



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 5^a Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/06/2018 – ore 12.00

O.D.G.:

1. Approvazioni verbali sedute precedenti
2. Piano triennale edilizia scolastica
3. varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Gabriele Guadagni, Tiziana Guerra, Giovanni Montesarchio, Daniele Raggi, Francesca Rossi, Lorenzo Lapucci, Cristiano Bottici e Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini).

Assente Dante Benedini.

Partecipa alla seduta l'Assessore Andrea Raggi.

Presiede la seduta Gabriele Guadagni.

Svolge le funzioni di segretaria Parisi Michela.

Relativamente al punto 2) all'o.d.g. l'Assessore Andrea Raggi informa che il Comune si è dotato di un fondo di progettazione e che si è riusciti a presentare 11 progetti relativi ad altrettante scuole.

Precisa che gli interventi proposti riguardano tutti edifici esistenti ad eccezione di due, relativi al polo scolastico Taliercio e la scuola media Buonarroti, che prevedono la costruzione di nuovi edifici.

L'Assessore fa presente che il Comune ha iniziato nell'anno 2014 le verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici, partendo dagli asili nido per proseguire poi in tutte le scuole di vario ordine e grado.

Le somme investite hanno consentito di avere un quadro chiaro del patrimonio scolastico e che gli interventi più ingenti riguarderanno gli edifici che hanno mostrato maggiori criticità statica e strutturale.

Andrea Raggi ritiene che i progetti relativi alla scuola media Buonarroti ed al polo scolastico Taliercio abbiano buone possibilità di essere inseriti nel piano e finanziati dalla Regione.

Ricorda, infatti, che le rilevanti criticità emerse su dette scuole, hanno reso necessari interventi di somma urgenza per problemi strutturali.

In particolare, per ciò che concerne il polo scolastico di Via Marco Polo, fa presente che è stata prevista una nuova collocazione sul lungomare. Mostra ai consiglieri il progetto con il nuovo posizionamento.

Ricorda che quello mostrato è solo un progetto preliminare; si tratta, infatti, di uno studio di fattibilità predisposto per la partecipazione al bando regionale e che verrà fatto poi un bando per la progettazione definitiva.

Il progetto, che si sposa con il lotto 1 e 2 del Waterfront, sarà, pertanto, oggetto di modifiche sia per ciò che concerne la viabilità, per garantire facili accessi alle scuole ed evitare intralci con il traffico di ingresso al porto, sia per l'estetica che per la disposizione degli edifici.

L'Assessore dice che la parte relativa alle scuole elementari verrà inserita nel progetto della scuola Giromini che, rispetto al resto del polo scolastico, risulta in fase più avanzata.

L'unica richiesta vincolante per i progettisti che riceveranno l'incarico sarà l'utilizzo del legno.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Invita, pertanto, le aziende della zona che lavorano nel settore edile ad acquisire tutte le certificazioni necessarie per costruire edifici in bioedilizia.

Andrea Raggi, in relazione alla tempistica, precisa che, già a settembre, si dovrebbe conoscere l'esito della graduatoria regionale e si potrà, quindi, sapere quali progetti verranno finanziati; sarà poi necessario un anno per la progettazione e, per l'effettivo trasferimento, realisticamente, saranno necessari circa 2 anni e mezzo.

Mostrando alcuni dettagli del nuovo polo scolastico, precisa che i progetti sono tutti visibili e scaricabili dal sito internet del Comune.

Precisa che per alcuni progetti sono affidati incarichi a tecnici esterni ed altri sono stati redatti dall'ufficio tecnico che ringrazia per il lavoro svolto.

L'Assessore precisa che, relativamente al liceo scienze umane, vi è stata una prolifica collaborazione con gli uffici provinciali; il progetto relativamente a questa scuola, infatti, è stato presentato dal Comune, ma in accordo con la Provincia anche per dare uniformità all'intero intervento.

Il Consigliere Cristiano Bottici chiede se l'ubicazione del nuovo polo scolastico comprenda anche l'area del Campo dei Pini e ricorda che recentemente è stato predisposto un bando per il rifacimento del campo.

