



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 6^a Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'Arredo Urbano e Valorizzazione dei centri storici.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27/07/2018 – ore 9:00

Per la Commissione consiliare 6^a

O.D.G.:

- 1) Piano Operativo Comunale (POC): documento di avvio-integrazione;
- 2) Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Elisa Serponi, Francesca Rossi, Andrea Vannucci in sostituzione di Dante Benedini, Franco Barattini, Massimiliano Bernardi, Giovanni Montesarchio.

E' assente il consigliere Luca Barattini.

Sono altresì presenti: l'Assessore all'Urbanistica, Bruschi Maurizio e la dipendente, Arch. Migliorini Nicoletta, in qualità di titolare di PO.

Presiede la Commissione il presidente Daniele Raggi

Svolge le funzioni di Segretario Lucia Navalesi

Il Presidente della commissione consiliare, Daniele Raggi, apre la riunione ricordando che la discussione all'odg ha ad oggetto la valutazione del documento di avvio di integrazione del POC, già relazionato dal progettista, Arch. Vezzosi, nella riunione precedente del 17/07/2018.

Il Presidente richiama il contributo della Regione Toscana e lo mostra ai presenti, riprendendo l'esposizione relativa al concetto di territorio urbanizzato, già anticipato dall'arch. Vezzosi nella riunione precedente del 17/07/2018.

L'Arch. Migliorini chiarisce il motivo per cui la Regione Toscana ha richiesto integrazioni all'originario avvio di procedimento. Viene rappresentato che la prima versione delle cartografie non mostrava le previsioni del Piano Strutturale. Detto confronto cartografico è sfociato in una



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

nuova cartografia integrativa, che è stata presentata prima informalmente e poi formalmente alla Regione Toscana.

Alle ore 9,36 il consigliere Bernardi lascia la riunione.

Il Consigliere Vannucci domanda se la cartografia è stata ufficialmente trasmessa alla competente Regione Toscana.

L'Arch. Migliorini risponde che sono state trasmesse le integrazioni esplicative.

Nel testo dell'integrazione di avvio di procedimento viene espressamente dichiarato che *"i suddetti contributi troveranno adeguata attenzione nella formazione del Piano Operativo e otterranno riscontro nell'Atto di Adozione dello Strumento urbanistico"*.

Il Consigliere Vannucci domanda se il riferimento, contenuto nel documento relativo alla "cartografia esistente", debba essere inteso quale richiamo alla cartografia dell'anno 2015.

L'Assessore Bruschi domanda se rispetto alle cartografie dell'anno 2015 siano state apportate modifiche al perimetro.

L'Arch. Migliorini risponde che il perimetro è rimasto il medesimo del 2015.

Il Consigliere Vannucci domanda se la cartografia integrativa è allegata al documento integrativo di avvio del procedimento.

La Consigliera Rossi lascia la riunione alle ore 9,40.

L'Arch. Migliorini risponde alla domanda del consigliere Vannucci in senso affermativo, precisando però che la cartografia in discussione attualmente non risulta essere stata inviata al Comune dai progettisti. Il contenuto della medesima comunque consiste in un confronto delle aree, già perimetrale nel 2015, al fine di verificare quali siano le aree boscate, le aree agricole etc. Nell'avvio di procedimento si è tenuto conto oltre che delle aree strettamente agricole, anche di quelle assimilabili alle aree agricole, quali ad esempio le aree boscate che stanno fuori dal territorio urbanizzato; precisando che sia il territorio interno, sia il territorio esterno a quello urbanizzato hanno comunque vincoli per l'edificazione. In sostanza i vincoli edificatori esistono indipendentemente dal fatto che l'area si trovi all'interno o all'esterno del territorio urbanizzato.

Il consigliere Vannucci domanda se quanto testè esposto dall'Arch. Migliorini debba essere inteso nel senso che relativamente al territorio non urbanizzato non è prevista l'edificazione.

L'Arch. Migliorini risponde che la vigente normativa in materia prevede che le zone non urbanizzate possono essere pianificate dal procedimento di copianificazione a cui partecipa la Regione, la Provincia ed il Comune.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Consigliere Vannucci esprime la propria opinione in merito al fatto che in applicazione dell'esposta posizione è necessario verificare in maniera puntuale che le zone umide non si identifichino con le zone agricole. Il Consigliere chiede di poter avere una copia del contributo, che gli viene consegnata, ed altresì di ricevere copia della cartografia integrativa inviata alla Regione Toscana.

L'Arch. Migliorini si rende disponibile a chiedere copia della discussa cartografia ai progettisti.

Interviene l'Assessore Bruschi per chiedere all'Arch. Migliorini se nell'anno 2015 l'avvio di procedimento era stato visionato dalla competente Commissione Urbanistica.

Il Consigliere Vannucci ricorda di aver rassegnato le proprie dimissioni prima che le discussioni circa l'avvio di procedimento del POC fossero attuate.

L'Arch. Migliorini ricorda che il parere in merito all'avvio di procedimento del POC era stato rilasciato in data 27/08/2013 e che successivamente non ha memoria di valutazioni o discussioni al riguardo.

Il Presidente Raggi evidenzia l'impossibilità di procedere con la votazione della proposta di delibera di integrazione dell'avvio di procedimento del POC, stanti le manifestate richieste di chiarimento e valutazione.

L'Assessore Bruschi riassume brevemente le modifiche legislative regionali, che inducono le amministrazioni locali verso scelte obbligate anche in materia di pianificazione. Infatti l'intero procedimento del POC attualmente viene redatto in attuazione dell'art. 228 della LRT 65/2014, ma già nel novembre 2019 si dovrà procedere con la predisposizione di un nuovo avvio di procedimento del Piano Strutturale, con conseguenti successive modifiche anche al POC. Pertanto, nel tentativo di adeguare gli strumenti di pianificazione alle costanti modifiche legislative, risulta opportuno riuscire a rispettare le tempistiche dettate dall'Amministrazione.

Il Presidente rinvia la riunione della Commissione a giovedì 2/08/2018 ore 14,30.

La riunione termina alle ore 10:20

La segretaria di Commissione
Lucia Navalesi (f.to)

Il Presidente di Commissione
Daniele Raggi (f.to)