di tutti gli interventi effettuati nel corso dell'anno, è mediamente pari a circa 2 milioni di metri quadrati.

Interviene il consigliere Barattini segnalando che non vede nell'elenco la rotatoria sull'Aurelia allo sbocco della Strada dei Marmi, che dovrebbe essere ben tenuta perché è il biglietto da visita con cui si presenta la città. L'Avv. Venuti e il Dott. Menconi rispondono che la rotatoria è della Progetto Carrara che è tenuta alla sua cura, per questo non è nel contratto di servizio di AMIA; tuttavia AMIA non ha mancato di intervenire occasionalmente anche lì, facendo una cortesia alla Progetto Carrara. Il consigliere Barattini ritiene che tutte le rotatorie dovrebbero rientrare nel contratto di AMIA.

Alle ore 10,17 arriva il consigliere Andrea Vannucci, in sostituzione di Dante Benedini per la Commissione 5^A.

La consigliera Guerra chiede informazioni sul regime delle aree sgambatoio per i cani.

Il Dott. Menconi risponde che quasi tutte le aree sgambatoio sono state ricavate all'interno di aree verdi preesistenti che rientrano già nel contratto di servizio, perciò fanno parte anch'esse del contratto: AMIA si occupa della rasatura e della cura del verde, mentre la pulizia dovrebbe essere curata dagli utilizzatori. L'unica area sgambatoio sorta al di fuori di un'area verde è quella su via Covetta, aggiunta al momento della revisione del contratto di servizio nel 2013 come area interna al Parco della Padula.

Il Dott. Menconi fa un po' di storia del contratto di servizio, nato nel 1997 come contratto interamente "a corpo" e successivamente divenuto "a misura" per oltre il 90% dell'attività prevista. Con la revisione del 2013 sono entrate nel contratto, che scadrà il 31/12/2022, varie nuove aree acquisite dal Comune a scomputo. Dal 2013 ad oggi altre aree sono state acquisite dal Comune e inoltre sono state realizzate varie rotatorie; alcune aree sono degradate, altre sono divenute giardini... in tutte queste aree che attendono la prossima revisione del contratto per potervi rientrare AMIA interviene con frequenza ridotta.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Interviene l'Avv. Venuti informando che recentemente l'Amministrazione Comunale ha chiesto ad AMIA una relazione sulla congruità dei prezzi applicati. Spiega che il Servizio verde pubblico come svolto da AMIA non è esattamente riportato in Consip, perciò solo alcuni prezzi sono stati presi da lì mentre altri sono stati presi dai prezzi nazionali del verde pubblico. Il Dott. Menconi aggiunge che esiste anche un listino prezzi della Regione Toscana.

La consigliera Raffo osserva che lo sgambatoio all'interno del Parco della Padula è stato ripulito abbondantemente e, trovandosi in zona 1, la manutenzione avviene con continuità. Il Dott. Menconi riferisce che negli anni passati venivano fatti 4-6 interventi l'anno, mentre quest'anno siamo già a 4 interventi eseguiti e, con l'apertura del CARMI, arriveremo a 10 interventi; peraltro si tratta di uno sgambatoio fatto stranamente, a terrazze, sconnesso e impervio...

L'Avv. Venuti informa che nel Parco sono presenti 32 telecamere di sorveglianza che di norma sono spente e vengono accese e utilizzate quando c'è qualche segnale di anomalia.

La consigliera Raffo prende atto che la frequenza delle rasature dipende dall'andamento stagionale, chiede però come mai la rimozione del materiale di risulta sia prevista solo per alcuni interventi e non per tutti. Il Dott. Menconi spiega che la rimozione non è prevista quando si fa ricorso al *mulching*, un sistema di taglio che polverizza l'erba durante lo sfalcio, con il vantaggio di accelerare il lavoro e di lasciare un po' di sostanza organica in loco; è un sistema che si può adottare quando l'erba è alta non più di 20-25 cm, quindi per rasature frequenti. AMIA dispone di due trattori *mulching* e di un trattore macchina operatrice: quest'ultimo raccoglie il materiale di risulta e lo scarica in un cassone.

