



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 5^a Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04/09/2018 – ore 12:00

O.D.G.:

1. Approvazione verbali sedute precedenti
2. Aggiornamenti lotto 3 Waterfront
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Gabriele Guadagni, Giovanni Montesarchio, Daniele Raggi, Francesca Rossi, Cristiano Bottici, Lorenzo Lapucci e Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini).

Sono assenti Tiziana Guerra e Dante Benedini.

Presiede la seduta Gabriele Guadagni.

Svolge le funzioni di segretaria Parisi Michela.

Relativamente al punto 1) all'o.d.g. la commissione approva i verbali delle sedute del 30.03.2018, 03.07.2018, 12.07.2018, 17.07.2018 e del 02.08.2018.

Relativamente al punto 2) all'o.d.g. introduce l'argomento il Presidente Gabriele Guadagni informando i commissari che sono arrivati molti contributi in relazione alla campagna di ascolto relativa al Lotto 3 del Waterfront.

In particolare, risultano pervenute 10 osservazioni da parte di privati che, sostanzialmente, sottolineano la carenza/insufficienza di parcheggi, l'eccessiva altezza degli edifici, l'inadeguata viabilità (mancanza di una rotatoria all'altezza del molo Beverello e all'incrocio di Via Rinchiosa con il Viale Vespucci) e il necessario adattamento dell'area adibita a pubblico spettacolo alla Direttiva Gabrielli.

Il Presidente Guadagni illustra poi i contributi pervenuti dalle associazioni Amaremarina, Comitato SOS Litorale Apuano, Grig – gruppo di intervento giuridico onlus, Italianostra e Legambiente.

Le associazioni sono risultate molto critiche nei confronti del progetto soprattutto per l'altezza degli edifici, ritenuta eccessiva e per il possibile rischio di speculazioni economiche ed edilizie.

Il Presidente fa presente che alcuni contributi suggeriscono la possibilità di fare un concorso di progettazione a livello nazionale; ciò potrebbe allungare i tempi ma, nel contempo, migliorare il livello della progettazione.

Su richiesta del consigliere Andrea Vannucci, il Presidente Guadagni precisa che attualmente la progettazione del lotto 3 è alla fase preliminare.

Il Presidente Guadagni prosegue illustrando i contributi delle associazioni di categoria ed, in particolare, quello presentato da CNA che punta l'attenzione sulla viabilità e su un possibile ingresso all'altezza dell'Hotel Tenda Rossa in sostituzione di quello di Via Rinchiosa, con conseguente cambio del senso di marcia.

Il Consigliere Andrea Vannucci, in caso di realizzazione della rotatoria, ritiene necessario governare i flussi con Via Ingolstadt e trovare una soluzione adeguata per gli ingressi e le uscite a monte e a valle, con un idoneo raccordo veicolare e pedonale con la viabilità esistente.

Il Presidente Guadagni aggiunge che CNA, nonostante si sia dimostrata contraria alla riduzione della carreggiata di Viale Colombo, ha mosso comunque critiche in merito l'insufficienza dei parcheggi; la medesima associazione ha proposto, inoltre, che tra le destinazioni d'uso dei nuovi edifici sia prevista anche quella artigianale.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Presidente della Commissione illustra poi le osservazioni degli ordini professionali: quella formulata da GAMS (Giovani Architetti Massa Carrara), riguardando sostanzialmente i lotti 1 e 4, risulta non pertinente; quelle proposte dall'ordine degli Architetti, degli Ingegneri e dal Collegio dei Geometri propongono un concorso di progettazione e muovono critiche all'altezza degli edifici, considerata eccessiva.

Su richiesta del Consigliere Cristiano Bottici, il Presidente Guadagni fa presente che i contributi della campagna di ascolto e quello formulato dall'Amministrazione, che nella sostanza ricalca quelle appena illustrate, verranno trasmessi all'Autorità Portuale.

Il Consigliere Andrea Vannucci fa presente che la campagna di ascolto ha confermato molti dubbi che erano già emersi in passato.

Sottolinea il fatto che la qualità deve essere superiore all'economicità dell'intervento. Ricorda che l'intero progetto nasce dall'esigenza di raccordare le funzioni portuali a quelle urbane e ritiene doveroso investire per creare nuovi parcheggi in previsione di un aumento futuro dei flussi.

Se tutti i contributi riguardano i volumi, ritenuti eccessivi, si deve ragionare sulla possibilità di ridurre le altezze anche se ciò costituisce uno svantaggio economico.

Il Presidente Guadagni, sottolineando l'importanza di questo progetto che cambierà l'assetto di Marina di Carrara con una spinta commerciale e turistica per l'intera città, si impegna ad aggiornare i consiglieri a seguito dell'incontro che l'Assessore al ramo avrà con la Presidente dell'Autorità Portuale.

Il Consigliere Cristiano Bottici, condividendo le osservazioni in merito alla carenza dei parcheggi e all'eccessiva altezza degli edifici, chiede se sia ancora possibile una modifica del progetto.

Il Presidente Guadagni si impegna a sentire in proposito l'Assessore al ramo, ma ritiene che ci possano essere margini di discussione.

Il consigliere Andrea Vannucci, sottolineando che esistono degli indici urbanistici ben precisi che devono essere rispettati, ritiene che i contributi presentati siano ragionevoli e pienamente concordanti con le criticità emerse fin dall'inizio.

In considerazione del fatto che la parte di levante svolge ancora importanti funzioni mercantili, è necessario creare idonei servizi per quelle specifiche funzioni; ritiene, quindi, impossibile reperire parcheggi sul lungomare. Essendo l'ingresso posto a levante, occorre poi creare una viabilità a servizio della parte di ponente.

Esaurito l'argomento all'ordine del giorno, il Presidente Guadagni comunica ai consiglieri che sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria stradale per complessivi € 400.000,00.

Il Presidente comunica che verrà a breve convocata una commissione sull'argomento alla quale parteciperà l'Ing. Giuseppe Marrani e chiede ai commissari di formulare una proposta condivisa in merito ai lavori di manutenzione stradale da sottoporre all'Amministrazione.

Il Consigliere Vannucci concorda con l'idea di formulare una proposta dando così priorità a determinati interventi.

Il Presidente Guadagni, inoltre, informa i commissari della fine dei lavori alla scuola media Buonarroti.

La Commissione termina alle ore 12,50.

La Segretaria verbalizzante

(Michela Parisi)

F.to

Il Presidente della Commissione

(Gabriele Guadagni)

F.to

I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonchè dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dall'indicazione a stampa del soggetto responsabile.