L'Assessore Raggi risponde che il progetto mostrato interessa il campo dei pini e le zone limitrofe, compresa la pineta come area verde annessa.

Ricorda che il bando per il rifacimento del campo è andato deserto e che, sebbene l'input sia stato quello di mantenere il campo, le attuali normative richiedono la previsione di superfici più ampie per gli edifici scolastici.

Solo una settimana prima della presentazione dei progetti per partecipare al bando regionale è emersa la necessità di eliminare il campo.

Il Consigliere Lapucci chiede, in relazione all'Allegato A del bando regionale, quali siano le esigenze scolastiche individuate e chiede chiarimenti sulle relazioni. Sottolinea, inoltre, che sarebbe stato giusto un coinvolgimento preliminare maggiore.

L'Assessore Raggi risponde che la tipologia A riguarda interventi di adeguamento e miglioramento sismico, mentre per il plesso di Via Marco Polo si rientra nella Tipologia E del bando che riguarda la sostituzione edilizia per non convenienza tecnico economica ad adeguare l'edificio esistente.

Precisa che le relazioni, così come tutta la documentazione tecnica, sono allegate ai progetti presentati, reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

Aggiunge che per la Taliercio sono stati già spesi circa € 200.000 per l'adeguamento statico e che i costi per l'adeguamento sismico della struttura sarebbero uguali a quelli per la costruzione di una nuova scuola.

Il Consigliere Bottici sottolinea che la nuova amministrazione ha continuato un lavoro iniziato nel 2014 e chiede a quanto ammontino i finanziamenti stanziati dalla Regione.

L'Assessore Raggi risponde che a livello nazionale, per il primo anno, sono previsti finanziamenti per € 1.600.000.000 e la Regione Toscana potrebbe attingere ad € 250.000.000.

Ritiene che il Comune di Carrara abbia buone possibilità di avere punteggi alti e di poter ottenere cifre importanti.

Fa presente che anche il Comune di Massa ha presentato 12 progetti, ma per importi inferiori essendo gli interventi previsti di minore rilevanza. Progetti importanti, invece, sono stati presentati dalla Provincia di Massa Carrara.

Il Consigliere Lapucci fa presente che il 40% dei finanziamenti regionali sarà destinato alle scuole superiori e, quindi, alla Provincia.

L'Assessore sottolinea che, realisticamente, non tutti i progetti verranno finanziati e si augura che possano accedere ai contributi gli interventi relativi alla scuola media



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Buonarroti e al comprensorio di Via Marco Polo che risultano essere gli edifici con un indice di vulnerabilità più basso.

In relazione al plesso di Via Marco Polo, l'assessore precisa che attualmente lo stesso risulta posto in area PIME; la nuova localizzazione, invece, è prevista in una delle poche aree di Marina che hanno una pericolosità idraulica bassa.

Il Consigliere Andrea Vannucci manifesta molte perplessità in merito agli elementi di sostenibilità del progetto, come l'eccessivo consumo di suolo e la presenza della pineta, ritenendo che sia necessaria una valutazione approfondita dal punto di vista ambientale.

Il Consigliere Vannucci ritiene che quello presentato non sia un semplice intervento edilizio, ma si tratti di una vera e propria variante urbanistica di rilievo.

Aggiunge che non sia possibile parlare di partecipazione e trasparenza per le piccole cose e cambiare il sistema scolastico senza alcuna comunicazione o valutazione partecipativa.

Ritiene che una scelta del genere andasse fatta con i criteri della progettazione urbanistica con tutti i procedimenti che ne conseguono, come ad esempio la VAS e l'avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS.

Il Consigliere Vannucci, sottolineando che quello presentato non è un progetto, ribadisce che decisioni così importanti e fondamentali debbano essere prese solo a seguito di precise valutazioni preliminari.

Contesta anche il fatto che poco tempo prima si pianifichi un intervento sul campo dei pini e solo poco dopo si decida di eliminare detto campo sportivo.

Chiede cosa ne sarà dell'attuale polo scolastico e se lo stesso verrà demolito.