Il Presidente Montesarchio chiede se gli interventi che fa AMIA vengono comunicati preventivamente al Comune. Il Dott. Menconi descrive il sistema di programmazione degli interventi, dal livello annuale passando per il semestrale, il trimestrale, il settimanale, fino a quello giornaliero per gli operatori. Al Comune viene trasmessa la programmazione settimanale, che arriva al Funzionario responsabile dell'ufficio Giardini. Invece le attività che vengono svolte in outsourcing con le cooperative sociali vengono programmate bisettimanalmente per dare più agio alle cooperative di organizzarsi. Fa presente che i calendari sono documenti pubblici, disponibili a richiesta. Aggiunge che con questo sistema riesce ad avere costantemente il quadro aggiornato di quello che avviene sul territorio, con un ritardo massimo di 2-3 giorni.

La consigliera Raffo chiede quanta parte di servizio venga svolta dalle cooperative sociali. Il Dott. Menconi risponde che il 60% circa delle rasature e degli sfalci è affidato alle cooperative, mentre le potature delle alberate, che richiedono una maggiore professionalità, vengono svolte in proprio da AMIA con 2-3 squadre fisse durante i mesi autunno-invernali, da ottobre-novembre fino a metà marzo.

Il consigliere Barattini segnala che alla rotatoria di Nazzano l'erba sui marciapiedi è alta 1 m e chiede se esistano cittadini di serie A e cittadini di serie B. Sottolinea la necessità di integrare anche i luoghi non compresi nel contratto di servizio, perché non si possono lasciare indietro parti importanti della città.

Alle ore 10,37 l'Avv. Venuti lascia la riunione.

Il Presidente Montesarchio chiede informazioni sulla cura delle siepi. Il Dott. Menconi risponde che si interviene 1-2 volte all'anno, con un grosso impulso di solito a metà giugno/luglio, quando smette di piovere e più personale può essere dedicato a questo servizio. Osserva che le siepi perimetrali sono un retaggio degli anni '60 quando erano state pensate per dare privacy ai giardini e oggi non hanno ragione di esistere, anche se è vero che schermano un po' di polverosità e di rumore. Quindi il Presidente Montesarchio passa al tema della potatura degli alberi.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Interviene il consigliere Spediacci, già Presidente di AMIA, segnalando la grande professionalità del Dott. Menconi e il grosso servizio che AMIA fa anche dove non è pagato. Osserva che il report presentato stamani viene da anni di esperienza e chiede che cosa si vuole fare esattamente del verde pubblico, se cioè l'Amministrazione intenda investirci oppure no. Invita a considerare quello che fanno in Francia, dove il numero di addetti alla cura del verde urbano è in proporzione molto maggiore, addirittura un addetto ogni 50 m sugli Champs-Élysées a Parigi. Afferma che Menconi fa il massimo, anche sulle potature delle piante, e fa presente che Carrara è l'unica città che abbia fatto convegni nazionali sul Punteruolo rosso, insetto parassita delle palme.

Interviene il Dott. Menconi spiegando che il Punteruolo rosso della palma è comparso nel 2012 e il convegno è stato fatto nel 2013. Riferisce che a Carrara questo parassita ha causato la perdita del 15% circa del patrimonio palmicolo, mentre il valore atteso, ed effettivamente registrato nei territori limitrofi, era intorno all'80%-90%. Spiega che a Carrara è stata fatta la scelta di non fare ricorso alla lotta chimica, che sarebbe più facile, e di ricorrere invece alla lotta biologica utilizzando i nematodi, un tipo di vermi che vive nel terreno e parassitizza le larve e anche gli adulti dell'insetto: i nematodi vengono "sparati" sulle piante di palma dove esplicano la loro azione di contrasto, sebbene sulla pianta abbiano vita più breve che nel terreno.

Quindi il Dott. Menconi affronta il tema della potatura degli alberi. Spiega che di norma le latifoglie vengono potate quando sono in quiescenza, ovvero quando i germogli non sono in fase di crescita, il che avviene in inverno dopo la caduta delle foglie ma può avvenire anche in piena estate con le foglie ancora sulla pianta. Aggiunge che in caso di urgenza si effettuano potature anche in altri mesi dell'anno. Invece le palme si dovrebbero potare d'estate, ma ultimamente sono state evitate le potature estive per evitare che il Punteruolo Rosso potesse essere attratto da una particolare sostanza emessa dalle palme in corrispondenza dei tagli; d'altra parte la potatura invernale non fa bene alle palme e di conseguenza le potature non vengono proprio fatte e questo spiega l'aspetto un po' trascurato delle nostre palme. Conclude dicendo che l'80%-90% delle potature si fanno in inverno.

