



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### **Commissione consiliare 5<sup>a</sup> Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30/10/2018 – ore 12:00

O.D.G.:

1. Approvazione verbali sedute precedenti
2. Aggiornamenti del Presidente
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Gabriele Guadagni, Tiziana Guerra, Giovanni Montesarchio, Daniele Raggi, Francesca Rossi, Lorenzo Lapucci e Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini).

Sono assenti Cristiano Bottici e Dante Benedini.

Presiede la seduta Gabriele Guadagni.

Svolge le funzioni di segretaria Parisi Michela.

La seduta ha inizio alle ore 12,05.

Relativamente al punto 1) all'o.d.g. la commissione approva i verbali delle sedute del 26.06.2018, 04.09.2018, 27.09.2018 e del 02.10.2018.

Relativamente al punto 2) all'o.d.g. introduce l'argomento il Presidente Gabriele Guadagni calendarizzando le prossime sedute della commissione e proponendo ai consiglieri di fare un ulteriore passaggio, il prossimo 06 novembre, sul regolamento comunale per la prevenzione del gioco d'azzardo patologico, congiuntamente alla commissione consiliare 1 come suggerito dal Segretario Comunale.

Il Consigliere Francesca Rossi concorda con la proposta del Presidente, così come il Consigliere Lorenzo Lapucci che ritiene utile informare il più possibile i consiglieri in merito al regolamento relativo alla prevenzione della ludopatia.

Il Presidente Guadagni informa i consiglieri che il regolamento verrà poi sottoposto alla presente commissione, nella seduta del 08 novembre, per l'approvazione.

In data 13 novembre verrà poi inserito, come ordine del giorno dei lavori, il mercato di Carrara.

Il Presidente Guadagni, in proposito, informa i consiglieri che il Dirigente Dott. Vitale ha comunicato di aver aggiornato la planimetria generale del mercato di Carrara; la stessa è stata sottoposta alle varie associazioni di categoria che, tuttavia, non hanno mostrato posizioni univoche.

L'Ufficio, inoltre, sta preparando il nuovo piano del commercio ed il nuovo regolamento che deve essere adeguato alla vigente normativa.

Lo stesso Dott. Vitale ha comunicato, altresì, che nei prossimi giorni verrà pubblicato il bando dei mercatini.

Il Presidente Guadagni aggiunge che occorrerà, in futuro, valutare la possibilità di eliminare questi mercatini che sono stati ulteriormente accantonati dalla normativa regionale; il regolamento comunale, attualmente, prevede che ciascun operatore possa partecipare ad un massimo di 6 mercatini.

Inoltre, entro fine anno, usciranno i bandi per le manifestazioni di interesse per gli ex mercati coperti di Marina ed Avenza.

Sarà necessario valutare, altresì, la possibilità di fare una manifestazione d'interesse per l'area della Caravella.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Presidente, relativamente alle avverse condizioni meteo del 29.10.2018, fa presente che l'Ing. Luca Amadei ha comunicato che gli uffici tecnici stanno effettuando delle verifiche sui seguenti immobili comunali:

- Infissi della piscina comunale di Marina di Carrara
- Recinzioni dello stadio comunale
- Muro di recinzione del camposcuola
- Alberature su varie zone del territorio comunale
- Copertura dell'edificio ex CAT ad Avenza
- Tetto ed intonaci dell'asilo Garibaldi
- Infissi biblioteca Marina di Carrara
- Infiltrazioni d'acqua alla scuola media Leopardi
- Infissi alla scuola Finelli e verifiche alla scuola Pascoli
- Lucernario centrale dell'asilo Collodi.

Il Consigliere Andrea Vannucci fa presente che i pini presenti sul territorio comunali posti al di fuori delle pinete sono un grave problema.

