



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 6^ Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'Arredo Urbano e Valorizzazione dei centri storici.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 1/08/2018 – ore 12:00

Per la Commissione consiliare 6^

O.D.G.:

- 1) Documento integrazione avvio POC;
- 2) Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Elisa Serponi, Francesca Rossi, Andrea Vannucci in sostituzione di Dante Benedini, Franco Barattini, Massimiliano Bernardi, Giovanni Montesarchio.

E' assente il consigliere Luca Barattini.

Sono altresì presenti: l'Assessore all'Urbanistica, Bruschi Maurizio, i consiglieri comunali Andreazzoli Giuseppina e Lapucci Lorenzo, la dipendente, Arch. Migliorini Nicoletta, in qualità di titolare di PO.

Presiede la Commissione il presidente Daniele Raggi

Svolge le funzioni di Segretario Lucia Navalesi

Il Presidente della commissione consiliare, Daniele Raggi, apre la riunione riassumendo l'argomento all'odg, relativo alla valutazione del documento di avvio di integrazione del POC, già relazionato nella riunione precedente del 17/07/2018 dal progettista, Arch. Vezzosi, ed altresì discusso dalla commissione nella successiva riunione del 27/07/2018.

Viene ripreso il documento di avvio di procedimento del POC e viene mostrata la cartografia allegata al documento di integrazione del predetto avvio di procedimento. Detta cartografia rappresenta sia le aree escluse dal territorio urbanizzato, sia le aree incluse nello stesso. Viene evidenziato che il perimetro individuabile è il medesimo di quello demarcato dal



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piano Strutturale, semplicemente la nuova cartografia chiarisce in maniera più evidente ciò che era già stato stabilito.

Interviene il consigliere Vannucci chiedendo se le dette precisazioni cartografiche testè mostrate sono ritenute dalla Regione Toscana sufficientemente chiare.

L'Arch. Migliorini risponde che presso la Regione Toscana si sono svolti degli incontri al fine di mostrare ed esporre verbalmente la cartografia in discussione.

Il consigliere Vannucci sostiene che leggendo la norma di riferimento relativa alla aree agricole si evince che le medesime, per essere definite tali, devono rispondere a determinati criteri. Com'è possibile equiparare la zona boschiva al territorio non urbanizzato? Quali elementi caratteristici della funzione agricola possono essere rinvenuti nel parco delle Apuane? Secondo il consigliere sarebbe meglio descrivere la realtà in maniera più chiara.

L'Arch. Migliorini risponde che la delibera in discussione non ha ad oggetto la chiarificazione in materia di territorio urbanizzato.

Il consigliere Vannucci ribadisce che le norme approvate dalla Regione Toscana appaiono poco chiare e pertanto sarebbe necessario predisporre delle richieste di chiarimenti da indirizzare alla Regione stessa.

L'Arch. Migliorini chiarisce che attualmente il procedimento del POC viene adottato in funzione della norma transitoria, art. 224 (della LRT 65/2014). Però a regime dovrà essere utilizzato l'art. 4 (della LRT 65/2014), in attuazione del quale si dovrà procedere con l'adozione e l'approvazione del nuovo Piano Strutturale già nell'anno 2019.

L'Assessore Bruschi sottolinea quanto già esposto dall'arch. Migliorini, ribadendo il concetto secondo cui già a novembre 2019 dovrà essere approvato un nuovo perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 4.

Il consigliere Bernardi domanda quando verrà discussa in consiglio comunale la deliberazione oggetto dell'odierna valutazione e come funzioneranno le norme di salvaguardia.

L'assessore Bruschi ritiene che la delibera andrà in discussione entro fine estate.

L'Arch. Migliorini risponde alla domanda del consigliere Bernardi in materia di misure di salvaguardia. Dette misure funzionano come se fosse una doppia conformità, ovvero l'intervento richiesto dall'istante deve essere attuabile sia per il Piano operativo Comunale (POC) che per il Piano Strutturale (PS). Per legge nazionale viene applicata la norma più restrittiva.