Aggiunge che scelte così importanti debbano essere fatte e maturate adeguatamente ed occorre lavorare su una logica che si basi su principi chiari e secondo i sistemi della pianificazione urbanistica con la previa acquisizione dei contributi da parte di tutti i soggetti coinvolti.

Il consigliere Vannucci, ritenendo che questo non sia il modo corretto di fare pianificazione urbanistica, contesta che scelte così importanti siano state fatte senza alcuna forma di partecipazione e che i consiglieri ne siano venuti a conoscenza solo dalla stampa.

Considerando che questa Amministrazione ha fatto dell'edilizia scolastica il proprio cavallo di battaglia, chiede come verrà gestita la situazione nel caso in cui non si riesca ad accedere ai finanziamenti regionali.

L'Assessore Raggi risponde che, come preannunciato lo scorso anno, tutte le scuole costruite in cemento armato, nell'arco di 50 anni, vanno verso fine vita.

Ritiene che lo stato attuale degli edifici scolastici sia dovuto ad un abbandono totale di anni.

Concordando sul fatto che la partecipazione sia fondamentale nella vita amministrativa, fa presente che, nel caso di specie, i tempi dei bandi regionali non hanno consentito un piano di partecipazione complessivo.

L'Assessore fa presente che ha senso conservare strutture che abbiano un valore storico, mentre per le altre, il termine di ciclo di vita, non ne consente il mantenimento.

Il Consigliere Vannucci chiede allora come mai sia stata prevista la delocalizzazione delle strutture e non ne sia stata prevista la ricostruzione nella medesima area.

Ritiene che la pianificazione urbanistica non possa essere decisa nel segreto della Giunta, ma debba essere fatta mediante una proposta condivisa. Le varianti urbanistiche, infatti, necessitano di procedimenti che vanno rispettati e condivisi.

Nel fare scelte di nuovi insediamenti è necessario coinvolgere la cittadinanza e, preliminarmente, valutare le previsioni degli strumenti sovraordinati.

In questo modo si contraddice un percorso di partecipazione e si vanno ad urbanizzare nuove aree senza valutare il recupero di un'area già destinata ad un uso specifico.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Sarebbe stato opportuno e necessario affrontare preliminarmente il tema all'interno della commissione urbanistica.

Ritiene che si sia agito in questo modo solo per poter accedere ad alcuni finanziamenti senza fare le ulteriori e necessarie valutazioni.

Il Consigliere Bottici si dichiara favorevole alla partecipazione ai bandi regionali e alla costruzione di nuove scuole, se ve ne è necessità.

Contesta, tuttavia, il percorso intrapreso ritenendo necessario avviare percorsi partecipativi e valutazioni più approfondite in relazione alla nuova ubicazione.

Prendendo atto della necessità di ricostruire *ex novo* il comprensorio di Via Marco Polo, ribadisce l'opportunità di una partecipazione ampia in considerazione dell'invasività dell'intervento.

L'Assessore Raggi concordando sull'importanza dei percorsi partecipativi ribadisce che i tempi non hanno consentito di procedere per le vie ordinarie.

L'Assessore al ramo continua mostrando ai consiglieri i progetti relativi agli altri edifici scolastici che sinteticamente riassume:

- per scuola media Buonarroti precisa che la stessa verrà ricostruita nello stesso luogo e che, purtroppo, l'esecuzione dei lavori provocherà problemi per la delocalizzazione degli studenti
- per la scuola Garibaldi di Carrara sono previsti interventi di adeguamento antincendio e miglioramento sismico
- per la scuola dell'infanzia Roccatagliata sono previsti interventi di adeguamento antincendio e miglioramento sismico
- la scuola elementare Paradiso A sarà interessata da interventi di miglioramento sismico
- relativamente alla scuola Marconi di Carrara le opere previste riguardano il rifacimento della copertura
- l'edificio della scuola primaria Nardi in loc. Perticata sono previsti interventi di adeguamento antincendio e miglioramento sismico
- la scuola media Leopardi ad Avenza sarà interessata da lavori di miglioramento sismico
- per la scuola Finelli ad Avenza, sono previsti, al momento, solo interventi di finalizzati all'ottenimento del certificato di agibilità poiché le verifiche sulla vulnerabilità sismica non sono ancora terminate.

L'Assessore aggiunge che non sono previsti progetti relativi alla scuola di Fossone in quanto già finanziati.

Conclude dicendo che tutte le delibere sono pubblicate sul sito del Comune e che purtroppo non vi sono certezze sulle tempistiche.

Il Consigliere Lapucci chiede come siano stati affidati gli incarichi relativi agli studi di fattibilità presentati.

L'Assessore Raggi risponde che le tempistiche ed il carico di lavoro degli uffici non hanno consentito di affidare incarichi se non in maniera diretta.

Il consigliere Andrea Vannucci sottolinea la contraddittorietà del procedimento attuale rispetto a quanto affermato dal Sindaco che ha sempre detto di considerare l'edilizia scolastica un priorità della propria amministrazione così come l'affidamento di incarichi mediante procedure pubbliche.

Andrea Vannucci conclude dicendo che è importante assumersi le responsabilità delle proprie scelte politiche.

L'Assessore Raggi ribadisce che le tempistiche non hanno consentito di agire diversamente e che l'affidamento diretto è il metodo da sempre utilizzato dagli uffici.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Aggiunge che, nell'immediato, si è scelto di non modificare un sistema che funziona e che, successivamente, verrà fatto un bando pubblico per la progettazione degli interventi che accederanno al finanziamento.

Il Consigliere Lapucci chiede se il progetto relativo al polo scolastico di Via Marco Polo comprenda anche l'asilo nido comunale.

Andrea Raggi risponde affermativamente sottolineando che non è stata fatta una valutazione separata per il nido.

Il Consigliere Bottici chiede cosa si farà delle strutture esistenti in Via Marco Polo.

L'Assessore risponde che dette valutazioni afferiscono alla commissione urbanistica.

Il Presidente Guadagni, esaurita la fase di presentazione dei progetti, dà la parola ad un rappresentante del Comitato Genitori Taliercio che dice di essere rimasto molto sorpreso dalle ultime notizie apparse sulla stampa locale.

Fa presente di aver chiesto notizie per più di un anno sul plesso scolastico di Via Marco Polo, ma senza aver alcuna risposta.

Ricorda che da più di un anno gli studenti della scuola elementare Doganella risultano trasferiti presso la scuola Gino Menconi ad Avenza con notevoli disagi in relazione ai pochi spazi disponibili ed alla mancanza della palestra.

Apprende in questa sede che la scuola elementare Doganella verrà accorpata alla Giromini e chiede come mai da un'area verde come Villa Ceci si sia scelto di delocalizzare tutto il polo scolastico in altra sede.

Un altro genitore presente chiede chiarimenti in merito alla palestra della scuola media Taliercio ed i tempi previsti per i lavori.

L'Assessore Andrea Raggi risponde che nella nuova ubicazione è previsto l'asilo nido, la scuola dell'infanzia, le scuole medie, le superiori ed un'unica scuola elementare, ritenendo superfluo il mantenimento di due scuole distinte.

Ribadisce che per la nuova ubicazione è stata scelta una delle poche zone a pericolosità idraulica bassa rispetto a quella attuale che risulta classificata a pericolosità idraulica molto elevata.

Relativamente alla palestra della scuola media Taliercio fa presente che i lavori partiranno a breve perché è necessario rendere idonea la struttura anche se l'intero complesso è destinato alla demolizione.

Il Consigliere Vannucci sottolinea nuovamente che sulla nuova localizzazione occorre fare degli approfondimenti visto che è stata fatta una scelta strategica urbanistica in modo approssimativo.

Quando ci sarà il passaggio dallo studio di fattibilità alla redazione del progetto definitivo sarà necessario ragionare e chiarire ogni aspetto della questione.

La consigliera Tiziana Guerra fa presente che la nuova viabilità del complesso scolastico in previsione risulta migliore ed alleggerirà il traffico rispetto alla viabilità dell'attuale polo.

La Commissione termina alle ore 13.30

La Segretaria verbalizzante
(Michela Parisi)
F.to

Il Presidente della Commissione
(Gabriele Guadagni)
F.to

I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonchè dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dall'indicazione a stampa del soggetto responsabile.