Il Presidente aggiorna brevemente i consiglieri in merito ad alcune questioni ed in particolare:

- Il palco della musica per il quale si attendono risposte sul reperimento del mutuo;
- Il rifacimento della scuola Marconi i cui lavori partiranno a breve;
- Il bando delle periferie per il quale si partirà con 6 gare di appalto non appena verranno firmate le convenzioni da parte di tutti i sindaci interessati;
- Lo stadio dei marmi per il quale è in programma per domani la riunione della Commissione di Vigilanza; si dovrà poi attendere l'esito della valutazione del progetto.

Il Presidente Guadagni preannuncia che verrà fatto un passaggio specifico nella commissione consiliare relativamente alle scuole Giromini, Taliercio, Buonarroto e Marconi con eventuale sopralluogo con i tecnici.

Sarà poi sottoposto alla commissione il regolamento relativo alle aree per lo spettacolo viaggiante che prevede quale area individuata nel territorio comunale quella della IMM.

Su richiesta del Consigliere Lorenzo Lapucci, il Presidente Guadagni specifica che il regolamento individua unicamente le aree per i grandi spettacoli, mentre per i piccoli spettacoli le aree possono essere individuate, di volta in volta, con deliberazione della Giunta Comunale.

Il Consigliere Lapucci chiede informazioni in relazione alla chiusura, con una parete di cartongesso, dell'accesso agli scantinati dell'asilo Garibaldi facendo presente che nello scantinato risulta presente una cisterna del vecchio impianto di riscaldamento. Chiede che vengano fatte le opportune verifiche in merito al rispetto della normativa antincendio.

Il Presidente Guadagni, infine, comunica l'intenzione, dopo il passaggio al tavolo di concertazione, di sottoporre alla presente commissione la questione del bando per i contributi relativi ai fondi sfitti che prevede che i proprietari interessati si impegnino a concedere i fondi in affitto a prezzi calmierati ed il Comune contribuisca a pagare una quota (il 50%) del canone.

Il Comune dovrà preliminarmente individuare le categorie merceologiche da inserire nel bando per attingere alle agevolazioni.

Il Consigliere Francesca Rossi sottolineando che, in questo modo, i proprietari dei fondi sarebbero maggiormente garantiti sulla solvibilità degli affittuari, ritiene prioritario fare una verifica sui prezzi di mercato e trovare poi l'accordo con i singoli proprietari.

Il Consigliere Andrea Vannucci suggerisce di ispirarsi ai patti territoriali per gli affitti calmierati del Sunia ed, anziché trattare con i singoli proprietari, fare una convenzione che



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

detti criteri generali pensando, eventualmente, anche a delle regole per le ristrutturazioni a scomputo dei canoni di locazione.

Il Consigliere Vannucci considera necessario valutare attentamente gli importi dei canoni: abbassandoli eccessivamente si rischia di incentivare attività sempre più povere.

Il Presidente Guadagni ribadisce che, proprio per questo motivo, è prioritario individuare accuratamente le categorie cui rivolgere l'iniziativa e sottolinea che favorire l'apertura di nuove attività è fondamentale per convogliare nuovi flussi commerciali in città.

Su richiesta del Consigliere Andrea Vannucci, il Presidente risponde che relativamente al piano della sosta occorre fare un passaggio con la commissione consiliare urbanistica.

Il Consigliere Giovanni Montesarchio chiede che venga fatto un ulteriore passaggio in commissione sul Canal del Rio.

Il Consigliere Lapucci sottolinea la necessità di garantire gli ipovedenti nel rifacimento dei marciapiedi.

Il Consigliere Guadagni risponde che misure a tutela degli ipovedenti sono già previste nel progetto e conclude facendo un breve cenno alle illuminazioni ed addobbi per il Natale ed alla ZTL di Marina di Carrara.

La Commissione termina alle ore 13,00.

La Segretaria verbalizzante  
( Michela Parisi )  
F.to

Il Presidente della Commissione  
( Gabriele Guadagni )  
F.to

*I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonché dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dall'indicazione a stampa del soggetto responsabile.*