Alle ore 12:35 il consigliere Bernardi lascia la riunione.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Consigliere Vannucci, richiamando il punto 2 del Contributo della Regione Toscana, domanda quali sono le motivazioni per le quali viene predisposta una modifica agli studi di Valutazione Ambientale strategica (VAS) se non vengono introdotte modifiche rilevanti. Generalmente le modifiche alla VAS vengono apportate in funzione della proposta di un intervento rilevante, quale ad esempio la nuova scuola di Marina.

L'Assessore Bruschi risponde che il documento di integrazione nasce quale traduzione tecnica delle linee programmatiche della nuova Amministrazione in merito alle questioni specifiche del punto 2 (Contributo Regione Toscana).

L'Arch. Migliorini chiarisce che si tratta di un documento preliminare di VAS, che non viene stravolto o mutato, semplicemente viene precisato, dettando delle priorità.

La consigliera Andreazzoli chiede se sia possibile riassumere i contenuti del punto 2.

L'Assessore Bruschi riassume i contenuti del punto 2, quali: riqualificazione delle aree di pianura; standard di verde pubblico, di parcheggio, delle attrezzature; mobilità; strada marmi; aree di trasformazione. I progettisti evidenziano come il Piano Strutturale sia figlio di un'epoca di maggiore ricchezza economica per la città. Oggi non appaiono più presenti grandi investitori.

Il Consigliere Vannucci ricorda che il compito del POC (Piano Operativo Comunale) è quello di attivare le trasformazioni in un determinato numero di ambiti. La logica dell'ambito di trasformazione è quella di segnalare zone nelle quali è necessaria la trasformazione. Un esempio calzante può essere quello delle vecchie segherie dismesse, per le quali è necessario decidere quali nuove funzioni attribuire loro. Il POC deve dire cosa sarà possibile attivare in determinate aree. Pare logico che a fronte di cambiamenti rilevanti del tessuto socio- economico della città si debbano predisporre modifiche anche alla pianificazione urbanistica.

L'Assessore Bruschi sottolinea come il nuovo POC tenti di riconoscere una possibilità al riuso delle aree di trasformazione.

Il Consigliere Vannucci domanda quale sia il significato da attribuire alla "produzione hobbistica"

L'Assessore Bruschi spiega che si tratta di una precisazione delle aree di frangia.

La Consigliera Andreazzoli domanda se esiste un elenco delle aree di frangia.

L'Assessore Bruschi risponde che si tratta di aree esterne al perimetro urbanizzato, ma aventi una debole valenza agricola.

La Consigliera Andreazzoli domanda se le attuali perimetrazioni verranno modificate.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'Arch. Migliorini risponde che le perimetrazioni non subiranno modifiche.

Il Consigliere Vannucci domanda se dette aree devono essere qualificate come agricole.

L'Assessore Bruschi risponde che si tratta di campagna urbanizzata.

L'Arch. Migliorini spiega che in attuazione dei principi dettati dall'art. 224 vi sono aree che attualmente sono all'interno del territorio urbanizzato, ma hanno caratteristiche per cui in futuro, applicando l'art. 4, saranno escluse da detto perimetro.

Il Consigliere Vannucci constata il fatto che in sostanza alcune delle aree che attualmente sono state incluse nel territorio urbanizzato in futuro diventeranno campagna urbanizzata, pertanto viene chiesto di conoscere quali siano dette aree.

Il Presidente di Commissione procede con la votazione della deliberazione proposta.

Voti favorevoli n.5= Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Francesca Rossi ed Elisa Serponi.

Astenuto n.1= Andrea Vannucci.

La riunione termina alle ore 13:30

La segretaria di Commissione

Lucia Navalesi (f.to)

Il Presidente di Commissione

Daniele Raggi (f.to)