Il Presidente Montesarchio chiede se sarebbe possibile anticipare la potatura rispetto al momento della caduta delle foglie, per evitare che queste finiscano a "sporcare" strade e marciapiedi, ma il Dott. Menconi risponde decisamente di no.

La consigliera Spattini solleva il problema delle radici dei pini. Il Dott. Menconi riferisce che dal censimento alberi fatto da AMIA, dal quale è rimasto fuori solo il Parco della Padula, risultano circa 4.500 pini presenti sul territorio comunale. Spiega che il pino ha già di per sé un apparato radicale superficiale e che la tendenza delle radici a crescere verso la superficie viene accentuata dove c'è l'asfalto e il terreno è impermeabilizzato.

Su domanda del Presidente Montesarchio spiega che il costo per eliminare un singolo pino, asportando anche la ceppaia, può aggirarsi sui 300-400 euro quando si interviene su un filare operando con una certa intensità di meccanizzazione; ma l'eliminazione di un singolo albero, in particolare su strada trafficata, fa crescere il costo unitario. Volendo intervenire per eliminare alcune radici superficiali occorre tenere conto dell'età dell'albero, perché da questa dipenderà la sua capacità di ripresa dopo il taglio: un pino di città a 60 anni è già vecchio, ha una capacità di ripresa inferiore rispetto a uno di 30 ed è maggiormente esposto al rischio di ingresso di funghi patogeni; converrebbe perciò sostituire il pino.

Poiché il Presidente Montesarchio chiede notizie sugli alberi in via Don Minzoni, il Dott. Menconi riferisce del progetto che stato fatto nel 2008 ma del quale un solo lotto è stato realizzato. Interviene il consigliere Spediacci osservando che i pini sulla salita di S.Ceccardo e in via Don Minzoni sono veramente pericolosi. Il Dott. Menconi fa presente che è in scadenza il contratto per la raccolta delle pigne e riferisce che negli ultimi anni la raccolta delle pigne veniva data all'esterno in cambio della rimozione dei nidi di processionaria, ma l'anno scorso a causa dell'andamento



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

stagionale le pigne erano veramente poche e nessuna ditta era voluta venire. Prosegue informando sui costi del progetto del 2008: circa 45mila euro al netto di IVA per ciascun lotto, per un totale di 180mila euro circa per 4 lotti al netto di IVA comprendenti gli interventi sui pini e la sistemazione dei marciapiedi, da pagarsi a corpo. La scelta di articolare il progetto in 4 lotti è stata fatta anche per far abituare i cittadini al cambiamento.

Il Presidente Montesarchio, avendo preso atto di tutte le risposte, non ha altre domande per il Dott. Menconi. Segnala invece la necessità di pulire i sette ponti di Torano in vista di "Torano Notte e Giorno" che inizierà il 26 luglio, necessità che gli è stata fatta presente dagli organizzatori della manifestazione. Il Dott. Menconi risponde che tutti gli anni AMIA fa il giro a Torano prima dell'inizio della manifestazione e invita a mandare una mail di richiesta, garantendo comunque che il giro sarà fatto anche quest'anno.

I consiglieri Spediacci e Barattini espongono il problema di persone affette da asma in piazza Loris Giorgi, per cui i pini andrebbero tagliati e informano che esisteva un progetto in tal senso. Il Dott. Menconi conferma che si tratta di un progetto del 2010 e che da allora qualche pino è stato già tolto.

Ancora il Presidente Montesarchio chiede la pulizia in piazza S. Francesco, dove gli alberi sporcano e le panchine sono appiccicose. Il Dott. Menconi risponde che saranno potati i tigli.

Seduta terminata alle ore 11.15

Il Segretario verbalizzante
(Chiara Masetti)
F.to

Il Presidente della Commissione 5^A
(Gabriele Guadagni)
F.to

Il Presidente della Commissione 8^A
(Giovanni Montesarchio)
F.to

I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonché dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dall'indicazione a stampa del soggetto responsabile.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile